

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной
и продовольственной политике

О проекте федерального закона № 1115068-8 «О внесении
изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе
земель или земельных участков из одной категории в
другую» (в целях совершенствования процедуры перевода
земель сельскохозяйственного назначения или земельных
участков в составе таких земель в другую категорию)

Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии,
природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 1115068-8 «О внесении
изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или
земельных участков из одной категории в другую» (в целях
совершенствования процедуры перевода земель сельскохозяйственного
назначения или земельных участков в составе таких земель в другую
катеорию).

2. Направить материалы по данному проекту федерального закона для
включения в повестку дня заседания Государственного Совета Республики
Татарстан.

Председатель

А.К. Хамаев



Правовое управление
Площадь Свободы, дом 1,
город Казань, 420060

Хөкүк идарәсе
Ирек мәйданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist.gsrt@tatar.ru. Сайт: gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан по экологии,
природопользованию, агропромышленной и
продовольственной политике
А.К. Хамаеву

ЗАКЛЮЧЕНИЕ


на проект федерального закона № 1115068-8 «О
внесении изменений в статью 3 Федерального закона
«О переводе земель или земельных участков из одной
категории в другую» (в целях совершенствования
процедуры перевода земель сельскохозяйственного
назначения или земельных участков в составе таких
земель в другую категорию)

Рассмотрев представленный проект федерального закона, отмечаем, что
замечаний правового характера к нему не имеется.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

Лист согласования к документу № вн-530 от 29.01.2026
Инициатор согласования: Борисова В.В. Заместитель заведующего отделом гражданского законодательства
Правового управления Аппарата Государственного Совета Республики Татарстан
Согласование инициировано: 29.01.2026 13:55

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шакирова А.А.		Согласовано 29.01.2026 - 16:05	-
2	Сунгатуллин М.Б.		 Подписано 29.01.2026 - 17:23	-

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.01.2026 № 270
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 января 20 26 г.

76. О проекте федерального закона № 1115068-8 "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (в целях совершенствования процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию) - внесен Тамбовской областной Думой, сенатором Российской Федерации А.В.Никитиным

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (февраль) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, комиссию Государственного Совета Российской Федерации по направлению

"Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 18 февраля 2026 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – февраль 2026 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» декабря 2025 г.

№ 1833

г. Тамбов

О законодательной инициативе Тамбовской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации

Тамбовская областная Дума постановляет:

1. Внести совместно с сенатором Российской Федерации Никитиным Александром Валерьевичем в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (прилагается).

2. Назначить представителем Тамбовской областной Думы при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя комитета по аграрным вопросам, экологии и природопользованию Тамбовской областной Думы Хаустова Сергея Валериевича.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по аграрным вопросам, экологии и природопользованию Тамбовской областной Думы (С.В. Хаустов).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областной
Думы Е.А. Матушкин



Вносится
Тамбовской областной Думой,
сенатором Российской
Федерации А.В. Никитиным

Проект № 1115068-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Статья 1

Внести в часть 4 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2025, № 14, ст. 1585) следующие изменения:

1) пункт 2 после слов «субъекта Российской Федерации» дополнить словами «, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящей части,»;

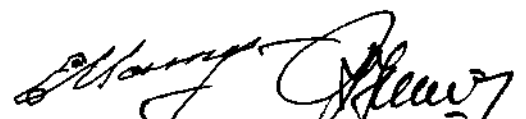
2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) в течение четырех месяцев со дня поступления ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую - исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 3
Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из
одной категории в другую»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - законопроект) разработан в целях совершенствования процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

С 1 марта 2026 года в связи с принятием Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 52-ФЗ) предусматривается новый механизм перевода из одной категории в другую для земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, а также земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения.

Введенный Федеральным законом № 52-ФЗ механизм перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию потребует значительно больших временных затрат по сравнению с действующим на сегодняшний день порядком перевода таких земель в другую категорию.

В частности, акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

Соответствующая законодательная инициатива рассматривается законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего

функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, которое направляется в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок, не превышающий двадцать рабочих дней.

Таким образом, перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию требует принятия закона субъекта Российской Федерации, согласованного с федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» проект закона субъекта Российской Федерации рассматривается законодательным органом субъекта Российской Федерации не менее чем в двух чтениях. При этом, по общему правилу, субъекты права законодательной инициативы в законодательном органе субъекта Российской Федерации должны иметь возможность представить свои замечания и предложения по проекту закона к его рассмотрению как в первом, так и во втором чтении. Кроме того, законодательные органы многих субъектов Российской Федерации, в том числе Тамбовская областная Дума, проводят очередные заседания один раз в месяц.

Между тем, при введении в механизм перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, новых процедур, требующих значительных временных затрат, Федеральным законом № 52-ФЗ не увеличен срок рассмотрения ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, составляющий два месяца (пункт 2 части 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ).

На основании вышеизложенного в целях исключения нарушений сроков, установленных пунктом 2 части 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ, законопроектом предлагается установить срок принятия акта о переводе ~~земель~~ сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких

земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую либо акта об отказе в таком переводе - в течение четырех месяцев со дня поступления ходатайства.

Принятие законопроекта не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований и не окажет влияние на доходы или расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Проекты федеральных законов, аналогичные по своему содержанию законопроекту, отсутствуют на рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель
Тамбовской областной Думы



Е.А. Матушкин

Сенатор
Российской Федерации



А.В. Никитин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель
или земельных участков из одной категории в другую»

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» не потребует расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

Председатель
Тамбовской областной Думы

Сенатор
Российской Федерации



Е.А. Матушкин



А.В. НИКИТИН

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Тамбовской областной Думы

Сенатор
Российской Федерации


Е.А. Матушкин


А.В. Никитин