



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 408-6
«О внесении изменений в Закон Республики
Татарстан «О градостроительной деятельности
в Республике Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 408-6 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан А.В. Тыгиным.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,
23 марта 2023 года
№ 1900-VI ГС

проект вносится
депутатом Государственного
Совета Республики Татарстан
А.В. Тыгиным

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть); 2011, № 10 (I часть); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 11 (I часть); 2015, № 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 22 (часть I), № 38 (часть I), № 92 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 1 (часть I), № 4 (часть I), № 26 (часть I), № 87 (часть I); 2021, № 29 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I); 2023, № 11 (часть I) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2¹:

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) принятие решения о создании, ведении и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан, в том числе с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;»;

б) дополнить пунктом 10¹⁰ следующего содержания:

«10¹⁰) определение в соответствии с частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика;»;

2) в части 6 статьи 5 слова «информационной системе территориального планирования» заменить словами «федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – информационная система территориального планирования)», после слов «системы территориального планирования» дополнить словами «(далее – официальный сайт в сети Интернет)»;

3) часть 4¹ статьи 9 дополнить предложениями следующего содержания: «Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4) в части 8 статьи 10 слова «три месяца» заменить словами «один месяц», слова «, а в случаях, предусмотренных частями 7¹ и 7² статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до его утверждения» исключить;

5) дополнить статьей 10¹ следующего содержания:

**«Статья 10¹. Подготовка и утверждение единого документа
территориального планирования и градостроительного
зонирования поселения, городского округа**

1. Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (далее также – единый документ) признается соответственно генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 9 настоящего Закона, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, подготавливаемые в соответствии с частью 4¹ статьи 9 настоящего Закона, а также сведения о границах территориальных зон, подготавливаемые в соответствии с частью 6¹ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются Кабинетом Министров Республики Татарстан. Нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан может быть предусмотрено, что решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются главой местной администрации поселения, городского округа. Одновременно с принятием решения

о подготовке проекта единого документа утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, изменений в единый документ при их проведении в соответствии со статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка и утверждение единого документа осуществляются в соответствии с частью 4 статьи 28¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка единого документа обеспечивается местной администрацией. Единый документ, изменения в него утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения, городского округа.»;

6) в пункте 1 части 4 статьи 17 слова «, межселенной территории муниципального района» исключить;

7) дополнить статьей 18¹ следующего содержания:

«Статья 18¹. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан

1. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан – создаваемая и эксплуатируемая на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации информационная система, содержащая сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

2. Кабинетом Министров Республики Татарстан может быть принято решение о создании и ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, позволяющей в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение документов, указанных в части 7¹ статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Создание, развитие и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан, в том с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, обеспечиваются уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан или подведомственным такому органу государственным бюджетным учреждением, которые являются операторами такой государственной информационной системы.

4. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан, в том числе с функциями

автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляется уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан (подведомственным такому органу государственным бюджетным учреждением), органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в пределах компетенции указанных органов в соответствии с частью 1¹ статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности
в Республике Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (далее – законопроект) разработан в целях реализации единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа на территории Республики Татарстан.

В соответствии с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 19.12.2022 № 541-ФЗ, установлена возможность разработки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (далее – единый документ), который объединяет в себе состав и содержание генерального плана и правил землепользования и застройки.

Законопроектом предлагается дополнить Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» статьей 10¹, устанавливающей порядок подготовки и утверждения единого документа. Данным порядком предусматривается принятие Кабинетом Министров Республики Татарстан решения о подготовке единого документа и изменений в него с возможностью передачи указанного полномочия главе местной администрации поселения, городского округа. Одновременно с принятием такого решения предлагается утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа.

Законопроектом устанавливается, что подготовка единого документа будет обеспечиваться местной администрацией, утверждение единого документа, а также изменений в него будет осуществляться представительным органом местного самоуправления поселения, городского округа.

Статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено установление законом субъекта Российской Федерации возможности создания и эксплуатации государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, позволяющей осуществлять подготовку, согласование, утверждение таких документов, как: правила землепользования и застройки; проект планировки и проект межевания территории; градостроительный план земельного участка; разрешение на строительство объекта капитального строительства и другие.

Законопроектом предлагается закрепить возможность принятия Кабинетом Министров Республики Татарстан решения о создании и ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан с функциями автоматизированной информационно-

аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности. Ведение и обеспечение создания, развития, эксплуатации таких государственных информационных систем будут осуществляться уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан или подведомственным такому органу государственным бюджетным учреждением.

Внесение предлагаемых изменений позволит обеспечить эффективное регулирование и планирование градостроительной деятельности на территории Республики Татарстан.

Законопроектом предусматриваются также изменения, направленные на уточнение полномочий Кабинета Министров Республики Татарстан по определению объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика, вытекающие из части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и отдельные изменения редакционного характера.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан не потребуются.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Закон Республики Татарстан «О градостроительной
деятельности в Республике Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.