



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 218-6
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 218-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан А.К. Хамаевым, Т.Г. Хадеевым, Ф.Ф. Багаутдиновым.

Исполняющий обязанности
Председателя Государственного
Совета Республики Татарстан

г. Казань,
23 сентября 2021 года
№ 1111-VI ГС



Ю.З. Камалтынов

Проект
вносится депутатами
Государственного Совета
Республики Татарстан
А.К. Хамасвым,
Т.Г. Хадеевым,
Ф.Ф. Багаутдиновым

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 9 слова «а также зданиями» заменить словом «зданиями», дополнить словами «, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности»;

2) в статье 14:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда.»;

3) в абзаце первом пункта 2 статьи 21 слова «лесного хозяйства, лесной промышленности, водных, рыбных хозяйств, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства» заменить словами «лесного комплекса, водного, рыбного, охотничьего хозяйств»;

4) в абзаце первом подпункта 5 пункта 2 приложения слова «(за исключением случаев предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации)» исключить.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 163-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 22 июня 2021 года внесены изменения в федеральное законодательство в части регулирования отношений, связанных с осуществлением аквакультуры (рыбоводства) в прудах, образованных водоподпорными сооружениями на водотоках, а также проведением рыбохозяйственной мелиорации. Одним из таких изменений явилось дополнение Земельного кодекса Российской Федерации положением о том, что если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда.

Проектом закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» предлагается отразить данные изменения в Земельном кодексе Республики Татарстан.

Также в указанном законопроекте учтены изменения, внесенные в законодательство Федеральным законом от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилого дома.

Кроме того, законопроектом предлагается скорректировать используемую в Земельном кодексе Республики Татарстан терминологию, а также исключить из его приложения ссылку на норму Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 3¹ пункта 2 статьи 39⁶), которая имеет ограниченный срок применения – 1 января 2022 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных законов Республики Татарстан.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Земельный кодекс Республики Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция Земельного кодекса Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Земельного кодекса Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p><u>Пункт 2 статьи 9</u> 2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), <u>а также зданиями</u>, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p>	<p>В пункте 2 статьи 9 слова «а также зданиями» заменить словом «зданиями», дополнить словами «, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».</p>	<p><u>Пункт 2 статьи 9</u> 2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), <u>зданиями</u>, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, <u>а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых</u></p>

			<u>крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.</u>
2.	<p><u>Пункт 1 статьи 14</u> <u>1. К землям водного фонда относятся земли:</u> 1) <u>покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;</u> 2) <u>занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.</u></p>	<p>Пункт 1 статьи 14 изложить в следующей редакции: «1. Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.»;</p>	<p><u>Пункт 1 статьи 14</u> <u>1. Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.</u></p>
3.	<p><u>Пункт 2 статьи 14</u> 2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.</p>	<p>Пункт 2 статьи 14 изложить в следующей редакции: «2. Если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда.»</p>	<p><u>Пункт 2 статьи 14</u> 2. Если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда.</p>
4.	<p><u>Абзац 1 пункта 2 статьи 21</u> 2. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, <u>лесного хозяй-</u></p>	<p>В абзаце первом пункта 2 статьи 21 слова «лесного хозяйства, лесной промышленности, водных, рыбных хозяйств, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства» заменить словами</p>	<p><u>Абзац 1 пункта 2 статьи 21</u> 2. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, <u>лесного ком-</u></p>

	ства, лесной промышленности, водных, рыбных хозяйств, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками. Категории работников таких отраслей, имеющих право на служебный надел, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.	«лесного комплекса, водного, рыбного, охотничьего хозяйств»	плекса, водного, рыбного, охотничьего хозяйств, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками. Категории работников таких отраслей, имеющих право на служебный надел, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.
5.	<p><u>Абзац 1 подпункта 5 пункта 2 приложения</u></p> <p>5) инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее пяти тысяч квадратных метров и (или) иных объектов капитального строительства с предоставлением одной или нескольких из следующих мер поддержки пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартир-</p>	<p>В абзаце первом подпункта 5 пункта 2 приложения слова «(за исключением случаев предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации)» исключить</p>	<p><u>Абзац 1 подпункта 5 пункта 2 приложения</u></p> <p>5) инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее пяти тысяч квадратных метров и (или) иных объектов капитального строительства с предоставлением одной или нескольких из следующих мер поддержки пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартир-</p>

<p>ных домов (далее – пострадавшие граждане) (<u>за исключением случаев предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</u>).</p>		<p>ных домов (далее – пострадавшие граждане).</p>
--	--	---