



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 244-6  
«О регулировании отдельных вопросов, связанных с  
приобретением прав граждан на гаражи и земельные участки, на  
которых они расположены, и о внесении изменений в статью 3  
Земельного кодекса Республики Татарстан»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 244-6  
«О регулировании отдельных вопросов, связанных с приобретением прав  
граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и о  
внесении изменений в статью 3 Земельного кодекса Республики Татарстан»,  
внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан  
А.К. Хамаевым и Т.Г. Хадеевым.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан

г. Казань,  
25 октября 2021 года  
№ 1168-VI ГС



Ф.Х. Мухаметшин

Проект  
вносится депутатами  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
А.К. Хамаевым,  
Т.Г. Хадеевым

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **О регулировании отдельных вопросов, связанных с приобретением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и о внесении изменений в статью 3 Земельного кодекса Республики Татарстан**

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) регулирует отдельные вопросы, связанные с приобретением прав граждан на используемые ими гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и земельные участки, на которых они расположены.

#### **Статья 2. Права органов местного самоуправления и органов государственной власти Республики Татарстан в области решения вопросов, связанных с приобретением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены**

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с Федеральным законом вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи (далее – лица, использующие гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, вправе осуществлять также органы местного самоуправления муниципальных районов.

3. Органы местного самоуправления, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан в области земельных отношений вправе обеспечить



выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении объектов, указанных в настоящей статье.

### **Статья 3. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи**

1. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, включают в себя:

1) сбор и анализ сведений о лицах, использующих гаражи, в том числе сведений, которые содержатся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органов местного самоуправления, а также сведений о расположении гаражей, гаражных и гаражно-строительных кооперативов, включая содержащиеся в генеральных планах и правилах землепользования и застройки;

2) направление в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи, запросов в государственные органы, органы местного самоуправления, организации, в том числе осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, нотариусам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) информирование граждан об условиях и порядке приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также порядке и способах предоставления в органы местного самоуправления любыми заинтересованными лицами сведений о лицах, использующих гаражи.

2. Органы местного самоуправления вправе осуществлять иные мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи.

### **Статья 4. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи**

1. Информирование граждан, предусмотренное пунктом 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, осуществляется посредством опубликования соответствующей информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения ее на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению лиц, использующих гаражи за границами населенного пункта), а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.

2. Сведения о лицах, использующих гаражи, в том числе документы, подтверждающие права граждан на гаражи, сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с указанными лицами могут быть представлены в органы местного самоуправления лицами, использующими гаражи (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением лиц, использующих гаражи.



3. В случае выявления лиц, использующих гаражи, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных лиц направляет им почтовым отправлением или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

#### **Статья 5. О внесении изменений в статью 3 Земельного кодекса Республики Татарстан**

Внести в статью 3 Земельного кодекса Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77) следующие изменения:

1) дополнить подпунктом 6<sup>3</sup> следующего содержания:

«6<sup>3</sup>) определение порядка утверждения органами местного самоуправления схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

2) дополнить подпунктом 6<sup>4</sup> следующего содержания:

«6<sup>4</sup>) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;».

#### **Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан