

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан  
по жилищной политике и инфраструктурному развитию

Об отчете Комитета Государственного Совета  
Республики Татарстан по жилищной  
политике и инфраструктурному развитию  
о работе за I полугодие 2025 года

---

Рассмотрев и обсудив отчет Комитета Государственного Совета  
Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию  
о работе за I полугодие 2025 года, Комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Отчет Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по  
жилищной политике и инфраструктурному развитию о работе за I полугодие  
2025 года утвердить (прилагается).

Председатель Комитета

А.Ю. Егоров

**Отчет  
Комитета Государственного Совета Республики Татарстан  
по жилищной политике и инфраструктурному развитию  
за I полугодие 2025 года**

**1. Законотворческая деятельность:**

В отчетный период на рассмотрение Комитета поступило 3 проекта законов Республики Татарстан, из них:

1) находятся на предварительном рассмотрении Комитета – 1:

**О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»** (внесен депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Р.Р. Гайзатуллиным, А.Ю. Егоровым), предусматривающий введение единого критерия отбора кредитных организаций, которые будут допущены к работе с публичными ресурсами;

2) приняты Государственным Советом Республики Татарстан и подписаны Раисом Республики Татарстан – 2:

**Закон Республики Татарстан № 8-ЗРТ от 1 марта 2025 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности на территории Республики Татарстан»** (внесен депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Р.Р. Гайзатуллиным, А.Ю. Егоровым, А.В. Комисаровым, Р.Р. Юсуповым), которым исключаются требования по установлению придорожных полос для дорог четвертой и пятой категории. Также уточняется порядок установления квалификационных требований для инспекторов государственных и муниципальных учреждений, в случае возложения на них решением Правительства республики или главы администрации полномочий по осуществлению регионального или муниципального контроля в сфере транспорта и в дорожном хозяйстве. По новому порядку такие требования устанавливаются в соответствии с трудовым законодательством;

**Закон Республики Татарстан № 22-ЗРТ от 10 апреля 2025 года «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»** (внесен Кабинетом Министров Республики Татарстан), которым уточняются полномочия органов исполнительной власти в сфере градостроительной деятельности. В частности предусматривается возможность самостоятельного регулирования Кабинетом Министров Республики Татарстан вопросов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении документов территориального планирования, а также установления критериев для домов блокированной застройки и индивидуального жилищного строительства в целях комплексного развития территорий;

## **2. Контрольная деятельность:**

За отчетный период Комитетом рассмотрено **5** контрольных вопросов:

**Об обеспечение кадрами строительной отрасли Республики Татарстан.** По итогам рассмотрения данного вопроса Комитетом рекомендовано отраслевым министерствам и ведомствам Республики Татарстан продолжить работу по долгосрочному планированию и построению системы подготовки кадров с учетом потребностей отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства; способствовать возрастанию роли работодателей в определении результатов профессионального образования. Также Министерству образования и науки Республики Татарстан совместно с Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан рекомендовано обеспечивать подготовку квалифицированных рабочих (служащих) и специалистов среднего звена в соответствии с текущими и перспективными потребностями строительной отрасли, расширить практику взаимодействия учреждений профессионального образования и предприятий (заказчиков) на договорной основе по подготовке специалистов более высокой квалификации.

**О реализации программ Государственного жилищного фонда при Райсе Республики Татарстан с целью привлечения кадров в сельскую местность.** По итогам рассмотрения данного вопроса участниками заседания рекомендовано Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию и Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике совместно с заинтересованными органами власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления Республики Татарстан провести мониторинг обеспеченности жилищными условиями специалистов бюджетной сферы, привлекаемыми для работы в сельской местности. По результатам мониторинга профильным Комитетам парламента совместно с Государственным жилищным фондом при Райсе Республики Татарстан рекомендовано подготовить законодательные предложения, направленные на совершенствование порядка и условий предоставления жилых помещений в рамках программ, реализуемых Фондом.

**О ходе реализации программы социальной газификации домовладений».** По итогам рассмотрения данного вопроса Комитетом рекомендовано Кабинету Министров Республики Татарстан: рассмотреть возможность расширения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включив работы по установке систем автоматического контроля и сигнализации, реагирующих на утечку газа и другие аварийные ситуации; рассмотреть возможность о выделении субсидии медицинским организациям (больницы, поликлиники, фельшерско-акушерские пункты) на возмещение затрат, связанных с приобретением

внутридомового газового оборудования отечественного производства в рамках исполнения поручения Президента России от 07.10.2022 № Пр-1881 о газификации медицинских организаций в газифицированных населенных пунктах.

Также отраслевым министерствам и ведомствам Республики Татарстан рекомендовано усилить информационную поддержку программы социальной газификации домовладений; обеспечить широкое освещение хода реализации программы в средствах массовой информации и на официальных интернет-ресурсах в том числе с размещением видеороликов о безопасности при использовании бытовых газовых приборов и необходимости монтажа систем контроля загазованности. Кроме того, Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан предложено проводить на постоянной основе мониторинг включения работ по выносу фасадных газопроводов при согласовании дефектных ведомостей по утеплению фасада, а также мониторинг принятых мер при выявлении фактов прохождения таких газопроводов через пристрой, застекленные балконы и лоджии.

**Об отчете о результатах деятельности Кабинета Министров Республики Татарстан за 2024 год (в части транспортной, дорожной и строительной отраслях Республики Татарстан).** По итогам рассмотрения данного вопроса Комитетом отчет Правительства Республики был одобрен и рекомендован Государственному Совету Республики Татарстан для рассмотрения на очередном заседании.

**«Проблемы и перспективы транспортной логистики на речном транспорте» на примере Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра.** По итогам рассмотрения данного вопроса Комитетом рекомендовано отраслевым министерствам и ведомствам Республики Татарстан активизировать работу с промышленными предприятиями в части использования потенциала Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра по перевозке грузов, а также продолжить работу по развитию транспортной логистики на речном транспорте в Республике Татарстан. Кроме того, Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию совместно с отраслевыми республиканскими органами исполнительной власти предложено проанализировать поступившие в ходе обсуждения предложения по совершенствованию законодательства в сфере транспортной логистики и подготовить соответствующие законодательные инициативы.

### **Мониторинг действующего законодательства.**

Комитетом в течение I полугодия 2025 года совместно с профильными министерствами Республики Татарстан был проведен мониторинг следующих Законов Республики Татарстан:

№ 98-ЗРТ от 25 декабря 2010 года «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

№ 43-ЗРТ от 3 августа 2009 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности на территории Республики Татарстан»;

№ 52-ЗРТ от 25 июня 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».

По итогам проведенного мониторинга были приняты следующие законы Республики Татарстан:

Закон Республики Татарстан № 8-ЗРТ от 1 марта 2025 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности на территории Республики Татарстан», которым исключаются требования по установлению придорожных полос для дорог четвертой и пятой категории, а также уточняется порядок установления квалификационных требований для инспекторов государственных и муниципальных учреждений.

Закон Республики Татарстан № 22-ЗРТ от 10 апреля 2025 года «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», которым уточняются полномочия органов исполнительной власти в сфере градостроительной деятельности.

Кроме того, в работе Комитета находится проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», предусматривающий введение единого критерия отбора кредитных организаций, которые будут допущены к работе с публичными ресурсами. Проект закона планируется к рассмотрению Государственным Советом Республики Татарстан в июле текущего года.

### **3. Организационно-аналитическая деятельность:**

За отчетный период Комитетом организовано и проведено:

1) заседаний Комитета **6**, из них: выездных – **4**, совместных – **6**,

2) заседаний рабочих групп **0**,

3) «круглых столов» – **2**. В марте текущего года Комитетом проведено расширенное заседание «круглого стола» на тему «О правоприменительной практике в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», на котором приняли участие представители профильных министерств и ведомств, надзорных органов республики, 45 муниципальных районов, а также представители крупнейших управляющих организаций Республики Татарстан (всего 75 человек). По итогам проведенного мероприятия Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан совместно с некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан рекомендовано осуществлять регулярное освещение в средствах массовой информации хода выполнения мероприятий

Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе эффективности формирования фонда капитального ремонта на счетах регионального оператора. Также Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан предложено рассмотреть возможность совершенствования нормативно-правового регулирования в части внедрения порядка технического обследования состояния многоквартирных домов, определения единого проектного центра стандартизации проектирования и создания единых типовых решений к проектной документации. Органам местного самоуправления муниципальных образований рекомендовано при формировании программы капитального ремонта в отношении финансово неэффективных многоквартирных домов обеспечить выбор способа управления силами профессиональных участников рынка и другие.

Кроме того, в июне текущего года заместитель председателя Комитета принял участие в заседании «круглого стола», организованном фракцией «Коммунистическая партия Российской Федерации» в Государственном Совете Республики Татарстан седьмого созыва на тему: «О создании комфортных условий жизни сельчанам. Восстановление прямой дороги от с.Иштеряково Тукаевского района до с. Керекеса Заинского района». По итогам заседания были даны соответствующие рекомендации в адрес профильных министерств и ведомств республики.

4) рабочих совещаний – 9. В отчетном периоде Комитетом на еженедельной основе проводились рабочие совещания:

по вопросам совершенствования жилищного законодательства в части повышения качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг;

по обсуждению актуальных вопросов в сфере транспортного обслуживания населения Республики Татарстан;

по вопросам совершенствования системы контроля за нарушениями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;

по вопросу внесения изменений в федеральное законодательство в области обеспечения сохранности автомобильных дорог и др.

В рабочих совещаниях приняли участие депутаты Государственного Совета Республики Татарстан – члены Комитета, представители Экспертного совета при Комитете, представители органов исполнительной власти, муниципалитетов, крупнейших управляющих компаний республики, автотранспортных предприятий, отраслевые специалисты.

Данная работа будет продолжена до конца текущего года, по итогам которой будут подготовлены законодательные предложения.

Также председатель Комитета и его заместитель приняли участие в рабочих совещаниях совместно с Комитетом Государственного Совета Республики Татарстан по законности и правопорядку по подготовке изменений в федеральное законодательство в области обеспечения

сохранности автомобильных дорог, а также по вопросу совершенствования системы контроля за нарушениями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

#### **4. Взаимодействие Комитета с Федеральным Собранием Российской Федерации**

В отчетном периоде председатель Комитета и его заместитель приняли участие в режиме видеоконференцсвязи в следующих мероприятиях, проводимых Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации:

открытии восьмой сессии Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации VIII созыва (14 января 2025 года);

конференции, приуроченной к двадцатилетию со дня вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации (17 марта 2025 года);

заседании Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу «О ежегодном отчете Правительства Российской Федерации» (26 марта 2025 года);

конференции на тему «Особенности инвестиционной деятельности в жилищном строительстве в России» (14 мая 2025 года);

«правительственном часе» на тему «Об актуальных вопросах социально-экономического и инфраструктурного развития Арктической зоны Российской Федерации» (21 мая 2025 года);

«круглом столе» на тему «О развитии топливно-энергетического комплекса в Российской Федерации» (17 июня 2025 года).

Также, председатель Комитета принял участие в пленарном заседании Регионального дня II Всероссийского муниципального форума «Малая Родина – сила России» по направлению «Комфортная среда для жизни» с участием Председателем Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, координатором направления «Удобная и комфортная жизнь» С.А.Пахомовым (30 января 2025 года).

Кроме того, в отчетном периоде председатель Комитета и его заместитель принимали участие в работе рабочих групп № 9 и № 11 по вопросу реализации государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных проектов в сфере транспорта, дорожного хозяйства, жилищного строительства и коммунальной отрасли.

#### **5. Взаимодействие Комитета с законодательными органами субъектов Российской Федерации**

Межпарламентское сотрудничество осуществлялось Комитетом в соответствии с ежегодно утверждаемыми планами работы сотрудничества Государственного Совета Республики Татарстан с парламентами других государств, субъектов Российской Федерации, а также в рамках реализации заключенных Государственным Советом соглашений о межпарламентском сотрудничестве.

## **6. Взаимодействие Комитета с Экспертным советом при Комитете Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию**

Образованный при Комитете Экспертный совет вносит весомый вклад в его деятельность. За отчетный период Экспертным советом проведено 6 заседаний, в том числе 5 совместно с Комитетом. Экспертами рассмотрено всего 17 вопросов.

### **Иная деятельность**

Повседневной работой Комитета являлось рассмотрение входящей корреспонденции, письменных и устных обращений граждан, коллективных заявлений. Членами Комитета регулярно проводились встречи с избирателями в своих избирательных округах согласно утвержденному графику, рассматривались письменные и устные обращения граждан и коллективные заявления. Всего за отчетный период членами Комитета рассмотрено **493 обращения**. Наибольшее количество обращений граждан поступает по вопросам, связанным с расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги, качеством управления многоквартирными домами, качеством выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг, организацией проведения капитального ремонта, улучшением жилищных условий, благоустройством дворовых территорий, а также с предоставлением и использованием жилых помещений. При этом основная часть обращений подлежит направлению в исполнительные органы власти республики и органы местного самоуправления.

В рамках работы в избирательных округах депутаты Комитета принимали участие в заседаниях представительных органов муниципальных образований, проводили встречи с населением, участвовали в сходах граждан для обсуждения проблем, волнующих граждан, в целях принятия решений по ним и выработки наказов (поручений) органам местного самоуправления.

Депутатами велась активная работа и по оказанию благотворительной помощи социально незащищенным слоям населения: инвалидам, ветеранам, малообеспеченным семьям и другим нуждающимся. Кроме того, члены Комитета, закрепленные за домами-интернатами для престарелых и инвалидов, оказывают постоянную помощь в материальном обеспечении этих учреждений.

В период с января по март 2025 года члены Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию принимали участие в работе коллегий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан, Министерства цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи Республики Татарстан, Министерства

сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам.

В целом работа Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному развитию за отчетный период строилась на основе коллективного, свободного, делового обсуждения и решения вопросов, гласности и широкой инициативы членов Комитета. Все заседания Комитета проводились гласно с широким участием представителей прессы. Материалы заседаний оперативно размещались на сайтах парламента республики, ИА «Татар-информ», «Бизнес-онлайн», публиковались в изданиях «Республика Татарстан», «Ватаным Татарстан», «Вечерняя Казань», а также освещались в новостных выпусках телеканалов «Татарстан – Новый Век» и «Татарстан-24».

Подготовлено **8** Благодарственных писем Председателя Государственного Совета Республики Татарстан Ф.Х. Мухаметшина для сотрудников предприятий жилищно-коммунального хозяйства.