



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА**  
**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан  
№ 159-6 «О внесении изменения в статью 2  
Закона Республики Татарстан «Об организации  
проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
в Республике Татарстан»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять во втором чтении проект закона Республики Татарстан № 159-6 «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,  
18 марта 2021 года  
№ 877-VI ГС

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Татарстан  
«Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

**Статья 1**

Внести в статью 2 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1–2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 38 (часть I); 2019, № 19 (часть I); 2021, № 1 (часть I) изменение, дополнив ее частью 4<sup>2</sup> следующего содержания:

«4<sup>2</sup>. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Республике Татарстан или

муниципальному образованию в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан