

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Комитета Государственного Совета Республики Татарстан**  
**по бюджету, налогам и финансам**

О проекте закона Республики Татарстан № 159-7 «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»

---

Рассмотрев и обсудив проект закона Республики Татарстан № 159-7 «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций», Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 159-7 «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с содокладом по данному вопросу на заседании Государственного Совета Республики Татарстан председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по бюджету, налогам и финансам Л.А. Якунину.

Председатель Комитета

Л.А. Якунин

вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Республики Татарстан от 5 июля 2010 года № 51-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2003, № 11; 2010, № 7 (II часть); 2011, № 5, № 8 (I часть); 2012, № 2, № 6 (I часть); 2013, № 3, № 6 (II часть), № 10, № 12 (I часть); 2014, № 10 (I часть); 2015, № 6 (I часть), № 8-9; 2016, № 1-2, № 6 (III часть); Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 44 (часть I); 2017, № 1 (часть I), № 17 (часть I), № 50 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 54 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 26 (часть I), № 57 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 36 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 34 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 90 (часть I); 2023, № 48 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I); 2024, № 45 (часть I), № 56 (часть I), № 76 (часть I); 2025, № 1 (часть I), № 29 (часть I), № 49 (часть I), № 74 (часть I), № 93) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить пунктами 19 и 20 следующего содержания:

«19) в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных автомобильных дорог, созданных на основании концессионных соглашений или с использованием средств, полученных по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено государственной гарантией Республики Татарстан, и введенных в эксплуатацию с 1 декабря 2024 года по 31 декабря 2025 года. Перечень имущества, относящегося к сооружениям, являющимся неотъемлемой технологической частью автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования, определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Налоговая льгота предоставляется начиная с 1 числа месяца, в котором объект введен в эксплуатацию, сроком на семь лет;

20) в отношении объектов, являющихся учебно-лабораторными корпусами, местом нахождения которых являются города с численностью населения до 7 тысяч человек по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, используемых образовательными организациями высшего образования.»;

2) статью 5 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) с 1 января 2029 года пункт 20 части 2 статьи 3 настоящего Закона.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений пункта 19 части 2 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Действие положений пункта 20 части 2 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан**  
**«О налоге на имущество организаций»**

В соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации при установлении налога на имущество организаций законами субъектов Российской Федерации могут предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Законопроект разработан с целью снизить налоговую нагрузку на инвестиционные проекты, направленные на строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных автомобильных дорог, созданных на основании концессионных соглашений или с использованием средств, полученных по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено государственными гарантиями Республики Татарстан, и на образовательную инфраструктуру города Иннополис.

На сегодняшний день на территории Республики Татарстан эксплуатируются два объекта, созданных в рамках концессионных соглашений: «Вознесенский тракт. Строительство платного участка от проспекта Победы до автомобильной дороги М-7 «Волга» в Советском районе г. Казани и Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан» и «Строительство автомобильной дороги «Алексеевское – Альметьевск» в рамках строительства платной автомагистрали «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в развитие нового маршрута федеральной автомобильной дороги «Казань – Оренбург». Под действие льготы также подпадают две автодорожные инфраструктуры, созданные с использованием средств, полученных по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено государственными гарантиями Республики Татарстан: автодорога от дороги «Йошкар-Ола – Зеленодольск» до границы города Казани и «реконструируемый участок Горьковского шоссе».

Предусматриваемой льготой по налогу на имущество организаций в отношении объектов, являющихся учебно-лабораторными корпусами, используемыми образовательными организациями высшего образования, охватываются объекты, расположенные на территории города Иннополис.

Законодательная инициатива направлена на увеличение инвестиционной привлекательности республики в сфере автодорожного строительства, уменьшение затрат, компенсируемых из бюджета Республики Татарстан организациям на стадии эксплуатации, обеспечение доступных цен за проезд по платным участкам автомобильных дорог, а также на развитие образовательной и научной базы города Иннополис и укрепление IT-кластера Татарстана.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан**  
**«О налоге на имущество организаций»**

В соответствии с законом Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» размер налоговых преференций составит в части автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных автомобильных дорог, – порядка 13,7 млрд рублей в течение 7 лет, в отношении объектов, являющихся учебно-лабораторными корпусами, используемых образовательными организациями высшего образования, – порядка 103 млн рублей в 2026 – 2028 годах.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан  
«О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан  
«О налоге на имущество организаций»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» не потребует признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов Республики Татарстан.

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» потребует принятия нормативного правового акта Кабинета Министров Республики Татарстан, утверждающего перечень имущества, относящегося к сооружениям, являющимся неотъемлемой технологической частью автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования.

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»**

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Редакция с учетом предлагаемых изменений
1	<p>Статья 3. Налоговые льготы</p> <p>...</p> <p>2. Налог уплачивается в размере 4,55 процента исчисленной суммы налога:</p> <p>...</p>	<p>часть 2 статьи 3 дополнить ее пунктами 19 и 20 следующего содержания:</p> <p>«19) в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных автомобильных дорог, созданных на основании концессионных соглашений или с использованием средств, полученных по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено государственной гарантией Республики Татарстан, и введенных в эксплуатацию с 1 декабря 2024 года по 31 декабря 2025 года. Перечень имущества, относящегося к сооружениям, являющимся неотъемлемой технологической частью автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования, определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>Налоговая льгота предоставляется начиная с 1 числа месяца, в котором объект введен в эксплуатацию, сроком на семь лет;</p>	<p>Статья 3. Налоговые льготы</p> <p>...</p> <p>2. Налог уплачивается в размере 4,55 процента исчисленной суммы налога:</p> <p>...</p> <p><b>19) в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных автомобильных дорог, созданных на основании концессионных соглашений или с использованием средств, полученных по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено государственной гарантией Республики Татарстан, и введенных в эксплуатацию с 1 декабря 2024 года по 31 декабря 2025 года. Перечень имущества, относящегося к сооружениям, являющимся неотъемлемой технологической частью автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования, определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан.</b></p> <p><b>Налоговая льгота предоставляется начиная с 1</b></p>

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Редакция с учетом предлагаемых изменений
		<p>20) в отношении объектов, являющихся учебно-лабораторными корпусами, местом нахождения которых являются города с численностью населения до 7 тысяч человек по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, используемых образовательными организациями высшего образования.»;</p>	<p><b>числа месяца, в котором объект введен в эксплуатацию, сроком на семь лет;</b></p> <p><b>20) в отношении объектов, являющихся учебно-лабораторными корпусами, местом нахождения которых являются города с численностью населения до 7 тысяч человек по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, используемых образовательными организациями высшего образования.</b></p>
2	<p>Статья 5. Сроки действия отдельных налоговых льгот</p> <p>Признать утратившими силу:</p> <p>...</p>	<p>статью 5 дополнить пунктом 16 следующего содержания:</p> <p>«16) с 1 января 2029 года пункт 20 части 2 статьи 3 настоящего Закона.».</p>	<p>Статья 5. Сроки действия отдельных налоговых льгот</p> <p>Признать утратившими силу:</p> <p>...</p> <p><b>16) с 1 января 2029 года пункт 20 части 2 статьи 3 настоящего Закона.</b></p>





**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**БОЕРЫК**

12.02.2026

г.Казань

№ 239-р

1. Внести в Государственный Совет Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций».

2. Назначить заместителя Премьер-министра Республики Татарстан – министра экономики Республики Татарстан М.Р.Шагиахметова официальным представителем Кабинета Министров Республики Татарстан – Правительства Республики Татарстан при рассмотрении Государственным Советом Республики Татарстан проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций».

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин



Тел.: (843) 567-89-01, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ar.rt@tatar.ru, <https://rais.tatarstan.ru/>

15.02.2026 № 01-1319

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

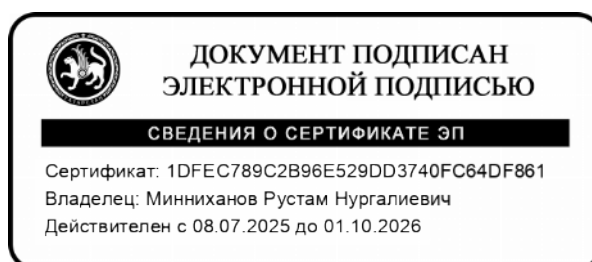
Государственный Совет  
Республики Татарстан

Субъект права  
законодательной инициативы:  
Кабинет Министров  
Республики Татарстан

Рассмотрев в соответствии с частью 3 статьи 76 Конституции Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан, сообщаю следующее.

Проект закона Республики Татарстан предусматривает предоставление налоговых льгот по налогу на имущество организаций в отношении объектов, являющихся учебно-лабораторными корпусами, используемыми образовательными организациями высшего образования, расположенными на территории городов с численностью населения до 7 тысяч человек, а также в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования, созданных на основании концессионных соглашений или с использованием средств, полученных по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено государственной гарантией Республики Татарстан.

Законопроект направлен на повышение инвестиционной привлекательности республики в сфере дорожного строительства, а также на развитие образовательной и научной базы городов с численностью населения до 7 тысяч человек. Принятие представленного законопроекта поддерживаю.



Р.Н. Минниханов

Лист согласования к документу № 01-1319 от 15.02.2026  
Инициатор согласования: Старостина Ж.В. Главный советник отдела по законопроектной работе  
Государственно-правового управления Раиса Республики Татарстан  
Согласование инициировано: 14.02.2026 10:13

Лист согласования			Тип согласования: <b>последовательное</b>	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Глухова Л.Ю.		 Согласовано 14.02.2026 - 10:14	-
2	Сафаров А.А.		 Согласовано 14.02.2026 - 10:24	-
3	Минниханов Р.Н.		 Подписано 14.02.2026 - 18:11	-