

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по  
жилищной политике и инфраструктурному развитию

### О совершенствовании системы управления многоквартирными домами в Республике Татарстан

Заслушав информацию Исполнительного комитета г. Казани, Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, управляющих организаций ООО «Уютный дом» и ООО «Эйбэт» о совершенствовании системы управления многоквартирными домами в Республике Татарстан, Комитет по жилищной политике и инфраструктурному развитию

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять к сведению информацию Исполнительного комитета г. Казани, Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, управляющих организаций ООО «Уютный дом» и ООО «Эйбэт» о совершенствовании системы управления многоквартирными домами в части формирования эффективного рынка управления многоквартирными домами в Республике Татарстан посредством повышения эффективности взаимодействия органов государственного жилищного надзора с контролируемыми лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

2. Отметить актуальность и востребованность внедрения механизма «самообследования» для управляющих организаций как необходимого инструмента профилактики нарушений обязательных требований в сфере управления многоквартирными домами, позволяющего повысить прозрачность работы управляющих организаций, снизить количество правонарушений и в целом повысить качество жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению.

3. Предложить Кабинету Министров Республики Татарстан рассмотреть вопрос государственной поддержки внедрения в Республике Татарстан механизма «самообследования» как одного из профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе оказать содействие в части нормативного регулирования, информационно-методического сопровождения и цифровизации процедур.

4. Рекомендовать Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

4.1. Подготовить предложения по внесению изменений в положение о региональном государственном лицензионном контроле за деятельность по управлению многоквартирными домами в части установления в нем такого вида профилактического мероприятия, как «самообследование», в том числе разработки системы, позволяющей использовать механизм самообследования в онлайн-режиме.

4.2. Разработать методические рекомендации по проведению регулярного «самообследования», обеспечить информационное сопровождение и популяризацию данного механизма среди управляющих компаний Республики Татарстан.

5. Рекомендовать управляющим организациям в Республике Татарстан:

5.1. Регулярно проводить самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) и своевременно принимать меры к устранению выявленных нарушений.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления и объединениям собственников при оценке деятельности управляющих организаций учитывать результаты самостоятельного определения ими уровня соблюдения обязательных требований (самообследования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию.

Председатель Комитета

А.Ю. Егоров