

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ"

Внести в часть 4 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2025, № 14, ст. 1585) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящей части, – исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления;"

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) в течение четырех месяцев со дня поступления ходатайства о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, – исполнительным органом субъекта Российской Федерации."

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных
участков из одной категории в другую"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее – законопроект) направлен на совершенствование механизма перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, а также земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую (далее – перевод сельскохозяйственных земель в другие категории).

Внесенными Федеральным законом от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ) изменениями в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) с 1 марта 2026 года изменена процедура перевода сельскохозяйственных земель в другие категории, в соответствии с которой необходимо получение согласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением о переводе сельскохозяйственных земель в другие категории и направление законодательной инициативы в законодательный орган субъекта Российской Федерации (далее – законодательный орган), получение заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее – Минсельхоз России) в случае рассмотрения законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее – перевод сельскохозяйственных угодий в другие категории), рассмотрение законодательной инициативы законодательным органом с принятием закона субъекта Российской Федерации, а также принятие последующего акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации о переводе или об отказе в переводе сельскохозяйственных земель в другие категории.

Срок для рассмотрения ходатайства о переводе сельскохозяйственных земель в другие категории и принятия акта о переводе либо акта об отказе в переводе сельскохозяйственных земель в другие категории при этом составляет всего два месяца. С учетом нового механизма перевода сельскохозяйственных земель в другие категории соблюдение предусмотренного Федеральным законом № 172-ФЗ двухмесячного срока не представляется возможным.

Установленный срок не дает возможность объективно оценить обоснованность принятия решений о переводе сельскохозяйственных земель в другие категории либо причин, послуживших основанием для отказа в их пере-

воде, ввиду отсутствия необходимых сведений в Едином государственном реестре недвижимости, очень сжатых сроков для выражения согласия или несогласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением о переводе сельскохозяйственных земель в другие категории и срока получения заключения Минсельхоза России (20 рабочих дней) на перевод земель сельскохозяйственных угодий в другие категории.

Кроме того, положения Федерального закона № 172-ФЗ (в редакции Федерального закона № 52-ФЗ) не учитывают специфику деятельности органов законодательной власти субъектов Российской Федерации в части сроков рассмотрения законодательных инициатив.

Так, в субъектах Российской Федерации право законодательной инициативы осуществляется в форме внесения проекта закона в законодательный орган. Внесенный проект закона в законодательном органе проходит процедуры согласования с заинтересованными органами, проведения общественной экспертизы и независимой антикоррупционной экспертизы, рассмотрения комитетами (комиссиями), внесения на рассмотрение заседания законодательного органа и принятия закона субъекта Российской Федерации не менее чем в двух чтениях. При этом заседание законодательного органа с учетом статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" может проводиться не ежемесячно (не реже одного раза в три месяца). Также статьей 13 указанного Федерального закона установлено, что законы субъекта Российской Федерации, принятые законодательным органом, направляются указанным органом для подписания и обнародования высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации в срок, который устанавливается конституцией (уставом) и (или) законом субъекта Российской Федерации. А высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации подписывает и обнародует закон субъекта Российской Федерации либо отклоняет закон в срок и в порядке, которые устанавливаются конституцией (уставом) и законом субъекта Российской Федерации, и такой срок не должен превышать четырнадцать дней с момента поступления соответствующего закона.

На основании вышеизложенного законопроектом предлагается скорректировать срок рассмотрения ходатайства о переводе сельскохозяйственных земель в другие категории, увеличив его с двух до четырех месяцев с учетом сроков для выражения согласия или несогласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением о переводе сельскохозяйственных земель и внесении законодательной инициативы, получения заключения Минсельхоза России на перевод сельскохозяйственных угодий в другие категории (20 рабочих дней), для принятия закона субъекта Российской Федерации (90 дней), для опубликования и вступления в силу закона субъекта Российской Федерации (14 дней).

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных федеральных законов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 3
Федерального закона "О переводе земель или земельных участков
из одной категории в другую"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.