



9.02.2026 № 4-64-7-ПК

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### О совершенствовании системы управления многоквартирными домами в Республике Татарстан

Заслушав информацию Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, управляющих организаций ООО «Уютный дом» и ООО «Эйбэт» о совершенствовании системы управления многоквартирными домами в Республике Татарстан, Комитет по жилищной политике и инфраструктурному развитию **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять к сведению информацию о совершенствовании системы управления многоквартирными домами в Республике Татарстан.

2. Отметить актуальность применения в рамках регионального государственного лицензионного контроля механизма «самообследования» как необходимого инструмента профилактики нарушений обязательных требований в сфере управления многоквартирными домами, позволяющего повысить прозрачность работы управляющих организаций и качество жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению.

3. Рекомендовать Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан:

3.1. Внести предложения о целесообразности внедрения инструмента «самообследования» путем внесения изменений в нормативно-правовые акты Республики Татарстан, регулирующие порядок осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части дополнения перечня профилактических мероприятий, проводимых в рамках лицензионного контроля, самообследованием.

3.2. Разработать комплекс мер, направленных на профилактику нарушений в сфере управления многоквартирными домами, стимулирование добросовестного соблюдения управляющими организациями установленных обязательных требований, предоставление контролируемым лицам

возможности самостоятельно оценивать уровень соблюдения ими обязательных требований.

3.3. Обеспечить информационное сопровождение и популяризацию самообследования, как профилактического мероприятия в рамках лицензионного контроля, предоставляющего возможность контролируемым лицам самостоятельно определять уровень соблюдения обязательных требований, что позволит устранить возможные нарушения до проведения контрольных мероприятий, а также снизить применение штрафных санкций.

4. Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию совместно с Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан продолжить изучение успешного опыта субъектов Российской Федерации по применению инструмента «самообследования» для последующего внедрения данной практики в Республике Татарстан.

Председатель Комитета

А.Ю. Егоров