



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА**  
**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 397-6  
«О внесении изменений в статью 13 Закона  
Республики Татарстан «О развитии малого  
и среднего предпринимательства в Республике  
Татарстан»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 397-6 «О внесении изменений в статью 13 Закона Республики Татарстан «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

2. Установить, что поправки к указанному законопроекту вносятся в Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству до 1 апреля 2023 года.

3. Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству в срок до 1 мая 2023 года доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственного Совета Республики Татарстан во втором чтении.

Председатель  
Государственного Совета  
Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,  
23 марта 2023 года  
№ 1897-VI ГС

вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О внесении изменений в статью 13 Закона Республики Татарстан  
«О развитии малого и среднего предпринимательства  
в Республике Татарстан»**

**Статья 1**

Внести в статью 13 Закона Республики Татарстан от 21 января 2010 года № 7-ЗРТ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 1 – 2; 2011, № 10 (I часть), № 12 (I часть); 2014, № 1 – 2, № 5; 2015, № 10 (I часть); 2016, № 3; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2018, № 78 (часть I); 2019, № 19 (часть I); 2020, № 1 (часть I), № 87 (часть I); 2021, № 1 (часть I); 2022, № 83 (часть I) следующие изменения:

1) пункт 1 части 4 после слов «особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

2) часть 4<sup>1</sup> после слов «особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

3) дополнить частью 4<sup>3</sup> следующего содержания:

«4<sup>3</sup>. Срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, составляет восемь лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящей частью пределах принадлежит субъекту малого или

среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

2. Действие положений части 4<sup>3</sup> статьи 13 Закона Республики Татарстан от 21 января 2010 года № 7-ЗРТ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие из ранее заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров купли-продажи арендуемого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статью 13 Закона Республики Татарстан**  
**«О развитии малого и среднего предпринимательства**  
**в Республике Татарстан»**

Отношения, возникающие в связи с отчуждением из государственной или муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества, регулируются Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

На сегодняшний день республиканским законом срок рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не установлен. Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона в случае, если законом субъекта Российской Федерации не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, применяется срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, равный пяти годам.

В ряде субъектов Российской Федерации на основании части 1 статьи 5 Федерального закона установлен увеличенный срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, в частности, срок рассрочки в соответствии с Законом г.Москвы от 29 сентября 2021 года № 18 и Законом Республики Башкортостан от 31 октября 2018 года № 6-з составляет 7 лет, Областным законом Ростовской области от 13 мая 2008 года № 20-ЗС определен срок рассрочки до 10 лет.

По имеющейся информации об отчуждении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, за период с 2008 по 2022 годы заключено три договора:

Дата заключения договора	Количество заключенных договоров купли-продажи недвижимого имущества	Срок рассрочки
22.11.2019	1	5 лет
11.02.2022	1	5 лет
25.11.2022	1	5 лет

Поступило одно предложение об увеличении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества.

Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 марта 2023 года субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено преимущественное право выкупа арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Срок рассрочки оплаты движимого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее трех лет.

Законопроектом предусматривается дополнение статьи 13 Закона Республики Татарстан от 21 января 2010 года № 7-ЗРТ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан» частью 4<sup>3</sup>, устанавливающей срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, – восемь лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

Предусматривается, что указанное изменение распространяется на правоотношения, возникшие из ранее заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров купли-продажи арендуемого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан.

Кроме того, вносятся изменения в части 4 и 4<sup>1</sup> статьи 13 указанного Закона, связанные с корректировкой наименования Федерального закона.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 13 Закона Республики Татарстан «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 13 Закона Республики Татарстан «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов актов Республики Татарстан.

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 13 Закона Республики Татарстан «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан» потребует внесения изменений в приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 24.06.2021 № 351-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность».

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статью 13 Закона Республики Татарстан**  
**«О развитии малого и среднего предпринимательства**  
**в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 13 Закона Республики Татарстан «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.