



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте закона Республики Татарстан
№ 366-6 «О внесении изменения в
статью 10 Закона Республики Татарстан
«Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике
Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 366-6 «О внесении изменения в статью 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан А.В. Тыгиным.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,
23 декабря 2022 года
№ 1779-VI ГС

Проект вносится депутатом
Государственного Совета
Республики Татарстан
А.В. Тыгиным

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменения в статью 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Статья 1

Внести в статью 10 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1–2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33, (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 38 (часть I); 2019, № 19 (часть I); 2021, № 1, (часть I), № 29 (часть I); 2022, № 57 (часть I) изменение, дополнив ее частью 10³ следующего содержания:

«10³. Многоквартирные дома, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлялись отдельными этапами, включаются в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации после ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства многоквартирного дома.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменения в статью 10 Закона Республики Татарстан
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» разработан в целях реализации Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 30-П «По делу о проверке конституционности части 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 7¹ Закона Смоленской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» в связи с жалобой гражданина М.А. Стрельцова» в порядке опережающего правового регулирования в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Указанным Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации часть 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) признана не соответствующей Конституции Российской Федерации в той мере, в какой она в системе действующего законодательства, в том числе во взаимосвязи с частью 3 статьи 169 Кодекса, в силу своей неопределенности, порождающей на практике возможность различного истолкования, не обеспечивает на основе принципов равенства и справедливости надлежащего уровня правового регулирования применительно к решению вопроса о моменте возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в секции многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в ней при ее актуализации, при том что дом включен в региональную программу ранее исходя из даты ввода в эксплуатацию другой его секции.

Согласно части 5¹ статьи 170 Кодекса обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу.

Частью 4¹ статьи 2 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» закреплено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в таких многоквартирных домах возникает по истечении 6-ти календарных месяцев начиная

с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта, в которую включен указанный дом.

При этом в действующем законодательстве отсутствует нормативное регулирование вопроса о том, с какого момента возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в секции многоквартирного дома, введенной в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта либо ее актуализации, если дом включен в нее ранее исходя из даты ввода в эксплуатацию другой его секции.

С учетом изложенного в целях обеспечения правовой определенности в данном вопросе проектом закона предусматривается положение о том, что многоквартирные дома, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлялись отдельными этапами, включаются в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации после ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства. Следовательно, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникнет по истечении 6-ти календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта, в которую включен указанный дом, после ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Республики Татарстан и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменения в статью 10 Закона Республики Татарстан
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.