

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Государственного Совета Республики Татарстан**

О законодательной инициативе Государственного Совета Республики Татарстан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

---

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
2. Направить проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на заключение в Правительство Российской Федерации.
3. Направить проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации после получения заключения Правительства Российской Федерации.
4. Назначить официальными представителями Государственного Совета Республики Татарстан при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Гильмутдинова Ильдара Ирековича и председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию Тыгина Александра Васильевича.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию.

6. Признать утратившими силу:

а) постановление Государственного Совета Республики Татарстан от 11 июня 2020 года № 457-VI ГС «О законодательной инициативе Государственного Совета Республики Татарстан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2020, № 5 – 6);

б) постановление Государственного Совета Республики Татарстан от 20 августа 2020 года № 556-VI ГС «О внесении изменений в постановление Государственного Совета Республики Татарстан от 11 июня 2020 года № 457-VI ГС «О законодательной инициативе Государственного Совета Республики Татарстан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2020, № 7 – 8).

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Комитета Государственного Совета Республики Татарстан  
по жилищной политике и инфраструктурному развитию**

**О законодательной инициативе Государственного Совета Республики Татарстан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Рассмотрев законодательную инициативу Государственного Совета Республики Татарстан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», внесенного депутатом Государственного Совета Республики Татарстан А.В. Тыгиным, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить законодательную инициативу Государственного Совета Республики Татарстан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
2. Рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан включить данный вопрос в повестку заседания Государственного Совета Республики Татарстан.
3. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан о данном законопроекте Тыгину Александру Васильевичу, председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию.

Председатель Комитета

А.В. Тыгин

проект вносится  
Государственным Советом  
Республики Татарстан

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### **О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 49, ст. 5723; 2009, № 27, ст. 3267, № 29, ст. 3584, № 51, ст. 6153; 2011, № 1, ст. 53, № 23, ст. 3264, № 29, ст. 4291, № 49, ст. 7028; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 30, ст. 4073, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3377, № 26, ст. 3406, № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 11, № 1, ст. 52, № 10, ст. 1418, № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299, № 26, ст. 3890; 2018, № 1, ст. 67, № 1, ст. 90, № 49, ст. 7508; 2019, № 52, ст. 7787, № 52, ст. 7791) следующие изменения:

1) пункт 1 части 6 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, а также индивидуальных жилых домов (включая разработку проектной документации указанных домов), в том числе для целей последующего предоставления гражданам индивидуальных жилых домов, жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;»;

2) часть 2<sup>1</sup> статьи 20 после слов «строительство указанных домов» дополнить словами «, а также индивидуальных жилых домов (включая разработку проектной документации таких домов)», после слов «жилого дома» дополнить словами «, либо индивидуального жилого дома»;

3) пункт 6 части 3 статьи 23<sup>1</sup> после слов «контракты на строительство» дополнить словами «индивидуальных жилых домов,».

Президент  
Российской Федерации

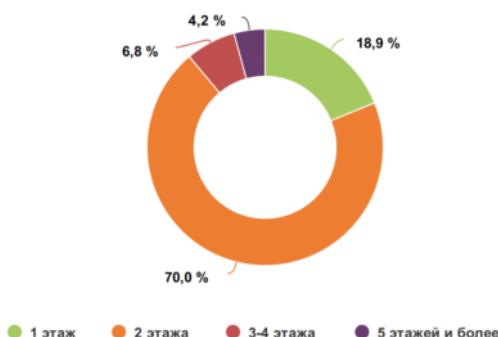
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений**  
**в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию**  
**жилищно-коммунального хозяйства»**

Проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусматривается возможность предоставления финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на мероприятия по строительству индивидуальных жилых домов в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также по разработке проектной документации по строительству таких домов, многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки.

На сегодняшний день согласно сведениям, содержащимся на официальном сайте Фонда в информационно-коммуникационной сети «Интернет» ([reformagkh.ru](http://reformagkh.ru)), в Российской Федерации признано аварийным 76 474 многоквартирных дома общей расселяемой площадью 19,92 млн кв.м, в которых проживают 1,17 млн человек, в том числе включены в региональные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на период 2019-2025 годы 33 892 дома общей расселяемой площадью 10,50 млн кв.м, в которых проживают 0,64 млн человек.

Большая часть аварийного жилищного фонда представлена в одноэтажных и двухэтажных многоквартирных домах, что составляет 88,9 процентов аварийного жилищного фонда.

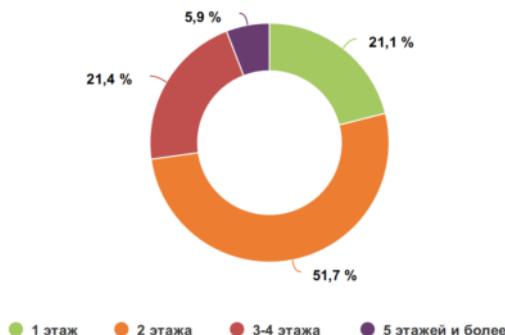
**Структура аварийного жилищного фонда Российской Федерации по этажности**



В Республике Татарстан признано аварийным 164 дома общей расселяемой площадью 48,50 тыс. кв.м, в которых проживают 4,09 тыс. человек, в том числе включены в Республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 марта 2019 года № 242 (далее – региональная программа), 85 домов общей расселяемой площадью 21,03 тыс. кв.м, в которых проживают 1,75 тыс. человек.

Большая часть аварийного жилищного фонда в Республике Татарстан представлена в одноэтажных и двухэтажных многоквартирных домах (72,8 процентов).

### Структура аварийного жилищного фонда Республики Татарстан по этажности



Располагаются такие одноэтажные и двухэтажные дома в основном в небольших населенных пунктах по одному или два дома. Количество семей, проживающих в таких аварийных домах и подлежащих переселению, составляет от одного до пяти семей (аварийных помещений). Так, из 85 многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в 28 многоквартирных домах, расположенных в 15 населенных пунктах, количество помещений, подлежащих расселению не превышает пять единиц.

При этом если многоквартирный дом включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, то гражданин вправе рассчитывать либо на предоставление ему другого жилого помещения, либо на возмещение за изымаемое жилое помещение. Выбор любого из названных способов остается за собственником жилого помещения (п. 12 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ № 4 (2019), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.12.2019). Выбор гражданами в пользу возмещения за изымаемое жилое помещение приводит к еще большему сокращению количества семей, переселяемых из одноэтажных и двухэтажных домов. В такой ситуации строительство многоквартирных домов или жилых домов блокированной застройки для расселения указанных аварийных домов становится экономически нецелесообразным. Предоставление Фондом финансовой поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не предусмотрено.

В связи с этим законопроектом предлагается закрепить возможность предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда на строительство индивидуальных жилых домов для переселения граждан, проживающих в аварийных одноэтажных и двухэтажных домах.

Доля расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов при расселении аварийных домов составляют расходы на выполнение

работ по разработке проектной документации по строительству многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки. Так, стоимость проекта 19-этажного многоквартирного дома может составить от 16 до 21 млн. рублей (в зависимости от типа и параметров здания (этажность, площадь), протяженности и условий прокладки инженерных сетей, от необходимости согласования проектной документации с эксплуатирующими и экспертными организациями и прочее). В настоящее время имеется проблема с недостаточностью средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов на выполнение таких работ.

Осуществление указанных работ за счет средств долевого финансирования из федерального (средства Фонда), регионального или муниципального бюджетов позволило бы повысить эффективность реализации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Предлагаемые законопроектом изменения направлены, в том числе на возможность софинансирования со стороны Фонда работ по разработке проектной документации по строительству многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов.

Финансовое обеспечение реализации положений законопроекта планируется осуществлять за счет средств Фонда в рамках лимитов финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2021 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации».

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,**  
**приостановлению, изменению или принятию в связи**  
**с принятием федерального закона «О внесении изменений в**  
**Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию**  
**жилищно-коммунального хозяйства»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия**  
**реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.