

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию

О проекте закона Республики Татарстан № 92-7  
«О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 92-7  
«О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Р.Р. Гайзатуллиным, А.Ю. Егоровым, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 92-7  
«О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию А.Ю. Егорову.

Председатель Комитета

А.Ю. Егоров

Проект  
вносится депутатами  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
А.Ю. Егоровым,  
Р.Р. Гайзатуллиным

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан  
«Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

**Статья 1**

Внести в часть 6<sup>2</sup> статьи 5 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1 - 2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 38 (часть I); 2019, № 19 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 29 (часть I); 2022, № 57 (часть I); 2023, № 3 (часть I), № 20 (часть I), № 73 (часть I); 2024, № 18 (часть I), № 34 (часть I), № 56 (часть I), № 93 (часть I) изменение, заменив слова «установленным Правительством Российской Федерации» словами «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 14 декабря 2025 года.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» разработан в целях приведения законодательства Республики Татарстан в соответствие с федеральным законодательством.

14 декабря 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 13.12.2024 № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 475-ФЗ), которым вносятся изменения в ряд федеральных законов, в части установления единого критерия отбора кредитных организаций, которые будут допущены к работе с публичными ресурсами. В качестве универсального критерия отбора кредитных организаций устанавливается уровень кредитного рейтинга, присвоенный по национальной рейтинговой шкале.

Федеральным законом №475-ФЗ вносятся изменения в том числе в Жилищный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми устанавливается, что специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта, может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. Аналогичные требования устанавливаются в отношении счетов, специальных счетов, открываемых региональным оператором капитального ремонта в российских кредитных организациях.

Законопроектом предлагается внести корреспондирующее изменение в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», при этом для определения требований к российским кредитным организациям, в которых региональный оператор капитального ремонта открывает счета, специальные счета, используется отыскочная норма к Жилищному Кодексу Российской Федерации.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5**  
**Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального**  
**ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике**  
**Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или  
принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении  
изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации  
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

**к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
в Республике Татарстан»**

Действующая редакция Закона Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Закона Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
<u>часть 6<sup>2</sup> статьи 5</u> <p>Статья 5. Вопросы деятельности регионального оператора</p> <p>6.2. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в уполномоченном органе исполнительной власти Республики Татарстан в области финансовой политики. В иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, открытие региональным оператором счетов, специальных счетов осуществляется в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны региональным оператором по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации.</p>	<p>в части 6<sup>2</sup> статьи 5 слова «установленным Правительством Российской Федерации» заменить словами «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации».</p>	<u>часть 6<sup>2</sup> статьи 5</u> <p>Статья 5. Вопросы деятельности регионального оператора</p> <p>6.2. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в уполномоченном органе исполнительной власти Республики Татарстан в области финансовой политики. В иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, открытие региональным оператором счетов, специальных счетов осуществляется в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, <b>установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации</b>, и отобраны региональным оператором по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации.</p>



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ  
Ирек мэйданы, 1 нче йорт,  
Казан шәһәре, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64  
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru  
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,  
ИНН/КПП 1655005594/165501001  
01.07.2025 10-52/8008

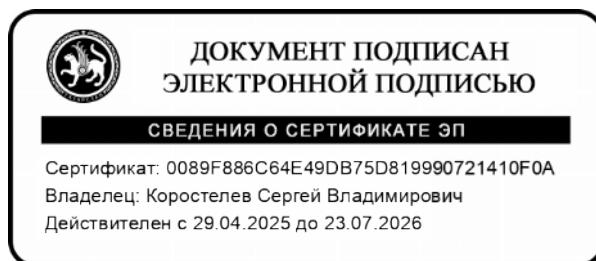
О рассмотрении законопроекта

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

Рассмотрев в соответствии с письмом от 26.06.2025 № 15-4-3449 проект закона Республики Татарстан № 92-7 «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» сообщаем, что замечаний правового характера по указанному законопроекту не имеется.

И.о.Руководителя Аппарата  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан

С.В.Коростелев



Р.Х.Шавалиев  
264-77-92

Лист согласования к документу № 10-52/8008 от 01.07.2025

Инициатор согласования: Шавалиев Р.Х. Главный советник отдела жилищно-коммунального хозяйства и

транспорта Управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств

Согласование инициировано: 30.06.2025 16:28

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Сибгатуллин И.Н.		Согласовано 30.06.2025 - 16:32	-
2	Коростелев С.В.		Подписано 30.06.2025 - 20:02	-



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кремлевская ул., 14, г. Казань,  
Республика Татарстан, 420111



Председателю Комитета  
по жилищной политике  
и инфраструктурному развитию  
Государственного Совета  
Республики Татарстан

Егорову А.Ю.

infrastr.gsrt@tatar.ru

03.07.2025 № 7-25-2025/5911-25-20920053

На № 15-4-3449 от 26.06.2025

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» рассмотрен. Замечаний правового характера к нему не имеется.

Заместитель прокурора республики

З.Ш. Махмудов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A5696E69E5571C0A6C128C0275AD803A

Владелец **Махмудов Зафар Шухратович**

Действителен с 24.02.2025 по 20.05.2026

О.И. Юзлибаев, тел. 8(843) 2911903

Прокуратура Республики Татарстан

№ 7-25-2025/5911-25-20920053

АДМИНИСТРАЦИЯ РАИСА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремль, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
РӘЙСЕ АДМИНИСТРАЦИЯСЕ  
Кремль, Казан шәһәре, 420111

Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ar.rt@tatar.ru

03.07.2025 № 09-6864

На № от

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по жилищной политике и  
инфраструктурному развитию

А.Ю. Егорову

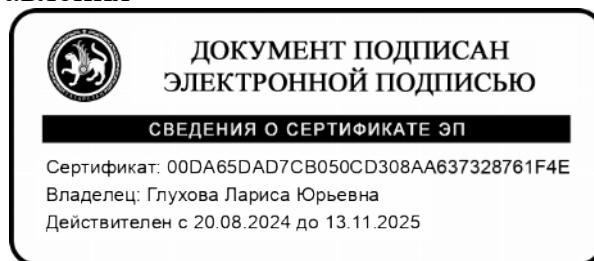
О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», сообщаем, что возражений правового характера он не вызывает.

Начальник  
Государственно-правового управления  
Раиса Республики Татарстан

Л.Ю. Глухова



Л.К. Валиуллина  
5678858

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

Nº	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Муртазина Р.Р.		Согласовано 03.07.2025 - 11:15	-
2	Ляукин М.В.		Согласовано 03.07.2025 - 15:46	-
3	Глухова Л.Ю.		✉ Подписано 03.07.2025 - 17:59	-



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Республике Татарстан

Хади Такташа ул., д.124, Казань, 420059  
Тел./факс (843) 528-03-42  
e-mail: ru16@minjust.gov.ru

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
жилищной политике и  
инфраструктурному развитию

30.06.2025 № 02-1444ЭП  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

А.Ю. Егорову

**О проекте закона Республики Татарстан**

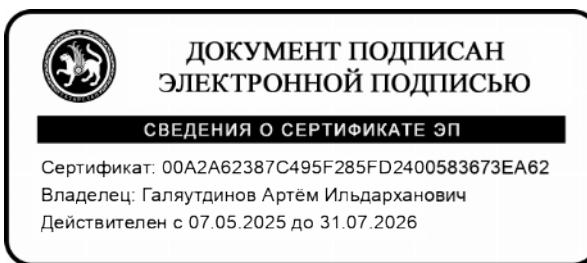
Уважаемый Андрей Юрьевич!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан, рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 92-7 «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», сообщает, что замечаний правового характера по законопроекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенные факторы не выявлены.

С уважением,  
И.о. начальника

А.И. Галяутдинов



Тряев А.Г.  
(843) 528-03-42 доб.804

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Пашкова М.А.		Согласовано 27.06.2025 - 15:49	-
2	Галяутдинов А.И.		Подписано 27.06.2025 - 16:49	-



Правовое управление  
420060, г. Казань, площадь Свободы, 1  
Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist.gsrt@tatar.ru. Сайт: gossov.tatarstan.ru

Хокук идарәсе  
420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Председателю  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Ф.Х. Мухаметшину

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
на проект закона Республики Татарстан №92-7  
«О внесении изменения в статью 5 Закона  
Республики Татарстан «Об организации проведения  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан №92-7 «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан А.Ю. Егоровым, Р.Р. Гайзатуллиным, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, указанный проект закона рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Архипова Л.В.		Согласовано 01.07.2025 - 15:17	-
2	Шакирова А.А.		Согласовано 01.07.2025 - 15:33	-
3	Сунгатуллин М.Б.		Подписано 01.07.2025 - 16:37	-
4	Маврина Л.Н.		Согласовано 01.07.2025 - 23:10	-

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Батурина, д. 7А,  
город Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ИЖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Батурина ур., 7А йорт,  
Казан шәhәре, 420111

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: op.rt@tatar.ru, http://oprt.tatarstan.ru

01.07.2025 №371

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по жилищной политике  
и инфраструктурному развитию  
А.Ю. Егорову

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Общественная палата Республики Татарстан поддерживает проект закона Республики Татарстан № 92-7 «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» без замечаний и предложений.

С уважением,

Председатель

З.Р. Валеева

Лист согласования к документу № 371 от 01.07.2025  
Инициатор согласования: Ямалиева А.Р. Ведущий специалист  
Согласование инициировано: 01.07.2025 14:17

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Валеева З.Р.		Подписано 01.07.2025 - 16:20	-