

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Государственного Совета Республики Татарстан

**О проекте федерального закона № 1045025-7  
«О внесении изменения в Федеральный закон  
«О введении в действие Жилищного кодекса  
Российской Федерации» (в части уточнения  
порядка внесения изменений в Жилищный  
кодекс Российской Федерации)**

---

Государственный Совет Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поддержать проект федерального закона № 1045025-7 «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения порядка внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации).
2. Направить настоящее постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Комитета Государственного Совета Республики Татарстан  
по жилищной политике и инфраструктурному развитию**

**О проекте федерального закона № 1045025-7 «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения порядка внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации)**

---

Рассмотрев проект федерального закона № 1045025-7 «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения порядка внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации), Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поддержать проект федерального закона № 1045025-7 «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения порядка внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации).
2. Рекомендовать Президиуму Государственного Совета Республики Татарстан включить данный вопрос в повестку заседания Государственного Совета Республики Татарстан.
3. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по указанному вопросу Тыгину Александру Васильевичу, председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию.

Председатель Комитета

А.В. Тыгин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Дзержинского, 10, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЕЦ, АРХИТЕКТУРА  
НӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛÝГЫ

Дзержинский ур., 10, Казан шәhære, 420111

тел. (843)231-14-01, факс (843)231-15-55, e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 15-4-6709 от 26.11.2020 г.

Председателю Комитета  
по жилищной политике  
и инфраструктурному развитию  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
А.В.Тыгину

О проектах федеральных законов

Уважаемый Александр Васильевич!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, рассмотрев проекты федеральных законов № 1038564-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части корректировки порядка выбора способа управления многоквартирным домом) и № 1045025-7 «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения порядка внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации), полагает возможным поддержать данные проекты.

Министр

М.М.Айзатуллин

Исп.: Артемьева О.А.  
8(843)231-15-15

АППАРАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ДӘҮЛӘТ СОВЕТЫ  
АППАРАТЫ

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по жилищной политике и  
инфраструктурному развитию  
А.В. Тыгину

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
на проекты федеральных законов

Рассмотрев проекты федеральных законов № 1045025-7 «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения порядка внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации) и № 1038564-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части корректировки порядка выбора способа управления многоквартирным домом), Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ним не имеется.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.11.2020 № 293  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 23 " ноября 2020 г.

**75. О проекте федерального закона № 1045025-7 "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации) - вносит депутат Государственной Думы Г.П.Хованская**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 25 декабря 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (январь).

Председатель Государственной  
Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

В.В.Володин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 октября 2020 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.



173052 705203  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 27.10.2020 16:23  
№1045025-7; 1.1

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД

Г.П.Хованская

9010

20 ОКТ 2020

Вносится депутатом Государственной Думы  
Г.П.Хованской

Проект № 1045025-4

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в Федеральный закон  
«О введении в действие Жилищного кодекса Российской  
Федерации»**

### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ  
«О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; №  
52, ст. 5597; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 14; № 49, ст. 6071; 2009, №  
19, ст. 2283; 2010, № 6, ст. 566; № 32, ст. 4298; 2011, № 23, ст. 3263; 2012,  
№ 41, ст. 5524; № 53, ст. 7596; 2013, № 8, ст. 722; № 14, ст. 1651; № 23, ст.  
2866; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4256; 2015, № 9, ст. 1194)  
изменение, дополнив его статьей 4<sup>1</sup> следующего содержания:

## **«Статья 4<sup>1</sup>**

Внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, а также приостановление действия или признание утратившими силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляются отдельными федеральными законами. Положения, предусматривающие внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, а также приостановление действия или признание утратившими силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации, не могут быть включены в тексты федеральных законов, содержащих самостоятельный предмет правового регулирования или изменяющих (приостанавливающих, признающих утратившими силу) другие законодательные акты Российской Федерации, за исключением настоящего Федерального закона.».

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения  
в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан в целях предотвращения случаев внесения изменений и дополнений несистемного характера в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Актуальность представленного законопроекта обусловлена необходимостью всестороннего и объективного изучения возникающих вопросов о целесообразности внесения предлагаемых тем или иным проектом федерального закона изменений и дополнений в действующее жилищное законодательство. Важно отметить, что правовая потребность в регулировании жилищных правоотношений должна начинаться с возникновения объективных общественных закономерностей, требующих правового регулирования, оно не может быть произвольным, субъективным.

На практике имеются случаи, когда при подготовке проекта федерального закона ко второму чтению вносятся поправки, предполагающие внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Подобная практика не позволяет всесторонне и детально изучить предлагаемые изменения, обосновать их целесообразность, оценить регулирующее воздействие.

Кодифицированный законодательный акт должен иметь стабильность и единство правового регулирования, изменение его норм должно быть четко обосновано и не может носить конъюнктурный характер.

Уже сегодня в отношении ряда кодифицированных актов (Бюджетный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Уголовный кодекс Российской Федерации, Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных

правонарушениях, Трудовой кодекс Российской Федерации) принятые решения о невозможности внесения в них изменений законами, изменяющими другие законодательные акты Российской Федерации либо содержащими самостоятельный предмет правового регулирования.

В связи с этим представляется, что принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» позволит наиболее эффективно проводить работу по совершенствованию жилищного законодательства Российской Федерации.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта Федерального закона  
«О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или  
принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении  
изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного  
кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

