



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА**  
**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Об Обращении Государственного Совета  
Республики Татарстан к Председателю  
Правительства Российской Федерации  
М.В. Мишустину с необходимости внесения  
изменений в Правила направления средств (части  
средств) материнского (семейного) капитала на  
улучшение жилищных условий

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Обращение Государственного Совета Республики Татарстан к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о необходимости внесения изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (прилагается).

2. Направить настоящее постановление Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное Обращение Государственного Совета Республики Татарстан.

Исполняющий обязанности  
Председателя Государственного  
Совета Республики Татарстан



Ю.З. Камалтынов

г. Казань,  
23 сентября 2021 года  
№ 1082-VI ГС

Обращение Государственного Совета Республики Татарстан  
к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину  
о необходимости внесения изменений в Правила направления средств (части  
средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий

Уважаемый Михаил Владимирович!

Реализация социальной политики является одной из приоритетных, стратегически важных направлений развития государства.

В настоящее время в Российской Федерации разрабатывается и реализуется множество государственных программ, направленных на максимальное удовлетворение потребностей граждан и их комфортное проживание. Беспрецедентными являются меры финансовой поддержки в социальной сфере, принятые в целях реализации Послания Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года.

В дополнение к мерам социальной поддержки, установленным на федеральном уровне, субъектами Российской Федерации с учетом финансовых возможностей и региональных особенностей реализуются различные социальные программы поддержки граждан. В Республике Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» успешно реализуется программа социальной ипотеки. Реализация программы осуществляется некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (далее – Фонд).

За время реализации программы социальной ипотеки жилыми помещениями обеспечено свыше 170 тыс. семей работников бюджетной сферы, работников организаций, участвующих в финансировании программы, а также семей, нуждающихся в неотложной поддержке. Более 19 тыс. семей воспользовались средствами материнского (семейного) капитала, а также мерой поддержки, предоставляемой из бюджета Республики Татарстан, на оплату первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении или усыновлении (удочерении) каждого ребенка на сумму 11 млрд. рублей.

В настоящее время на учете на улучшение жилищных условий в рамках программы социальной ипотеки состоят 12 тыс. семей, из них свыше 4 тыс. семей являются получателями средств материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей». Механизм использования средств материнского (семейного) капитала закреплен в Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 (далее – Правила).

В октябре 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации № 1706 в указанные Правила были внесены изменения, в результате которых



успешно реализуемая Фондом схема работы не соответствует предъявляемым требованиям и граждане – участники программы социальной ипотеки лишены возможности использовать средства материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в рамках программы социальной ипотеки.

Вместе с тем данная мера государственной поддержки является серьезным подспорьем в развитии семьи, материнства и детства. Нарушение целостности механизма поддержания социальной справедливости может привести к искажению понимания обществом социальных ценностей государства и нивелировать усилия государственных органов по реализации мер поддержки.

В целях сохранения справедливого баланса интересов между соответствующими категориями граждан Государственный Совет Республики Татарстан обращается к Вам, уважаемый Михаил Владимирович, с просьбой оказать содействие в исключении из Правил требований о наличии зарегистрированных прав на земельные участки для жилищных кооперативов, в договорах с которыми в качестве гаранта (третьего лица) выступают специализированные организации, созданные субъектом Российской Федерации, уставная деятельность которых направлена на выполнение социальных функций.