

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Красноярского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Красноярского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

2. Направить настоящее постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и Законодательное Собрание Красноярского края.

Исполняющий обязанности
Председателя Государственного
Совета Республики Татарстан



Председателю Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан по экологии,
природопользованию, агропромышленной
и продовольственной политике
А.К. Хамаеву

Уважаемый Азат Киямович!

Рассмотрев проекты федеральных законов:

– № 1163986-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» и статью 63¹ Лесного кодекса Российской Федерации» (в части установления особенностей осуществления лесовосстановления (лесоразведения) при переводе земель и (или) земельных участков, расположенных в границах ТОР);

– № 1161078-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части регламентации создания и осуществления деятельности центров реабилитации диких животных);

– № 1167961-8 «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в целях совершенствования механизма перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию);

– № 1153238-8 «О внесении изменения в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (о продлении упрощенного порядка оформления земельных участков под гаражами);

– № 1140792-8 «О внесении изменения в статью 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления земельного участка в общую долевую собственность);

– «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»,

подготовленный в порядке законодательной инициативы Законодательным Собранием Красноярского края,

а также обращение Архангельского областного Собрания депутатов к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Новаку А.В. о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2023 года № 578 «О внесении изменений в ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», отмечаем, что замечаний правового характера к ним не имеется.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Руководителям
законодательных органов
субъектов Российской Федерации

ПР.МИРА, 110, Г.КРАСНОЯРСК, 660009
ТЕЛЕФОН: 8(391) 249-32-70
ФАКС: 8(391) 211-04-65
E-mail: sobranie@sobranie.info
<http://www.sobranie.info>

На № 24.03.2026 № 617-4-30

О направлении законодательной
инициативы

Уважаемые коллеги!

Направляем постановление Законодательного Собрания Красноярского края от 19 марта 2026 года №11-4937П «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Красноярского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Просим поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Красноярского края.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

С уважением,

председатель
Законодательного Собрания
Красноярского края

А.И. Додатко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2026

№ 11-4937П

О ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ИНИЦИАТИВЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПО ВНЕСЕНИЮ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ДУМУ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, руководствуясь статьями 103, 104, 105 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Законодательное Собрание края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (прилагается) после получения заключения Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации.

2. Направить проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» на рассмотрение в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации.

3. Обратиться к законодательным органам субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Красноярского края.

4. Назначить представителем Законодательного Собрания Красноярского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Зырянова Владислава Валерьевича, председателя комитета по делам села и агропромышленной политике Законодательного Собрания Красноярского края.

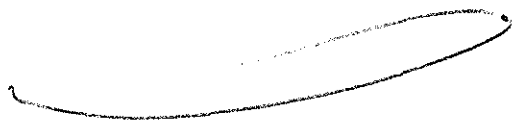
5. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации и сенаторам Российской Федерации от Красноярского края с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Красноярского края.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по делам села и агропромышленной политике Законодательного Собрания Красноярского края (Зырянов В.В.).

Председатель
Законодательного Собрания
Красноярского края



А.И. Додатко



Приложение к постановлению
Законодательного Собрания
Красноярского края
от 19 марта 2026 г. № 11-4937П

Вносит
Законодательное Собрание
Красноярского края

Проект

Российская Федерация

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Статья 1

Внести в часть 4 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2025, № 14, ст. 1585) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящей части, – исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления;»;

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) в течение четырех месяцев со дня поступления ходатайства о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, – исполнительным органом субъекта Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2026 года.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» разработан в целях совершенствования процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

До 1 марта 2026 года, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), перевод сельскохозяйственных земель в другую категорию осуществлялся на основании акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства о таком переводе.

С 1 марта 2026 года, в связи с принятием Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ), произошло изменение процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, а также земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель в другую категорию (далее – перевод сельскохозяйственных земель в другую категорию).

В соответствии с этими изменениями дополнительно к действующим положениям, определяющим порядок рассмотрения ходатайства о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию и порядок принятия исполнительным органом субъекта Российской Федерации акта о переводе или акта об отказе в переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию, устанавливается ряд требований, включающих в себя, помимо рассмотрения исполнительным органом субъекта Российской Федерации ходатайства и представленных с ним документов на соответствие статьям 3, 4, 7 Федерального закона № 172-ФЗ, прохождение следующих процедур:

получение согласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на предложение исполнительного органа субъекта Российской Федерации о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию;

подготовку и направление высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию (далее – законодательная инициатива) в законодательный орган субъекта Российской Федерации;

получение заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее – Министерство сельского хозяйства

Российской Федерации), в случае, если законодательная инициатива предусматривает перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

рассмотрение законодательной инициативы законодательным органом субъекта Российской Федерации и принятие закона субъекта Российской Федерации;

последующее принятие акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации о переводе или акта об отказе в переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию.

В то же время срок, установленный для рассмотрения ходатайства о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию и для принятия акта о переводе или акта об отказе в переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию, остался неизменным – два месяца. При этом введенный Федеральным законом № 52-ФЗ механизм перевода сельскохозяйственных земель в другую категорию потребует значительно больше времени по сравнению с порядком, действовавшим до 1 марта 2026 года.

Так, акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, может быть принят исполнительным органом субъекта Российской Федерации только после принятия соответствующего закона субъекта Российской Федерации.

Рассмотрение законодательным органом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы в отношении перевода сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель в другую категорию возможно только при наличии заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, которое должно быть направлено в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок до двадцати рабочих дней.

В законодательном органе внесенный проект закона проходит процедуры согласования с заинтересованными органами, проведения общественной экспертизы и независимой антикоррупционной экспертизы, рассмотрения комитетами (комиссиями), внесения на рассмотрение заседания законодательного органа и последующего его рассмотрения не менее чем в двух чтениях в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 414-ФЗ).

Далее, в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 414-ФЗ законы субъекта Российской Федерации направляются для подписания и обнародования высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации в срок, установленный конституцией (уставом) и (или) законом субъекта Российской Федерации. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации подписывает и обнародует закон субъекта Российской Федерации либо отклоняет закон в срок и в порядке, которые установлены конституцией (уставом) и законом субъекта Российской Федерации, – указанный срок не должен превышать четырнадцати дней с момента поступления соответствующего закона.

Порядок проведения заседаний законодательного органа субъекта Российской Федерации определяется Федеральным законом № 414-ФЗ, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, а также регламентом или иным актом, принятым данным органом и устанавливающим порядок его деятельности. Согласно части 3 статьи 11 Федерального закона № 414-ФЗ заседания законодательного органа субъекта Российской Федерации проводятся не реже одного раза в три месяца. Как правило, законодательные органы субъектов Российской Федерации, в том числе Законодательное Собрание Красноярского края, проводят очередные заседания один раз в месяц.

Таким образом, если принять во внимание сроки, необходимые для исполнения всех регламентных процедур (в том числе сроки, установленные частями 10 и 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ) при рассмотрении ходатайства о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию и при принятии акта о переводе или акта об отказе в переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию, то соблюдение установленного Федеральным законом № 172-ФЗ двухмесячного срока не представляется возможным.

Кроме того, необходимо учитывать количество законопроектов о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию, которые поступят на рассмотрение законодательных органов субъектов Российской Федерации, на территории которых идет реализация масштабных инвестиционных проектов по разработке и освоению месторождений цветных металлов (никеля, палладия, молибдена, золота), углеводородов, а также по строительству магистральных нефте- и газопроводов, транспортных коридоров и инфраструктурных объектов, включая объекты, обеспечивающие развитие Северного морского пути.

На основании изложенного представленным законопроектом предлагается внести изменения в часть 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ, предусматривающие изменение срока для принятия акта о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую либо акта об отказе в таком переводе, увеличив его с двух до четырех месяцев со дня поступления ходатайства о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию, и распространить действие указанной нормы на правоотношения, возникшие с 1 марта 2026 года.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального Закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета и не приведет к сокращению его доходов.

ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАКОНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАКОНОВ РСФСР,
ФЕДЕРАЛЬНЫХ КОНСТИТУЦИОННЫХ ЗАКОНОВ, ФЕДЕРАЛЬНЫХ
ЗАКОНОВ И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ РСФСР
И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ
УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ
ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ
КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.