

Приложение к постановлению  
Законодательного Собрания  
Красноярского края  
от 19 марта 2026 г. № 11-4937П

Вносит  
Законодательное Собрание  
Красноярского края

Проект

**Российская Федерация**

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»**

#### **Статья 1**

Внести в часть 4 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2025, № 14, ст. 1585) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящей части, – исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления;»;

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) в течение четырех месяцев со дня поступления ходатайства о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, – исполнительным органом субъекта Российской Федерации.».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2026 года.

Президент  
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
«О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» разработан в целях совершенствования процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

До 1 марта 2026 года, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), перевод сельскохозяйственных земель в другую категорию осуществлялся на основании акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства о таком переводе.

С 1 марта 2026 года, в связи с принятием Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ), произошло изменение процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, а также земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель в другую категорию (далее – перевод сельскохозяйственных земель в другую категорию).

В соответствии с этими изменениями дополнительно к действующим положениям, определяющим порядок рассмотрения ходатайства о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию и порядок принятия исполнительным органом субъекта Российской Федерации акта о переводе или акта об отказе в переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию, устанавливается ряд требований, включающих в себя, помимо рассмотрения исполнительным органом субъекта Российской Федерации ходатайства и представленных с ним документов на соответствие статьям 3, 4, 7 Федерального закона № 172-ФЗ, прохождение следующих процедур:

получение согласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на предложение исполнительного органа субъекта Российской Федерации о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию;

подготовку и направление высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию (далее – законодательная инициатива) в законодательный орган субъекта Российской Федерации;

получение заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее – Министерство сельского хозяйства

Российской Федерации), в случае, если законодательная инициатива предусматривает перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

рассмотрение законодательной инициативы законодательным органом субъекта Российской Федерации и принятие закона субъекта Российской Федерации;

последующее принятие акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации о переводе или акта об отказе в переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию.

В то же время срок, установленный для рассмотрения ходатайства о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию и для принятия акта о переводе или акта об отказе в переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию, остался неизменным – два месяца. При этом введенный Федеральным законом № 52-ФЗ механизм перевода сельскохозяйственных земель в другую категорию потребует значительно больше времени по сравнению с порядком, действовавшим до 1 марта 2026 года.

Так, акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, может быть принят исполнительным органом субъекта Российской Федерации только после принятия соответствующего закона субъекта Российской Федерации.

Рассмотрение законодательным органом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы в отношении перевода сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель в другую категорию возможно только при наличии заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, которое должно быть направлено в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок до двадцати рабочих дней.

В законодательном органе внесенный проект закона проходит процедуры согласования с заинтересованными органами, проведения общественной экспертизы и независимой антикоррупционной экспертизы, рассмотрения комитетами (комиссиями), внесения на рассмотрение заседания законодательного органа и последующего его рассмотрения не менее чем в двух чтениях в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 414-ФЗ).

Далее, в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 414-ФЗ законы субъекта Российской Федерации направляются для подписания и обнародования высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации в срок, установленный конституцией (уставом) и (или) законом субъекта Российской Федерации. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации подписывает и обнародует закон субъекта Российской Федерации либо отклоняет закон в срок и в порядке, которые установлены конституцией (уставом) и законом субъекта Российской Федерации, – указанный срок не должен превышать четырнадцати дней с момента поступления соответствующего закона.

Порядок проведения заседаний законодательного органа субъекта Российской Федерации определяется Федеральным законом № 414-ФЗ, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, а также регламентом или иным актом, принятым данным органом и устанавливающим порядок его деятельности. Согласно части 3 статьи 11 Федерального закона № 414-ФЗ заседания законодательного органа субъекта Российской Федерации проводятся не реже одного раза в три месяца. Как правило, законодательные органы субъектов Российской Федерации, в том числе Законодательное Собрание Красноярского края, проводят очередные заседания один раз в месяц.

Таким образом, если принять во внимание сроки, необходимые для исполнения всех регламентных процедур (в том числе сроки, установленные частями 10 и 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ) при рассмотрении ходатайства о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию и при принятии акта о переводе или акта об отказе в переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию, то соблюдение установленного Федеральным законом № 172-ФЗ двухмесячного срока не представляется возможным.

Кроме того, необходимо учитывать количество законопроектов о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию, которые поступят на рассмотрение законодательных органов субъектов Российской Федерации, на территории которых идет реализация масштабных инвестиционных проектов по разработке и освоению месторождений цветных металлов (никеля, палладия, молибдена, золота), углеводородов, а также по строительству магистральных нефте- и газопроводов, транспортных коридоров и инфраструктурных объектов, включая объекты, обеспечивающие развитие Северного морского пути.

На основании изложенного представленным законопроектом предлагается внести изменения в часть 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ, предусматривающие изменение срока для принятия акта о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую либо акта об отказе в таком переводе, увеличив его с двух до четырех месяцев со дня поступления ходатайства о переводе сельскохозяйственных земель в другую категорию, и распространить действие указанной нормы на правоотношения, возникшие с 1 марта 2026 года.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального Закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета и не приведет к сокращению его доходов.

ПЕРЕЧЕНЬ  
ЗАКОНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАКОНОВ РСФСР,  
ФЕДЕРАЛЬНЫХ КОНСТИТУЦИОННЫХ ЗАКОНОВ, ФЕДЕРАЛЬНЫХ  
ЗАКОНОВ И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ РСФСР  
И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ  
УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ  
ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
«О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ  
КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.