

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 71 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статья 1

Внести в статью 71 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2025, № 31, ст. 4658) изменение, дополнив ее пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Положения пунктов 1, 2, 9 и 10 части 6 статьи 5², частей 1, 1², 1⁴ – 1⁸, второго предложения части 7³, третьего предложения части 10, пунктов 1 и 3 части 11, пунктов 1 и 3 части 11¹, пункта 3 части 11¹⁻¹, частей 15, 15¹, 16, 21⁸, 21¹² и 21¹⁴, абзаца первого, пунктов 1, 4, 5, 6, 7 и 8 части 21¹⁵, абзаца первого, пункта 3 части 21¹⁶ статьи 51, пункта 1 части 3, частей 4, 6¹, 6³ – 6⁵, абзаца первого, пункта 2 части 7, пункта 3 части 8, частей 13, 15 и 17 статьи 51¹, пункта 1 части 5 статьи 52, частей 1, 1¹, 1³ – 1⁶, абзаца первого части 2², пункта 3 части 3, частей 4¹, 5, 5¹ и 5³, абзаца первого, пункта 1 части 6, частей 10, 10¹, 11, 13 и 14, абзаца первого части 16, частей 16², 16⁴ – 16⁶, абзаца первого, пункта 5 части 19, части 23 статьи 55, пункта 1 части 7 статьи 55²⁹, пунктов 16¹ – 16⁴ части 4, пунктов 12¹ и 12³ части 5 статьи 56, пунктов 2¹ – 2⁴ части 5 статьи 56¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 2 части 1¹ статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (в редакции настоящего Федерального закона), части 13¹, абзаца первого части 17, пункта 3 части 28, пункта 3 части 29 статьи 16⁵, пункта 2¹ части 4, частей 7 и 8 статьи 16⁶⁻³, пунктов 1 и 2 части 6, пункта 4 части 6¹ статьи 16⁷ Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 1 части 3, пункта 1 части 5 статьи 14, пункта 1 части 1, частей 1², 1⁷ и 1⁸ статьи 19, пункта 1 части 5, части 6 статьи 20, частей 8, 9, 10 и 11² статьи 24, пунктов 61, 61¹ и 62 части 1 статьи 26, части 20¹ статьи 32, части 5² статьи 34,

части 10, пункта 1 части 13, частей 15, 18, 20, 20¹ и 23 статьи 40, пункта 5 части 8 статьи 41, пункта 1 части 2, абзаца первого, пунктов 2 и 3 части 2¹, пункта 1 части 11, пункта 1 части 11² статьи 48, пункта 2 части 3 статьи 66, части 4 статьи 67, пункта 1 части 18 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 4 части 4, части 5 статьи 4, подпунктов «а» и «б» пункта 2, подпункта «а» пункта 3 части 3, части 5, пункта 1 части 7 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (в редакции настоящего Федерального закона) в части выдачи органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, ведения ими реестров разрешений на строительство объектов капитального строительства, реестров разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, реестров уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, реестров уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома применяются с 1 сентября 2027 года.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

Москва, Кремль
года

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 71
Федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Статьей 34 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ) внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, согласно которым с 1 сентября 2026 года:

1) фактом подтверждения выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства является запись в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, а разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – запись в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

2) реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства, реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаваемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», ведется в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» (далее – единая информационная система), а реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаваемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления), – в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (далее – региональные системы градостроительной деятельности);

3) исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ведут реестры уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, реестры уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома в региональных системах градостроительной деятельности.

Корреспондирующие изменения внесены в следующие Федеральные законы:

от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»;

от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

Таким образом, с 1 сентября 2026 года предусмотрен переход на реестровую модель выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома и уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – реестровая модель).

Для реализации Федерального закона от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ необходимо приобретение программного обеспечения, предназначенного для предоставления данных из региональных систем градостроительной детальности (далее – витрина данных). В 2025 году при формировании бюджета Архангельской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов на эти цели предусмотрены финансовые средства в размере 27 000 000,00 рубля.

В начале 2026 года уточнены технические требования к созданию витрин данных, отказоустойчивости и защите информации при работе с юридически значимыми реестровыми записями, а также определены сжатые сроки обеспечения серверными мощностями и проведения тестирования интеграционного взаимодействия региональных систем градостроительной деятельности с единой информационной системой (письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 января 2026 года № 2841-КМ/00 и от 9 февраля 2026 года № 6453-КМ/00, протокол совещания с представителями субъектов Российской Федерации по вопросу цифровой трансформации отрасли строительства под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михайлика К.А. от 20 января 2026 года № 66-ПРМ-КМ (далее – протокол)).

Согласно протоколу субъекты Российской Федерации, в том числе Архангельская область, должны до 1 августа 2026 года завершить тестирование интеграционного взаимодействия региональных систем градостроительной деятельности с единой информационной системой и до 1 сентября 2026 года ввести в эксплуатацию витрины данных. В ходе уточнения технических требований к созданию витрин данных выявлена необходимость закупки дополнительного оборудования, операционных систем и баз данных. На эти цели требуются финансовые средства бюджета Архангельской области в размере 50 874 995,51 рубля, которые в настоящее время в Бюджете Архангельской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов не предусмотрены. В связи с этим существуют риски непроведения данных мероприятий к 1 сентября 2026 года.

Указанная проблема характерна и для других субъектов Российской Федерации.

На круглом столе «Открытый диалог по вопросам создания Типового отраслевого решения «Управление строительством» (далее – Типовое

отраслевое решение), состоявшемся 12 февраля 2026 года в городе Новосибирске в рамках XIV Международного форума – выставки «Сибирская строительная неделя – 2026», рассматривался вопрос внедрения Типового отраслевого решения, в котором предусмотрена разработка единого программного решения для всех субъектов Российской Федерации.

По информации, озвученной в ходе совещания с представителями субъектов Российской Федерации по вопросу цифровой трансформации отрасли строительства под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михайлика К.А. 17 марта 2026 года, Типовое отраслевое решение может быть внедрено уже во II квартале 2027 года, что позволит оптимизировать расходы субъектов Российской Федерации при переходе на реестровую модель.

С учетом вышеизложенного проектом федерального закона предлагается предусмотреть, что положения Федерального закона от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ, касающиеся перехода органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления на реестровую модель, применяются с 1 сентября 2027 года.

Председатель Архангельского
областного Собрания депутатов



Е.В. Прокопьева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 71
Федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 71 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует увеличения расходов федерального бюджета.

Председатель Архангельского
областного Собрания депутатов



Е.В. Прокопьева

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 71 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 71 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Председатель Архангельского
областного Собрания депутатов



Е.В. Прокопьева