

**Отчет
Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по жилищной политике и инфраструктурному развитию
за 2025 год**

1. Законотворческая деятельность:

В отчетный период на рассмотрение Комитета поступило **5** проектов законов Республики Татарстан, из них:

1) находятся на предварительном рассмотрении Комитета – **1**

«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан об отельных вопросах организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Республике Татарстан».

2) приняты Государственным Советом Республики Татарстан и подписаны Раисом Республики Татарстан – **5:**

Закон Республики Татарстан № 8-ЗРТ от 1 марта 2025 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности на территории Республики Татарстан» (внесен депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Р.Р. Гайзатуллиным, А.Ю. Егоровым, А.В. Комисаровым, Р.Р. Юсуповым), которым исключаются требования по установлению придорожных полос для дорог четвертой и пятой категории. Также уточняется порядок установления квалификационных требований для инспекторов государственных и муниципальных учреждений, в случае возложения на них решением Правительства республики или главы администрации полномочий по осуществлению регионального или муниципального контроля в сфере транспорта и в дорожном хозяйстве. По новому порядку такие требования устанавливаются в соответствии с трудовым законодательством;

Закон Республики Татарстан № 22-ЗРТ от 10 апреля 2025 года «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (внесен Кабинетом Министров Республики Татарстан), которым уточняются полномочия органов исполнительной власти в сфере градостроительной деятельности. В частности предусматривается возможность самостоятельного регулирования Кабинетом Министров Республики Татарстан вопросов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении документов территориального планирования, а также установления критерии для домов блокированной застройки и индивидуального жилищного строительства в целях комплексного развития территорий;

Закон Республики Татарстан № 50-ЗРТ от 23.07.2025 «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах в Республике Татарстан» (внесен депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Р.Р. Гайзатуллиным, А.Ю. Егоровым), предусматривающий введение единого критерия отбора кредитных организаций, которые будут допущены к работе с публичными ресурсами;

Закон Республики Татарстан № 59-ЗРТ от 30 сентября 2025 года «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности на территории Республики Татарстан» (внесен депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Р.Р. Гайзатуллиным, А.Ю. Егоровым, А.В. Комисаровым, Р.Р. Юсуповым) которым урегулирован вопрос размещения и эксплуатации линий связи и сооружений связи в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, в целях создания прозрачных механизмов для развития современной телекоммуникационной инфраструктуры вдоль автомобильных дорог республики;

Закон Республики Татарстан № 58-ЗРТ от 30 сентября 2025 года О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома».

1.2. В отчетном периоде на рассмотрении Комитета находилось **196** проектов **федеральных законов**, из них поддержаны Государственным Советом Республики Татарстан с учетом заключений профильных министерств и ведомств – **9**.

1.3 Разработано проектов постановлений ГС РТ или его Президиума – 12.

2. Контрольная деятельность:

За отчетный период Комитетом рассмотрено **10** контрольных вопросов:

Об обеспечение кадрами строительной отрасли Республики Татарстан. По итогам рассмотрения данного вопроса Комитетом рекомендовано отраслевым министерствам и ведомствам Республики Татарстан продолжить работу по долгосрочному планированию и построению системы подготовки кадров с учетом потребностей отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства; способствовать возрастанию роли работодателей в определении результатов профессионального образования. Также Министерству образования и науки Республики Татарстан совместно с Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан рекомендовано обеспечивать подготовку квалифицированных рабочих (служащих) и специалистов среднего звена в соответствии с текущими и

перспективными потребностями строительной отрасли, расширить практику взаимодействия учреждений профессионального образования и предприятий (заказчиков) на договорной основе по подготовке специалистов более высокой квалификации.

О реализации программ Государственного жилищного фонда при Райсе Республики Татарстан с целью привлечения кадров в сельскую местность. По итогам рассмотрения данного вопроса участниками заседания рекомендовано Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию и Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике совместно с заинтересованными органами власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления Республики Татарстан провести мониторинг обеспеченности жилищными условиями специалистов бюджетной сферы, привлекаемыми для работы в сельской местности. По результатам мониторинга профильным Комитетам парламента совместно с Государственным жилищным фондом при Райсе Республики Татарстан рекомендовано подготовить законодательные предложения, направленные на совершенствование порядка и условий предоставления жилых помещений в рамках программ, реализуемых Фондом.

О ходе реализации программы социальной газификации домовладений. По итогам рассмотрения данного вопроса Комитетом рекомендовано Кабинету Министров Республики Татарстан: рассмотреть возможность расширения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включив работы по установке систем автоматического контроля и сигнализации, реагирующих на утечку газа и другие аварийные ситуации; рассмотреть возможность о выделении субсидии медицинским организациям (больницы, поликлиники, фельшерско-акушерские пункты) на возмещение затрат, связанных с приобретением внутридомового газового оборудования отечественного производства в рамках исполнения поручения Президента России от 07.10.2022 № Пр-1881 о газификации медицинских организаций в газифицированных населенных пунктах.

Также отраслевым министерствам и ведомствам Республики Татарстан рекомендовано усилить информационную поддержку программы социальной газификации домовладений; обеспечить широкое освещение хода реализации программы в средствах массовой информации и на официальных интернет-ресурсах в том числе с размещением видеороликов о безопасности при использовании бытовых газовых приборов и необходимости монтажа систем контроля загазованности. Кроме того, Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан предложено проводить на постоянной основе мониторинг включения работ по выносу фасадных газопроводов при

согласовании дефектных ведомостей по утеплению фасада, а также мониторинг принятых мер при выявлении фактов прохождения таких газопроводов через пристрой, застекленные балконы и лоджии.

Об отчете о результатах деятельности Кабинета Министров Республики Татарстан за 2024 год (в части транспортной, дорожной и строительной отраслях Республики Татарстан). По итогам рассмотрения данного вопроса Комитетом отчет Правительства Республики был одобрен и рекомендован Государственному Совету Республики Татарстан для рассмотрения на очередном заседании.

Проблемы и перспективы транспортной логистики на речном транспорте на примере Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра. По итогам рассмотрения данного вопроса Комитетом рекомендовано отраслевым министерствам и ведомствам Республики Татарстан активизировать работу с промышленными предприятиями в части использования потенциала Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра по перевозке грузов, а также продолжить работу по развитию транспортной логистики на речном транспорте в Республике Татарстан. Кроме того, Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию совместно с отраслевыми республиканскими органами исполнительной власти предложено проанализировать поступившие в ходе обсуждения предложения по совершенствованию законодательства в сфере транспортной логистики и подготовить соответствующие законодательные инициативы.

Развитие туристической инфраструктуры в Республике Татарстан (на примере г. Кукмор). По итогам рассмотрения данного вопроса Комитетом рекомендовано отраслевым министерствам и ведомствам Республики Татарстан провести анализ реализации государственных программ Республики Татарстан в целях выработки мер по повышению эффективности мероприятий, направленных на развитие туризма, в том числе в малых городах. Также совместно с органами местного самоуправления проводить анализ состояния туристической инфраструктуры (оценка загрузки и структуры средств размещения) и обеспеченности сопутствующей инфраструктурой (транспортная доступность ключевых объектов, пункты питания, цифровизация услуг); усилить работу по продвижению и популяризации туристских возможностей Республики Татарстан на российском и зарубежном рынках.

О создании правовых инструментов параллельного развития социальных и инфраструктурных объектов. По итогам рассмотрения данного вопроса Комитетом рекомендовано отраслевым министерствам и ведомствам Республики Татарстан проработать вопрос о совершенствовании нормативно-правовой базы для обеспечения синхронизированного

планирования и параллельного строительства социальных и инфраструктурных объектов на территории Республики Татарстан; рассмотреть возможность комплексного подхода к планированию, финансированию и реализации проектов развития территорий с обязательным включением этапов создания социальной и инженерной инфраструктуры; проанализировать экономические эффекты от внедрения механизмов параллельного развития объектов и при необходимости подготовить предложения по стимулирующим мерам для инвесторов и застройщиков, реализующих синхронизированные проекты.

О прогнозе социально-экономического развития Республики Татарстан в 2026 году и на плановый период 2027 – 2028 годы. О проекте закона Республики Татарстан «О бюджете Республики Татарстан на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов». По итогам рассмотрения данного вопроса Комитетом подготовлено заключение по проекту закона о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год с рекомендациями в Правительство Республики Татарстан внести предложения по увеличению лимитов финансирования мероприятий, направленных на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов обеспечения населения питьевой водой в населенных пунктах Республики Татарстан и другие.

О ходе реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры на территории Республики Татарстан (на примере г. Лаишево). По итогам рассмотрения данного вопроса Комитетом рекомендовано отраслевым министерствам и ведомствам Республики Татарстан усилить работу по повышению инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса, осуществляющих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, с целью привлечения инвестиций в указанную сферу. Комитету в свою очередь совместно с отраслевыми республиканскими органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в Республике Татарстан провести мониторинг нормативно-правовой базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в части вопросов модернизации коммунальной инфраструктуры, при необходимости подготовить и внести предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования, направленного на повышение эффективности реализации соответствующих программ и привлечение инвестиций в жилищно-коммунальную сферу.

Также были рассмотрены вопросы реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры на территории Республики Татарстан, и государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» и другие.

Мониторинг действующего законодательства.

Комитетом в течение 2025 года совместно с профильными министерствами Республики Татарстан был проведен мониторинг следующих Законов Республики Татарстан:

№ 98-ЗРТ от 25 декабря 2010 года «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

№ 43-ЗРТ от 3 августа 2009 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности на территории Республики Татарстан»;

№ 52-ЗРТ от 25 июня 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».

По итогам проведенного мониторинга были приняты следующие законы Республики Татарстан:

Закон Республики Татарстан № 8-ЗРТ от 1 марта 2025 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности на территории Республики Татарстан», которым исключаются требования по установлению придорожных полос для дорог четвертой и пятой категории, а также уточняется порядок установления квалификационных требований для инспекторов государственных и муниципальных учреждений.

Закон Республики Татарстан № 22-ЗРТ от 10 апреля 2025 года «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», которым уточняются полномочия органов исполнительной власти в сфере градостроительной деятельности.

Кроме того, в работе Комитета находится проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», предусматривающий введение единого критерия отбора кредитных организаций, которые будут допущены к работе с публичными ресурсами. Проект закона планируется к рассмотрению Государственным Советом Республики Татарстан в июле текущего года.

3. Организационно-аналитическая деятельность:

За отчетный период Комитетом организовано и проведено:

1) заседаний Комитета **12**, из них: выездных – **6**, совместных – **9**,

2) «круглых столов» – **2**. В марте текущего года Комитетом проведено расширенное заседание «круглого стола» на тему «О правоприменительной практике в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», на котором приняли участие представители профильных министерств и ведомств, надзорных органов республики, 45 муниципальных районов, а также представители крупнейших управляющих организаций Республики Татарстан (всего 75 человек). По итогам проведенного мероприятия Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

совместно с некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан рекомендовано осуществлять регулярное освещение в средствах массовой информации хода выполнения мероприятий Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе эффективности формирования фонда капитального ремонта на счетах регионального оператора. Также Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан предложено рассмотреть возможность совершенствования нормативно-правового регулирования в части внедрения порядка технического обследования состояния многоквартирных домов, определения единого проектного центра стандартизации проектирования и создания единых типовых решений к проектной документации. Органам местного самоуправления муниципальных образований рекомендовано при формировании программы капитального ремонта в отношении финансово неэффективных многоквартирных домов обеспечить выбор способа управления силами профессиональных участников рынка и другие.

Кроме того, в июне текущего года заместитель председателя Комитета принял участие в заседании «круглого стола», организованном фракцией «Коммунистическая партия Российской Федерации» в Государственном Совете Республики Татарстан седьмого созыва на тему: «О создании комфортных условий жизни сельчанам. Восстановление прямой дороги от с.Иштеряково Тукаевского района до с. Керекеса Заинского района». По итогам заседания были даны соответствующие рекомендации в адрес профильных министерств и ведомств республики.

4) рабочих совещаний – 17. В отчетном периоде Комитетом на еженедельной основе проводились рабочие совещания:

по вопросам совершенствования жилищного законодательства в части повышения качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг;

по обсуждению актуальных вопросов в сфере транспортного обслуживания населения Республики Татарстан;

по вопросам совершенствования системы контроля за нарушениями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;

по вопросу внесения изменений в федеральное законодательство в области обеспечения сохранности автомобильных дорог и др.

В рабочих совещаниях приняли участие депутаты Государственного Совета Республики Татарстан – члены Комитета, представители Экспертного совета при Комитете, представители органов исполнительной власти, муниципалитетов, крупнейших управляющих компаний республики, автотранспортных предприятий, отраслевые специалисты.

Данная работа будет продолжена в течение следующего года, по итогам которой будут подготовлены законодательные предложения.

Также председатель Комитета и его заместитель приняли участие в рабочих совещаниях совместно с Комитетом Государственного Совета Республики Татарстан по законности и правопорядку по подготовке изменений в федеральное законодательство в области обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также по вопросу совершенствования системы контроля за нарушениями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

4. Взаимодействие Комитета с законодательными органами субъектов Российской Федерации

Межпарламентское сотрудничество осуществлялось Комитетом в соответствии с ежегодно утверждаемыми планами работы сотрудничества Государственного Совета Республики Татарстан с парламентами других государств, субъектов Российской Федерации, а также в рамках реализации заключенных Государственным Советом соглашений о межпарламентском сотрудничестве.

Так, в отчетном периоде председатель Комитета и его заместитель приняли участие в следующих мероприятиях, проводимых Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации:

открытии восьмой сессии Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации VIII созыва (14 января 2025 года);

plenарном заседании Регионального дня II Всероссийского муниципального форума «Малая Родина – сила России» по направлению «Комфортная среда для жизни» с участием Председателем Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, координатором направления «Удобная и комфортная жизнь» С.А.Пахомовым (30 января 2025 года);

конференции, приуроченной к двадцатилетию со дня вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации (17 марта 2025 года);

заседании Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу «О ежегодном отчете Правительства Российской Федерации» (26 марта 2025 года);

конференции на тему «Особенности инвестиционной деятельности в жилищном строительстве в России» (14 мая 2025 года);

«правительственном часе» на тему «Об актуальных вопросах социально-экономического и инфраструктурного развития Арктической зоны Российской Федерации» (21 мая 2025 года);

«круглом столе» на тему «О развитии топливно-энергетического комплекса в Российской Федерации» (17 июня 2025 года);

«правительственном часе» с участием Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.В. Мантурова на тему «Автоматизация и повышение производительности труда как факторы социального и экономического развития» (14 октября 2025 года);

рабочем совещании на тему Проблемы совершенствования жилищного законодательства с участием Председателя Комиссии Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Г.П. Хованской (2 октября 2025 года, г. Санкт-Петербург),

«круглом столе» на тему «Мусорная реформа: проблемы и пути решения» (22 октября 2025 года).

Кроме того, в отчетном периоде председатель Комитета и его заместитель принимали участие в работе рабочих групп № 9 и №11 по вопросу реализации государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных проектов в сфере транспорта, дорожного хозяйства, жилищного строительства и коммунальной отрасли.

5. Взаимодействие Комитета с Экспертным советом при Комитете Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию

Большую поддержку в деятельности Комитета оказывает Экспертный совет при Комитете, в состав которого входят 18 человек – высококвалифицированные специалисты и эксперты в области жилищно-коммунального хозяйства, строительства и инфраструктурного развития, представляющие как государственные структуры, так и ведущие отраслевые предприятия республики. Представители Экспертного совета принимали активное участие в разработке законодательных инициатив, внесли конструктивные предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы по направлению деятельности комитета. За отчетный период Экспертным советом проведено **9** совместных с Комитетом заседаний, на которых рассмотрено **43** вопроса.

Иная деятельность

Повседневной работой Комитета являлось рассмотрение входящей корреспонденции, письменных и устных обращений граждан, коллективных заявлений. Членами Комитета регулярно проводились встречи с избирателями в своих избирательных округах согласно утвержденному графику, рассматривались письменные и устные обращения граждан и коллективные заявления. Всего за отчетный период членами Комитета рассмотрено **865 обращений**. Наибольшее количество обращений граждан поступает по вопросам, связанным с расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги, качеством управления многоквартирными домами, качеством выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг, организацией проведения капитального ремонта, улучшением жилищных условий, благоустройством дворовых территорий, а также с предоставлением и использованием жилых помещений. При этом основная часть обращений подлежит направлению в исполнительные органы власти республики и органы местного самоуправления.

В рамках работы в избирательных округах депутаты Комитета принимали участие в заседаниях представительных органов муниципальных образований, проводили встречи с населением, участвовали в сходах граждан для обсуждения проблем, волнующих граждан, в целях принятия решений по ним и выработки наказов (поручений) органам местного самоуправления.

Депутатами велась активная работа и по оказанию благотворительной помощи социально незащищенным слоям населения: инвалидам, ветеранам, малообеспеченным семьям и другим нуждающимся. Кроме того, члены Комитета, закрепленные за домами-интернатами для престарелых и инвалидов, оказывают постоянную помощь в материальном обеспечении этих учреждений.

В период с января по март 2025 года члены Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию принимали участие в работе коллегий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан, Министерства цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи Республики Татарстан, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам.

В целом работа Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию за отчетный период строилась на основе коллективного, свободного, делового обсуждения и решения вопросов, гласности и широкой инициативы членов Комитета. Все заседания Комитета проводились гласно с широким участием представителей прессы. Материалы заседаний оперативно размещались на сайтах парламента республики, ИА «Татар-информ», «Бизнес-онлайн», публиковались в изданиях «Республика Татарстан», «Ватаным Татарстан», «Вечерняя Казань», а также освещались в новостных выпусках телеканалов «Татарстан – Новый Век» и «Татарстан-24».

Подготовлено **18** Благодарственных писем Председателя Государственного Совета Республики Татарстан Ф.Х. Мухаметшина для сотрудников предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В отчетном периоде в Комитете рассмотрено **2 318** документов, из них **865** – обращений граждан. Количество исходящей корреспонденции составило **982** единицы.