



Проект вносится депутатом  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
А.В. Тыгиным

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2011, № 10 (I часть); 2012, № 11 (I часть); 2015, № 4; 2016, № 7 – 8; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 27 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 29 (часть I), № 54 (часть I); 2019, № 28 (часть I); 2020, № 37 (часть I); 2021, № 29 (часть I), № 93 (часть I) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2) определение республиканского органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора (далее – орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан);»;

2) в статье 6:

а) в наименовании слова «исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканских органов исполнительной власти»;

б) в абзаце первом слова «исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканские органы исполнительной власти»;

в) в пункте 2 слова «, нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «(в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов от объектов жилищного фонда), нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

3) в статье 7:

а) часть 1 дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>) содействуют созданию и деятельности в муниципальном образовании указанных в части 19 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации общественных объединений, иных некоммерческих организаций;»;

б) в части 2 слова «части 8» заменить словами «части 19»;

4) в части 3 статьи 10 слова «Исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «Органы исполнительной власти Республики Татарстан».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» разработан по результатам анализа действия Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (далее – Закон № 72-ЗРТ) в целях уточнения отдельных его положений, терминологии и отсылочных норм.

Законопроектом в соответствии с положениями статьи 20 (часть 19) и статьи 165 (часть 1) Жилищного кодекса Российской Федерации предлагается расширить перечень мер, осуществляемых органами местного самоуправления в целях создания благоприятных условий для управления многоквартирными домами собственниками помещений (часть 1 статьи 7 Закона № 72-ЗРТ), дополнив его мерой по содействию созданию субъектов общественного жилищного контроля (общественные объединения, иные некоммерческие организации). Одновременно в части 2 статьи 7 Закона № 72-ЗРТ предусматривается уточнение ссылки на норму статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Изменения в статьи 4, 6 и 10 Закона № 72-ЗРТ направлены на приведение используемой в них терминологии в соответствие с Законом Республики Татарстан от 03.05.2023 № 35-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об исполнительных органах государственной власти Республики Татарстан», а также актуальными формулировками жилищного законодательства (пункт 2 статьи 6).

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»**

В связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан не потребуется.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений**  
**в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты**  
**жилищных прав граждан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.