

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Государственного Совета Республики Татарстан

О внесении изменений в постановление Государственного
Совета Республики Татарстан от 11 июня 2020 года
№ 457-VI ГС «О законодательной инициативе
Государственного Совета Республики Татарстан по
внесению в Государственную Думу Федерального
Собрания Российской Федерации проекта федерального
закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Государственного Совета Республики Татарстан от 11 июня 2020 года № 457-VI ГС «О законодательной инициативе Государственного Совета Республики Татарстан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» следующие изменения:

1) дополнить пунктами 2 и 3 следующего содержания:

«2. Направить проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на заключение в Правительство Российской Федерации.

3. Направить проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации после получения заключения Правительства Российской Федерации.»;

2) пункты 2 – 4 считать соответственно пунктами 4 – 6.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О законодательной инициативе Государственного Совета
Республики Татарстан по внесению в Государственную
Думу Федерального Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О Фонде содействия реформирова-
нию жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранным от Республики Татарстан, с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Республики Татарстан.

3. Назначить официальными представителями Государственного Совета Республики Татарстан при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Гильмутдинова Ильдара Ирековича и председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию Тыгина Александра Васильевича.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,
11 июня 2020 года
№ 457-VI ГС

проект

вносится

Государственным Советом
Республики Татарстан

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 49, ст. 5723; 2009, № 27, ст. 3267, № 29, ст. 3584, № 51, ст. 6153; 2011, № 1, ст. 53, № 23, ст. 3264, № 29, ст. 4291, № 49, ст. 7028; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 30, ст. 4073, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3377, № 26, ст. 3406, № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 11, № 1, ст. 52, № 10, ст. 1418, № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299, № 26, ст. 3890; 2018, № 1, ст. 67, № 1, ст. 90, № 49, ст. 7508; 2019, № 52, ст. 7787, № 52, ст. 7791) следующие изменения:

1) пункт 1 части 6 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1) приобретение индивидуальных жилых домов, жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая разработку проектной документации таких домов), в том числе для целей последующего предоставления гражданам индивидуальных жилых домов, жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;»;

2) первое предложение части 2¹ статьи 20 изложить в следующей редакции:

«Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда и предусмотренные в бюджете субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, могут направляться субъектом Российской Федерации на приобретение индивидуальных жилых домов, жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома,

строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на строительство указанных домов (включая разработку проектной документации таких домов) на основании соответствующего гражданско-правового договора, государственного контракта, заключенного субъектом Российской Федерации, в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.»;

3) пункт 6 части 3 статьи 23¹ изложить в следующей редакции:

«6) средств Фонда, полученных субъектом Российской Федерации на проведение мероприятий, которые предусмотрены этапами региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и не выполнены в нарушение требований, установленных частями 10 и 11 статьи 16 настоящего Федерального закона, за вычетом части указанных средств Фонда, за счет которых были заключены государственные и (или) муниципальные контракты на строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов или домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (включая разработку проектной документации таких домов), договоры на приобретение жилых помещений в таких домах, на приобретение индивидуальных жилых домов, соглашения о выплате лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

Президент
Российской Федерации

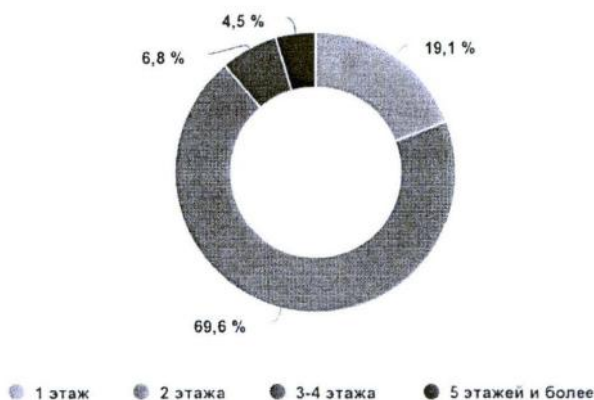
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»

Проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусматривается возможность предоставления финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на мероприятия по строительству индивидуальных жилых домов в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также по разработке проектной документации по строительству таких домов, многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки.

На сегодняшний день согласно сведениям, содержащимся на официальном сайте Фонда в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (reformagkh.ru), в Российской Федерации признано аварийным 68 892 многоквартирных дома общей расселяемой площадью 18,64 млн. кв.м., в которых проживают 1,10 млн. человек, в том числе включены в региональные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на период 2019-2025 годы 33 842 дома общей расселяемой площадью 10,51 млн. кв.м., в которых проживают 0,64 млн. человек.

Большая часть аварийного жилищного фонда представлена в одноэтажных и двухэтажных многоквартирных домах, что составляет 88,7 процентов аварийного жилищного фонда.

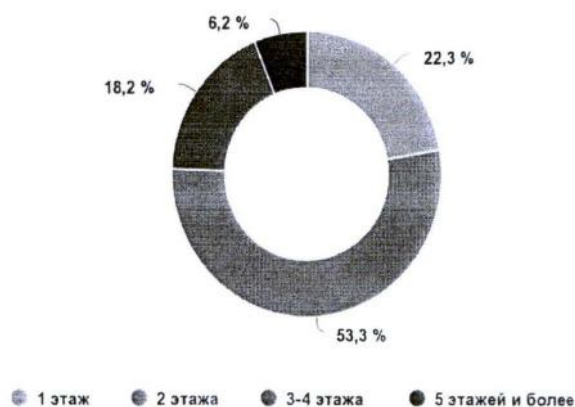
Структура аварийного жилищного фонда Российской Федерации по этажности



В Республике Татарстан признано аварийным 152 дома общей расселяемой площадью 45,65 тыс. кв.м., в которых проживают 3,82 тыс. человек, в том числе включены в Республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 марта 2019 года № 242 (далее – региональная программа), 85 домов общей расселяемой площадью 21,03 тыс. кв.м., в которых проживают 1,75 тыс. человек.

Большая часть аварийного жилищного фонда в Республике Татарстан представлена в одноэтажных и двухэтажных многоквартирных домах (75,6 процентов).

Структура аварийного жилищного фонда Республики Татарстан по этажности



Располагаются такие одноэтажные и двухэтажные дома в основном в небольших населенных пунктах по одному или два дома. Количество семей, проживающих в таких аварийных домах и подлежащих переселению, составляет от одного до пяти семей (аварийных помещений). Так, из 85 многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в 28 многоквартирных домах, расположенных в 15 населенных пунктах, количество помещений подлежащих расселению не превышает пять единиц.

При этом если многоквартирный дом включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, то гражданин вправе рассчитывать либо на предоставление ему другого жилого помещения либо на возмещение за изымаемое жилое помещение. Выбор любого из названных способов остается за собственником жилого помещения (п. 12 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ № 4 (2019), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.12.2019). Выбор гражданами в пользу возмещения за изымаемое жилое помещение приводит к еще большему сокращению количества семей, переселяемых из одноэтажных и двухэтажных домов. В такой ситуации строительство многоквартирных домов или жилых домов блокированной застройки для расселения указанных аварийных домов становится экономически нецелесообразным. Предоставление Фондом финансовой поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не предусмотрено.

В связи с этим законопроектом предлагается закрепить возможность предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда на строительство и приобретение индивидуальных жилых домов для переселения граждан, проживающих в аварийных одноэтажных и двухэтажных домах.

Долю расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов при расселении аварийных домов составляют расходы на выполнение работ по разработке проектной документации по строительству многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки. Так, стоимость проекта 19-этажного многоквартирного дома может составить от 16 до 21 млн. рублей (в зависимости от типа и параметров здания (этажность, площадь), протяженности и условий прокладки инженерных сетей, от необходимости согласования проектной документации с эксплуатирующими и экспертными организациями и прочее). В настоящее время имеется проблема с недостаточностью средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов на выполнение таких работ.

Осуществление указанных работ за счет средств долевого финансирования из федерального (средства Фонда), регионального или муниципального бюджетов позволило бы повысить эффективность реализации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Предлагаемые законопроектом изменения направлены, в том числе на возможность софинансирования со стороны Фонда работ по разработке проектной документации по строительству многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов.

Финансовое обеспечение реализации положений законопроекта планируется осуществлять за счет средств Фонда в рамках лимитов финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2021 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.