

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной
и продовольственной политике

**О проекте закона Республики Татарстан № 158-7
«О внесении изменения в статью 8 Земельного
кодекса Республики Татарстан»**

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 158-7 «О внесении изменения в статью 8 Земельного кодекса Республики Татарстан», Комитет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему в Государственный Совет Республики Татарстан для включения его в повестку дня очередного заседания Государственного Совета Республики Татарстан.
2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 158-7 «О внесении изменения в статью 8 Земельного кодекса Республики Татарстан» в первом и третьем чтениях.
3. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по этому вопросу председателю Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике А.К. Хамаеву.

Председатель

А.К. Хамаев

Проект № 158-7
вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О внесении изменения в статью 8
Земельного кодекса Республики Татарстан**

Статья 1

Внести в статью 8 Земельного кодекса Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 83 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I), № 86 (часть I), № 92 (часть I), № 95 (часть I); 2024, № 45 (часть I), № 56 (часть I); 2025, № 1 (часть I), № 18 (часть I), № 49 (часть I), № 75 (часть I), № 85 (часть I); 2026, № 2 (часть I) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 8. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»

1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется в порядке, установленном федеральными законами, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

2. Перевод находящихся в собственности Республики Татарстан земель или земельных участков в составе таких земель за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, из одной категории в другую осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан.

3. Акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с законом Республики Татарстан, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

4. Проект закона Республики Татарстан, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, направляется Главой (Раисом) Республики Татарстан для получения заключения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, одновременно с внесением в Государственный Совет Республики Татарстан.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

2. Ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и ходатайства о переводе земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, поступившие до 1 марта 2026 года, рассматриваются в порядке, установленном до дня вступления в силу настоящего Закона.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения
в статью 8 Земельного кодекса Республики Татарстан»

Федеральным законом от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», которые предусматривают введение нового порядка перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию с 1 марта 2026 года.

С указанной даты процедура принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее – перевод сельхозземель) предусматривает:

- 1) рассмотрение исполнительным органом субъекта Российской Федерации ходатайства о переводе сельхозземель в другую категорию;
- 2) при отсутствии оснований для отказа в рассмотрении ходатайства направление высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации предложения о переводе сельхозземель;
- 3) направление высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации в случае согласия с предложением законодательной инициативы, предусматривающей перевод сельхозземель, в законодательный орган субъекта Российской Федерации;
- 4) в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель согласование перевода с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в течение 20 дней;
- 5) принятие законодательным органом субъекта Российской Федерации закона о переводе сельхозземель;
- 6) принятие на основании указанного закона исполнительным органом субъекта Российской Федерации акта о переводе сельхозземель.

В целях отражения нововведений законопроектом предусматривается корректировка статьи 8 Земельного кодекса Республики Татарстан. В частности, устанавливается, что перевод находящихся в собственности Республики Татарстан земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением сельхозземель, осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан. Полномочие по принятию акта о переводе сельхозземель закрепляется за уполномоченным органом – Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Устанавливается, что проект закона Республики Татарстан, предусматривающий перевод сельхозугодий, направляется Раисом Республики Татарстан для получения заключения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, одновременно с внесением в Государственный Совет Республики Татарстан.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан
«О внесении изменения в статью 8 Земельного кодекса Республики Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 8 Земельного кодекса Республики Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов Республики Татарстан не потребуется.

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 8 Земельного кодекса Республики Татарстан» потребует внесения изменений в постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»;

от 22.08.2007 № 407 «Вопросы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан».

Кроме того, потребуется корректировка приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.12.2022 № 750-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по переводу земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения
в статью 8 Земельного кодекса Республики Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 8 Земельного кодекса Республики Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменения в статью 8 Земельного кодекса Республики Татарстан»

| Действующая редакция | Предлагаемые изменения | Редакция с учетом предлагаемых изменений |
|---|---|--|
| <p>Статья 8. Отнесение земель к категориям</p> <p>1. Перевод земель, находящихся в собственности Республики Татарстан, из одной категории в другую и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной и муниципальной собственности, осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>2. Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральными законами.</p> | <p>Статью 8 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 8. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую</p> <p>1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется в порядке, установленном федеральными законами, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.</p> <p>2. Перевод находящихся в собственности Республики Татарстан земель или земельных участков в составе таких земель за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, из одной категории в другую осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>3. Акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан».</p> | <p>Статья 8. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую</p> <p>1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется в порядке, установленном федеральными законами, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.</p> <p>2. Перевод находящихся в собственности Республики Татарстан земель или земельных участков в составе таких земель за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, из одной категории в другую осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>3. Акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан».</p> |

