

Проект  
вносится депутатами  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Р.Р. Гайзатуллиным,  
А.Ю. Егоровым,  
А.В. Комисаровым,  
Э.Н. Хуснутдиновым,  
Е.А. Чекашовым

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### О внесении изменений в статьи 2<sup>1</sup> и 19<sup>5</sup> Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть); 2011, № 10 (I часть); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 11 (I часть); 2015, № 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 22 (часть I), № 38 (часть I), № 92 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 1 (часть I), № 4 (часть I), № 26 (часть I), № 87 (часть I); 2021, № 29 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 81 (часть I); 2024, № 16 (часть I), № 47 (часть I); 2025, № 29 (часть I) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2<sup>1</sup>:

а) пункт 10<sup>8</sup> изложить в следующей редакции:

«10<sup>8</sup>) установление порядка заключения договора о комплексном развитии территории, заключаемого органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передачи прав и обязанностей по такому договору с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктом 10<sup>18</sup> следующего содержания:

«10<sup>18</sup>) установление порядка формирования и ведения реестра разрешений на строительство Республики Татарстан, порядка формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Республики Татарстан;»;

2) часть 2 статьи 19<sup>5</sup> дополнить пунктом 4 следующего содержания:  
«4) в случае, установленном частью 3<sup>1</sup> статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2<sup>1</sup> и 19<sup>5</sup> Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2<sup>1</sup> и 19<sup>5</sup> Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» разработан в связи с принятием Федерального закона от 4 августа 2026 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 299-ФЗ).

Федеральным законом № 299-ФЗ вносятся изменения в статью 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части расширения перечня случаев, когда решение о комплексном развитии территории принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации. Так, с 4 августа 2026 года высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации вправе принимать решение о комплексном развитии территории в случае передачи ему полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности. При этом такое решение не требует согласования с федеральными органами исполнительной власти.

Кроме того, Федеральным законом № 299-ФЗ вносятся изменения в статью 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающие право правообладателя земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, передавать свои права и обязанности по соглашению и (или) договору третьему лицу в случае отчуждения (уступки) прав на такой участок и (или) иной объект недвижимого имущества. При этом порядок заключения такого договора, передачи прав и обязанностей по договору должен быть установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Также, Федеральным законом № 299-ФЗ устанавливается, что высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации устанавливает порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство и реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию субъекта Российской Федерации (ранее предусматривалось право высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации устанавливать такой порядок).

В целях реализации указанных положений Федерального закона № 299-ФЗ законопроектом вносятся изменения в статью 2<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (далее – Закон РТ № 98-ЗРТ), определяющую полномочия Кабинета Министров Республики Татарстан в области градостроительной деятельности, и в статью 19<sup>5</sup> Закона РТ № 98-ЗРТ в части дополнения перечня случаев, когда решение о комплексном развитии территории принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2<sup>1</sup> и 19<sup>5</sup> Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2<sup>1</sup> и 19<sup>5</sup> Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Республики Татарстан.

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2<sup>1</sup> и 19<sup>5</sup> Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» потребуется внесение изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 сентября 2021 года № 913 «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий в Республике Татарстан», а также принятие акта Кабинета Министров Республики Татарстан об установлении порядка формирования и ведения реестра разрешений на строительство Республики Татарстан, порядка формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Республики Татарстан.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений**  
**в статьи 2<sup>1</sup> и 19<sup>5</sup> Закона Республики Татарстан «О градостроительной**  
**деятельности в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2<sup>1</sup> и 19<sup>5</sup> Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.