



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 445-6
«О внесении изменения в статью 10¹ Закона
Республики Татарстан «Об обеспечении защиты
жилищных прав граждан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 445-6 «О внесении изменения в статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан А.В. Тыгиным.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,
13 июля 2023 года
№ 2060-VI ГС

проект вносится
депутатом Государственного
Совета Республики Татарстан
А.В. Тыгиным

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменения в статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

Статья 1

Внести в часть 8 статьи 10¹ Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2011, № 10 (I часть); 2012, № 11 (I часть); 2015, № 4; 2016, № 7 – 8; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 27 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 29 (часть I), № 54 (часть I); 2019, № 28 (часть I); 2020, № 37 (часть I); 2021, № 29 (часть I), № 93 (часть I); 2023, № 48 (часть I) изменение, заменив слова «уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления, юридическим лицом, созданным Российской Федерацией или Республикой Татарстан и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории» словами «лицами, обеспечивающими реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанными в Градостроительном кодексе Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменения в статью 10¹ Закона Республики Татарстан
«Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» разработан в целях приведения Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (далее – Закон № 72-ЗРТ) в соответствие с Федеральным законом от 24.06.2023 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Названным Федеральным законом в целях исключения разночтений норм о комплексном развитии территории жилой застройки Жилищного и Градостроительного кодексов Российской Федерации внесены изменения в статью 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, направленные в том числе на уточнение перечня лиц, с которыми может быть заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

Законопроектом предлагается внести корреспондирующее изменение в часть 8 статьи 10¹ Закона № 72-ЗРТ, предусматривающее предоставление собственникам жилых помещений в границах подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки равнозначного жилого помещения (равноценного возмещения или жилого помещения с зачетом его стоимости) на основании договора, заключаемого между собственником жилого помещения и лицами, обеспечивающими реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанными в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения
в статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты
жилищных прав граждан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

В связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 10¹ Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан не потребуется.