

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной
и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан № 77-7 «О внесении
изменений в статьи 32 и 32¹ Земельного кодекса Республики
Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 77-7 «О внесении
изменений в статьи 32 и 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»,
Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему
в Президиум Государственного Совета Республики Татарстан для включения
его в повестку дня очередного заседания Государственного Совета
Республики Татарстан.

2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики
Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 77-7 «О внесении
изменений в статьи 32 и 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»
в первом и третьем чтениях.

3. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного
Совета Республики Татарстан по этому вопросу председателю Комитета по
экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной
политике А.К. Хамаеву.

Председатель

А.К. Хамаев

Проект № 77-7
Вносится депутатами
Государственного Совета
Республики Татарстан
А.К. Хамаевым,
Н.Н. Хазиповым,
Ф.Ф. Багаутдиновым

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в статьи 32 и 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 83 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I), № 86 (часть I), № 92 (часть I), № 95 (часть I); 2024, № 45 (часть I), № 56 (часть I); 2025, № 1 (часть I), № 18 (часть I) следующие изменения:

1) статью 32 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Предоставление (передача) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) подпункт 1 пункта 15 статьи 32¹ изложить в следующей редакции:

«1) предоставления (передачи) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

**Пояснительная записка
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статьи 32 и 32¹ Земельного кодекса
Республики Татарстан»**

Статьей 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) закреплена возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно:

гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации (подпункт 6);

иным не указанным в подпункте 6 указанной статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 7).

Пунктом 1 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса РФ установлено, что предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по указанным основаниям осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса РФ, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 39¹⁹ Земельного кодекса РФ дополнена пунктом 3, определяющим случаи, при которых не применяются условия об однократном предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса РФ.

Установлено, что таким исключением является невозможность использования ранее предоставленного по указанным основаниям земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Законопроектом предлагается дополнить статью 32 Земельного кодекса Республики Татарстан (далее – Земельный кодекс РТ), регулиющую предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц, положением о том, что предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

Также законопроектом предлагается внести изменение в подпункт 1 пункта 15 статьи 32¹ Земельного кодекса РТ, которым определены основания для принятия решения об исключении граждан, имеющих трех и более детей, из списков граждан,

имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и отказа в предоставлении им земельного участка, и установить, что соответствующее решение принимается в случае предоставления земельного участка в собственность граждан бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статьи 32 и 32¹ Земельного кодекса
Республики Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 32 и 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан» не потребуются признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов Республики Татарстан.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в статьи 32 и 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 32 и 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статьи 32 и 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция Земельного кодекса Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Земельного кодекса Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p style="text-align: center;">Статья 32. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц</p> <p style="text-align: center;"><u>Пункт 1 статьи 32</u></p> <p>1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.</p> <p>Земельные участки на территории Республики Татарстан предоставляются в собственность граждан и юридических лиц бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Кодексом и иными законами Республики Татарстан.</p> <p>Предоставление земельных уча-</p>	<p>1) статью 32 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания: «1¹. Предоставление (передача) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.»;</p>	<p style="text-align: center;">Статья 32. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц</p> <p style="text-align: center;"><u>Пункт 1 статьи 32</u></p> <p>1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.</p> <p>Земельные участки на территории Республики Татарстан предоставляются в собственность граждан и юридических лиц бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Кодексом и иными законами Республики Татарстан.</p> <p>Предоставление земельных уча-</p>

	<p>стков в собственность иностранных граждан и иностранных юридических лиц, лиц без гражданства осуществляется только за плату.</p> <p>...</p>		<p>стков в собственность иностранных граждан и иностранных юридических лиц, лиц без гражданства осуществляется только за плату.</p> <p><u>Пункт 1¹ статьи 32</u> <u>1¹. Предоставление (передача) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.</u></p> <p>...</p>
2.	<p>Статья 32¹. Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей</p> <p>...</p> <p><u>Пункт 15 статьи 32¹</u> 15. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об исключении граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, из списков и от-</p>	<p>2) подпункт 1 пункта 15 статьи 32¹ изложить в следующей редакции: «1) предоставления (передачи) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;».</p>	<p>Статья 32¹. Порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей</p> <p>...</p> <p><u>Пункт 15 статьи 32¹</u> 15. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об исключении граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, из списков и от-</p>

<p>казе в предоставлении им земельного участка в случае:</p> <p>...</p> <p><u>Подпункт 1 пункта 15 статьи 32¹</u></p> <p><u>1) предоставления гражданам бесплатно в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 статьи 32 настоящего Кодекса;</u></p> <p>...</p>		<p>казе в предоставлении им земельного участка в случае:</p> <p>...</p> <p><u>Подпункт 1 пункта 15 статьи 32¹</u></p> <p><u>1) предоставления (передачи) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;</u></p> <p>...</p>
---	--	--