

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Комитета Государственного Совета Республики Татарстан**  
**по бюджету, налогам и финансам**

О результатах проверки целевого и эффективного  
использования средств бюджета Республики Татарстан,  
выделенных в 2022 – 2023 годах и истекшем периоде 2024  
года на улучшение технического состояния  
многоквартирных домов

---

Рассмотрев и обсудив информацию Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Информацию об итогах проверки целевого и эффективного использования средств бюджета Республики Татарстан, выделенных в 2022-2023 годах и 9 месяцев 2024 года на улучшение технического состояния многоквартирных домов НО «Фонд ЖКХ РТ» принять к сведению.

Председатель комитета

Л.А. Якунин



19.03.2025 № 01-08-5982

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета по  
бюджету, налогам и финансам  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Л.А. Якунину

О представлении информации

Уважаемый Леонид Александрович!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, рассмотрев итоги проверки целевого и эффективного использования средств бюджета Республики Татарстан, выделенных в 2022-2023 годах и 9 месяцев 2024 года на улучшение технического состояния многоквартирных домов НО «Фонд ЖКХ РТ», сообщает следующее.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 (далее – региональная программа).

Согласно статьи 10 Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» региональная программа сформирована на основании муниципальных адресных программ капитального ремонта. Внесение в нее изменений также осуществляется на основании изменений, внесенных органами местного самоуправления в муниципальные адресные программы капитального ремонта.

Внесение в региональную программу изменений осуществляется не реже одного раза в год.

Последние изменения внесены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.10.2024 № 882 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» в результате из региональной программы исключены: 16 домов, признанных аварийными (в том числе: г. Казань, ул. Горьковское шоссе, д.25, Камско-Устьинский муниципальный район, пгт.Куйбышевский Затон, ул. Куйбышева, д.6, Зеленодольский муниципальный район, с. Осиново, Центральная,

д.7, Кукморский муниципальный район, пгт.Кукмор, ул. Восточная, д.29); 13 объектов недвижимости не являющихся многоквартирными домами (в том числе: ул.Карла Маркса, д. 56/11). Два объекта, расположенные по адресу: г.Казань, ул.Карла Маркса, д. 8/13, г.Казань, ул.Карла Маркса, д. 66 будут исключены из региональной программы при внесении в нее изменений, которое запланировано в третьем квартале 2025 года.

По информации некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – НО «Фонд ЖКХ РТ»):

*По пункту: «Выявлены резервы для увеличения поступлений взносов на капитальный ремонт региональному оператору. Например, собственникам нежилых помещений площадью 25 тыс.кв.м. не производилось начисление и, соответственно, оплата взносов на капитальный ремонт»:*

Открытие услуги «Взнос на капитальный ремонт» НО «Фонд ЖКХ РТ» производится по исходным данным (сведения о помещениях, площади, сальдо по лицевому счету и тд.), предоставляемым организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами. НО «Фонд ЖКХ РТ» не имеет доступа к информации о собственниках помещений в многоквартирных домах. По перечисленным в акте контрольного мероприятия многоквартирным домам исходные данные были переданы организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, не в полной мере. Указанное замечание было устранено незамедлительно, в рамках контрольного мероприятия.

*По пункту: «Установлены факты необоснованного взимания взносов на капитальный ремонт с граждан – собственников квартир, расположенных в МКД, признанных аварийными»:*

В соответствии с частью 2 статьи 169 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством РФ порядке аварийным и подлежащим сносу.

Таким образом, с момента признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции начисление взносов на капитальный ремонт, не допускается.

Начисление взносов в многоквартирных домах, признанных аварийными и перечисленных в акте контрольного мероприятия, производились НО «Фонд ЖКХ РТ» ввиду несвоевременного уведомления со стороны органов местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным. Указанное замечание было устранено незамедлительно, в рамках контрольного мероприятия.

*По пункту: «Выявлены факты принятия и оплаты региональным оператором фактически невыполненных строительных работ на общую сумму 4,3 млн. рублей. При этом расходы на оплату услуг по строительному контролю на объектах, на которых выявлено завышение объемов работ, составили 3,8 млн.рублей»:*

Строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту на объектах, в которых Счетной палатой Республики Татарстан выявлены нарушения осуществлялся ООО «СК ТАУР» по договорам №14-22/МКД от 25.04.2022г., №17-

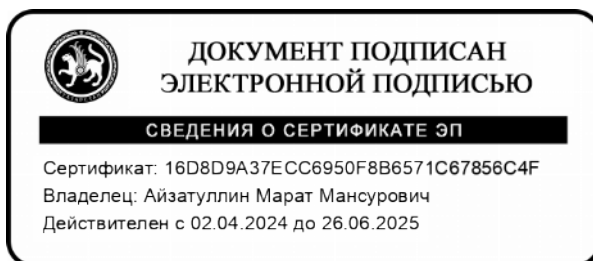
23/МКД от 20.02.2023г., №25-23/МКД от 02.05.2023г. и МБУ «Департамент ЖКХ» по договорам №5-22/МКД от 08.04.2022г., №9-23/МКД от 06.02.2023г., №23-23/МКД от 02.05.2023г.

В соответствии с условиями вышеприведенных договоров с ООО «СК ТАУР» и МБУ «Департамент ЖКХ» письменное согласование Исполнителем актов по форме КС-2 означает подтверждение Исполнителем соответствия указанных в актах объемов, видов и качества работ – фактически выполненным Подрядчиками объемам, видам и качеству работ, обоснованность примененных сметных расценок на работы (услуги) и цен, а также соответствие работ требованиям технических регламентов, проектной документации и условиям заключенного договора подряда.

Как следует из п. 6.5 договоров в случае установления в ходе проведения контрольных обмеров несоответствий предъявленных Заказчику актов по форме КС-2 с фактически освоенными средствами (выполненными работами, примененными расценками и т.д.) на Исполнителя налагается штраф в размере 10% от суммы несоответствий. Исполнитель обязан документально устранить предъявленные замечания в течение 10 календарных дней с момента их предъявления.

В силу приведенных положений договоров НО «Фонд ЖКХ РТ» в отношении ООО «СК ТАУР» и МБУ «Департамент ЖКХ» инициирована претензионная работа, применены штрафные санкции.

Министр



М.М. Айзатуллин

Пуганова В.Н.  
(843)231-14-74