

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию

О ходе реализации мероприятий по газификации в Республике Татарстан

Заслушав и обсудив информацию заместителя министра промышленности и торговли Республики Татарстан М.Ф. Миннибаева, заместителя генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» Р.М. Хамматова, заместителя генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» Р.Х. Саяхова, начальника Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан – Главного государственного жилищного инспектора Республики Татарстан А.В. Тыгина, директора муниципального унитарного предприятия г. Казани «Служба технического надзора за реализацией городских программ по содержанию жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства» О.В. Калимова, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию отмечает следующее.

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Татарстан на 2019 – 2028 годы», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2019 № 1265, является важным инструментом повышения качества жизни населения и обеспечения доступности энергоресурсов. Целями программы являются повышение надежности системы газоснабжения и газораспределения, развитие инженерной инфраструктуры в целях обеспечения потребителей Республики Татарстан природным газом; формирование стабильных и благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории республики.

Развитие и модернизация существующей газораспределительной системы, а также строительство новых и реконструкция существующих газораспределительных сетей являются приоритетными задачами программы.

Стабильный и непрерывный процесс транспортировки и распределения газа, а также осуществление отдельных видов деятельности, направленной на безопасное функционирование Единой системы газоснабжения и развитие инвестиционной деятельности, ориентированной на совершенствование газификации в Республике Татарстан, обеспечивается обществом с

ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» (далее – ООО «Газпром трансгаз Казань»).

В рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Татарстан на 2019 – 2028 годы, а также Программы развития газоснабжения и газификации Республики Татарстан (реализуется с 2022 года) в период с 2019 по 2024 год ООО «Газпром трансгаз Казань» было введено в эксплуатацию 1 835 км газопроводов, освоено 11,7 млрд рублей.

В рамках указанных программ в 2024 году было введено в эксплуатацию 447 км газопроводов, освоено 2,8 млрд рублей, а в 2025 году прогнозируется ввод в эксплуатацию 450 км газопроводов и освоение 3,5 млрд рублей.

В 2024 году зафиксирован исторический максимум годовой поставки газа потребителям республики – 19 млрд 003 млн куб. метров, что составляет 108 процентов к уровню прошлого года (17,640 млрд куб. метров). По итогам 2025 года прогнозируется потребление природного газа в объеме около 19,5 млрд куб. метров.

Социально значимой задачей является бесплатная газификация домохозяйств. В соответствии с потенциалом догазификации и первоначальным планом-графиком на территории Республики Татарстан на 2021 – 2023 годы была запланирована газификация 18 тысяч домовладений. В настоящее время потенциал догазификации составляет более 38 тысяч домовладений.

В настоящее время вследствие возрастающих темпов строительства жилого фонда принято более 35 тысяч заявок на подключение газа, заключено около 33 тысяч договоров, в соответствии с которыми газопроводы доведены до границ 30 553 земельных участков, подключено к газу 24 877 домовладений, или 82 процента от количества исполненных договоров (средний процент подключений по России – 55 процентов). В целом в Татарстане с начала догазификации построено и введено в эксплуатацию более одной тысячи километров распределительных газопроводов.

Вместе с тем готовность населения к подключению газа остается одним из приоритетных вопросов.

Количество жилых домов, владельцы которых обеспечили строительство газопроводов внутри своего земельного участка, составляет более 24 тысяч, или 81 процент от построенных объектов (доведенных до границ). Этот показатель существенно выше среднего значения подключенных домовладений по России (55 процентов), но все же требуется более активная работа с населением.

Кроме того, планируется догазификация садовых некоммерческих товариществ (далее – СНТ). В настоящее время принято 546 заявок от СНТ на подключение к газораспределительным сетям, заключено 115 договоров, в соответствии с которыми газопроводы доведены до границ 15 земельных

участков. Однако строительство сетей газораспределения в пределах СНТ не всегда представляется возможным в связи с несоблюдением на территориях СНТ нормативных расстояний.

Начиная с 2023 года стала доступной бесплатная газификация для медицинских и образовательных учреждений. В настоящее время от этих организаций поступила 41 заявка из 22 муниципальных районов республики.

Следует отметить положительную тенденцию в части сокращения сроков подключения к сетям газораспределения при строительстве протяженных газопроводов, а также установления публичного сервитута или получения значительного количества согласований (на 94 дня). На дополнительное уменьшение сроков также могут повлиять следующие основные мероприятия: подключение ресурсоснабжающих организаций, операторов сетей к электронной платформе «Единый кабинет согласований», утверждение проектов планировки и межевания территорий и коридоров прокладки коммуникаций и дорог, а также изменения в федеральном законодательстве в части обеспечения доступа к информационной системе ГИСОГД, уменьшения сроков внесения Роскадастром и Росреестром сведений о границах публичного сервитута и другие.

В то же время в ходе реализации программы выявлены проблемы, такие как недостаточная координация между заинтересованными министерствами, ведомствами и организациями; задержки в проведении проектно-изыскательских работ и согласовании документации; нехватка квалифицированных кадров для выполнения работ по газификации; недостаточная информированность населения о возможностях участия в программе.

Вместе с развитием газификации населенных пунктов возникает также проблема обеспечения безопасного использования населением газового оборудования.

Так, по информации Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (далее – Инспекция), за 2024 год от эксплуатационно-производственного управления ООО «Газпромтрансгаз Казань» в Инспекцию поступило 398 материалов в отношении граждан, которые не допустили представителей специализированной организации для проведения технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования, уклонились от заключения договора на техническое обслуживание, а также осуществили самовольный перенос газового оборудования или его замену. По результатам рассмотрения материалов возбуждено 161 дело об административном правонарушении, привлечено к ответственности 144 собственника с наложением штрафов на сумму 1 059 млн. руб.

Кроме того, по итогам проведенных Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан контрольно-надзорных мероприятий в сфере обеспечения безопасного газоиспользования выявлены многочисленные

нарушения по монтажу и содержанию фасадных газопроводов многоквартирных домов и магистральных транзитных газопроводов, проходящих по фасадам многоквартирных домов. Самое распространенное нарушение – прохождение фасадных газопроводов через остекленные лоджии и балконы, пристрой. Более того, имеются случаи прохождения фасадных газопроводов под деревянной обшивкой на балконах и лоджиях.

При утеплении фасадов домов в ходе капитального ремонта жилого фонда не предусмотрены работы по выносу фасадных газопроводов. В результате такие газопроводы надлежащим образом не содержатся, техническое обслуживание их не осуществляется, что создает серьезную угрозу жизни и здоровью жителей домов.

В связи с этим необходимо предусмотреть работы по выносу фасадных газопроводов в рамках программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2025–2027 годы.

Проблемным также является вопрос технического диагностирования и ремонта газовых сетей в многоквартирных домах, срок эксплуатации которых превышает 30 лет. Только в шести муниципальных образованиях Республики Татарстан в 2024 году органами местного самоуправления был установлен размер платы на проведение указанных работ.

С учетом предложений, поступивших в ходе обсуждения, Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

I. Принять к сведению информацию Министерства промышленности и торговли Республики Татарстан, ООО «Газпром трансгаз Казань», Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, муниципального унитарного предприятия г. Казани «Служба технического надзора за реализацией городских программ по содержанию жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства».

II. Признать положительной деятельность ООО «Газпром трансгаз Казань» по реализации программы социальной газификации и догазификации домовладений в Республике Татарстан.

III. Рекомендовать:

1. Кабинету Министров Республики Татарстан:

рассмотреть возможность расширения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включив работы по установке систем автоматического контроля и сигнализации, реагирующих на утечку газа и другие аварийные ситуации.

2. Министерству промышленности и торговли Республики Татарстан совместно с АО «Татмедиа»:

усилить информационную поддержку программы социальной газификации домовладений; обеспечить широкое освещение хода реализации

программы в средствах массовой информации и на официальных интернет-ресурсах.

3. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

проработать вопрос обеспечения доступа ресурсоснабжающих организаций к государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. ГКУ «Центр цифровой трансформации Республики Татарстан»:

ускорить работу по завершению процедуры сертификации прикладной платформы «Единый кабинет согласований» в соответствии с требованиями информационной безопасности.

5. Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан:

проводить на постоянной основе мониторинг включения работ по выносу фасадных газопроводов при согласовании дефектных ведомостей по утеплению фасада, а также мониторинг принятых мер при выявлении фактов прохождения таких газопроводов через пристрой, застекленные балконы и лоджии.

6. Органам местного самоуправления в Республике Татарстан:

активизировать работу по информированию населения о возможностях участия в программе газификации;

проводить информационно-разъяснительную работу с населением о необходимости обеспечения доступа представителям поставщика газа к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию при проведении проверок, замены, ввода в эксплуатацию, обслуживания, демонтажа интеллектуальных приборов учета газа, устройств контроля условий безопасного использования газа;

предусмотреть возможность проведения работ по выносу фасадных газопроводов в рамках программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

7. ООО «Газпром трансгаз Казань»:

продолжить работу по разработке схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения газом населения Республики Татарстан;

обеспечить надлежащее уведомление граждан о проведении технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и технического обслуживания внутридомового газового оборудования в индивидуальных жилых домах;

обеспечить исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации в части заключения договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах со всеми собственниками жилых помещений.

7.1. Совместно с органами местного самоуправления в Республике Татарстан:

при проведении работ по утеплению фасада в рамках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома предусматривать работы по выносу фасадных газопроводов и его замену, срок эксплуатации которых превышает 30 лет.

8. Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию совместно с Министерством промышленности и торговли Республики Татарстан и ООО «Газпром трансгаз Казань»:

проанализировать поступившие в ходе обсуждения предложения по совершенствованию законодательства в сфере газификации и газоснабжения и при необходимости подготовить соответствующие законодательные инициативы.

Председатель Комитета

А.Ю. Егоров