Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О законодательной инициативе Государственного Совета Чувашской Республики по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Чувашской Республики по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

2. Направить материалы по данной законодательной инициативе для включения в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

Председатель Комитета А.К. Хамаев

АППАРАТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДӘҮЛӘТ СОВЕТЫ
АППАРАТЫ

Правовое управление
Площадь Свободы, дом 1,
город Казань, 420060

Хокук идарәсе
Ирек мәйданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist.gsrt@tatar.ru. Сайт: gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике
А.К. Хамаеву

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проекты федеральных законов

Рассмотрев проекты федеральных законов:

– № 1148367-8 «О внесении изменений в статьи 17^1 и 22 Закона Российской Федерации «О зерне» (в части расширения предмета федерального государственного контроля (надзора) в области обеспечения качества и безопасности зерна и продуктов переработки зерна);

– «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», подготовленный в порядке законодательной инициативы Государственным Советом Чувашской Республики,

Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ним не имеется.

Начальник Управления М.Б. Сунгатуллин

Лист согласования к документу № вн-1416 от 05.03.2026
Инициатор согласования: Борисова В.В. Заместитель заведующего отделом гражданского законодательства Правового управления Аппарата Государственного Совета Республики Татарстан
Согласование инициировано: 05.03.2026 15:32

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шакирова А.А.		Согласовано 05.03.2026 - 16:11	-
2	Сунгатуллин М.Б.		Подписано 05.03.2026 - 16:57	-

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский б-р, д. 10, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 64-21-51,
факс: (8352) 64-21-50, e-mail: gs@cap.ru

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН ПАТШАЛĂХ КАНАШĔ

Президент б-рĕ, 10 çурт, Шупашкар хули,
Чăваш Республики, 428004,
тел. (8352) 64-21-51,
факс: (8352) 64-21-50, e-mail: gs@cap.ru

27. 02. 2026 № 01/598

Руководителям
законодательных органов
государственной власти
субъектов Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

Направляем постановление Государственного Совета Чувашской Республики от 19 февраля 2026 года № 1257 "О законодательной инициативе Государственного Совета Чувашской Республики по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" и материалы к нему.

Просим поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Чувашской Республики.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Председатель
Государственного Совета
Чувашской Республики Л.И. Черкесов

Л.А. Копылова
8 (8352) 56-53-56 доб.1051

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2026 № 1257

г. Чебоксары

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
ПАТШАЛĂХ КАНАШĔ

ЙЫШĂНУ

19.02.2026 1257 №

Шупашкар хули

О законодательной инициативе Государственного Совета Чувашской Республики по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (прилагается).

2. Обратиться к законодательным органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Чувашской Республики.

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Чувашской Республики, а также к сенаторам Российской Федерации от Чувашской Республики с просьбой поддержать проект федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Назначить представителем Государственного Совета Чувашской Республики при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" председателя Комитета Государственного Совета Чувашской Республики по аграрным вопросам, природопользованию и экологии Шурчанова Алексея Валентиновича.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Государственного Совета Чувашской Республики по аграрным вопросам, природопользованию и экологии.

Председатель
Государственного Совета
Чувашской Республики Л.И. Черкесов

Проект
доработанный

Вносится
Государственным Советом
Чувашской Республики

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ"

Внести в часть 4 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2025, № 14, ст. 1585) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящей части, – исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления;";

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) в течение четырех месяцев со дня поступления ходатайства о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, – исполнительным органом субъекта Российской Федерации.".

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее – законопроект) направлен на совершенствование механизма перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, а также земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую (далее – перевод сельскохозяйственных земель в другие категории).

Внесенными Федеральным законом от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ) изменениями в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) с 1 марта 2026 года изменена процедура перевода сельскохозяйственных земель в другие категории, в соответствии с которой необходимо получение согласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением о переводе сельскохозяйственных земель в другие категории и направление законодательной инициативы в законодательный орган субъекта Российской Федерации (далее – законодательный орган), получение заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее – Минсельхоз России) в случае рассмотрения законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее – перевод сельскохозяйственных угодий в другие категории), рассмотрение законодательной инициативы законодательным органом с принятием закона субъекта Российской Федерации, а также принятие последующего акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации о переводе или об отказе в переводе сельскохозяйственных земель в другие категории.

Срок для рассмотрения ходатайства о переводе сельскохозяйственных земель в другие категории и принятия акта о переводе либо акта об отказе в переводе сельскохозяйственных земель в другие категории при этом составляет всего два месяца. С учетом нового механизма перевода сельскохозяйственных земель в другие категории соблюдение предусмотренного Федеральным законом № 172-ФЗ двухмесячного срока не представляется возможным.

Установленный срок не дает возможность объективно оценить обоснованность принятия решений о переводе сельскохозяйственных земель в другие категории либо причин, послуживших основанием для отказа в их пере-

воде, ввиду отсутствия необходимых сведений в Едином государственном реестре недвижимости, очень сжатых сроков для выражения согласия или несогласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением о переводе сельскохозяйственных земель в другие категории и срока получения заключения Минсельхоза России (20 рабочих дней) на перевод земель сельскохозяйственных угодий в другие категории.

Кроме того, положения Федерального закона № 172-ФЗ (в редакции Федерального закона № 52-ФЗ) не учитывают специфику деятельности органов законодательной власти субъектов Российской Федерации в части сроков рассмотрения законодательных инициатив.

Так, в субъектах Российской Федерации право законодательной инициативы осуществляется в форме внесения проекта закона в законодательный орган. Внесенный проект закона в законодательном органе проходит процедуры согласования с заинтересованными органами, проведения общественной экспертизы и независимой антикоррупционной экспертизы, рассмотрения комитетами (комиссиями), внесения на рассмотрение заседания законодательного органа и принятия закона субъекта Российской Федерации не менее чем в двух чтениях. При этом заседание законодательного органа с учетом статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" может проводиться не ежемесячно (не реже одного раза в три месяца). Также статьей 13 указанного Федерального закона установлено, что законы субъекта Российской Федерации, принятые законодательным органом, направляются указанным органом для подписания и обнародования высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации в срок, который устанавливается конституцией (уставом) и (или) законом субъекта Российской Федерации. А высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации подписывает и обнародует закон субъекта Российской Федерации либо отклоняет закон в срок и в порядке, которые устанавливаются конституцией (уставом) и законом субъекта Российской Федерации, и такой срок не должен превышать четырнадцать дней с момента поступления соответствующего закона.

На основании вышеизложенного законопроектом предлагается скорректировать срок рассмотрения ходатайства о переводе сельскохозяйственных земель в другие категории, увеличив его с двух до четырех месяцев с учетом сроков для выражения согласия или несогласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением о переводе сельскохозяйственных земель и внесения законодательной инициативы, получения заключения Минсельхоза России на перевод сельскохозяйственных угодий в другие категории (20 рабочих дней), для принятия закона субъекта Российской Федерации (90 дней), для опубликования и вступления в силу закона субъекта Российской Федерации (14 дней).

ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных федеральных законов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.