

Вносится депутатом
Государственной Думы
С.М.Мироновым,
Г.П.Хованской,
И.А.Ананских,
А.В.Терентьевым

Проект

N 941562-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; № 52, ст. 5597; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 14; № 49, ст. 6071; 2009, № 19, ст. 2283; 2010, № 6, ст. 566; № 32, ст. 4298; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 41, ст. 5524; № 53, ст. 7596; 2013, № 8, ст. 722; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866) дополнить статьей 28 следующего содержания:

«Статья 28

Приостановить до 1 января 2021 года действие частей 8 – 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Высокий уровень задолженности граждан по фонду капитального ремонта, формируемому на специальном счете, является основанием для перевода средств фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора.

Так, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 50% от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, орган государственного жилищного надзора направляет владельцу специального счета уведомление об информирования собственников о необходимости погашения задолженности. Механизмами погашения задолженности являются: проведение претензионной работы с собственниками, у которых образовалась задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в судебном порядке, иной механизм, определенный решением общего собрания. Если указанная задолженность не будет погашена в течение 5 месяцев, орган местного самоуправления обязан принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании его на счете (счетах) регионального оператора.

Сегодня из-за экономических последствий эпидемии вируса Covid-19 уровень доходов граждан существенно снижен, с каждым днем фиксируется рост количества граждан, оставшихся безработными. Многие граждане в силу своего финансового положения не могут уплачивать взносы на капитальный ремонт, из-за этого растет задолженность граждан по фондам капитального ремонта. Кроме того, отсутствует возможность проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о порядке погашения указанной задолженности в соответствии с частью 9 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем государственная политика в сфере жилищно-коммунального хозяйства ориентирована на стимулирование граждан формировать фонды капитального ремонта на специальных счетах.

Проектом федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» предлагается приостановить до конца текущего года положения Жилищного кодекса Российской Федерации в части изменения способа формирования фонда капитального ремонта при имеющейся задолженности по фонду капитального ремонта, формируемому на специальном счете.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

The image shows four handwritten signatures in black ink, located at the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names of individuals. They are arranged in a loose cluster, with one signature on the left, two in the center, and one on the right.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

Three handwritten signatures in black ink, arranged in a slightly curved line from left to right. The signatures are stylized and cursive.A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page, consisting of a few stylized strokes.