



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 435-6  
«О внесении изменений в Земельный кодекс  
Республики Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 435-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан

г. Казань,  
13 июля 2023 года  
№ 2062-VI ГС



Ф.Х. Мухаметшин

вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан

#### Статья 1

Внести в пункт 2 приложения к Земельному кодексу Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) ((Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 83 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I) следующие изменения:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) инвестиционный проект по созданию, и (или) развитию, и (или) модернизации, и (или) реконструкции индустриального (промышленного) парка предполагает общий объем инвестиций не менее 350 миллионов рублей на территории городского округа Республики Татарстан, не менее 15 миллионов рублей – на территории муниципального района Республики Татарстан. При этом общий объем инвестиций определяется с учетом инвестиций, осуществляемых потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;»;

2) подпункт 3 признать утратившим силу.

#### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Положения Земельного кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Республики Татарстан предусматривают предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов, юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Законопроект предусматривает поправки в обозначенные критерии, установленные Земельным кодексом Республики Татарстан.

Критерий по созданию рабочих мест при реализации инвестиционного проекта управляющей компании индустриального (промышленного) парка предлагается исключить в силу невозможности осуществления мониторинга и контроля за его исполнением.

Критерий по общему объему инвестиций в размере не менее 350 миллионов рублей в инвестиционный проект индустриального (промышленного) парка предлагается дифференцировать для городских округов и для муниципальных районов Республики Татарстан.

На сегодняшний день на всех промышленных парках республики работает более 1500 резидентов, создано 52,2 тыс. рабочих мест, выручка резидентов по итогам 2021 года составила более 404,7 млрд рублей (по итогам 9 месяцев 2022 года 263,3 млрд. рублей). Это и такие крупные объекты инфраструктуры как Технополис «Химград» в Казани, Камский индустриальный парк «Мастер» в Набережных Челнах, а также промышленные парки, которые созданы почти в каждом муниципальном районе республики. Их общая площадь для развития промышленности составляет более 2,2 тыс. гектаров. При одинаковом объеме инвестиций для инвесторов, очевидно, более привлекательными являются промышленные парки в больших городах с развитой инфраструктурой – Казани и Набережных Челнах.

В целях стимулирования развития промышленных парков на территориях муниципальных районов законопроектом предлагается снизить для них требуемый объем инвестиций до 15 миллионов рублей.

Законопроект направлен на введение дополнительных мер поддержки инвесторов, которые планируют вкладывать средства в создание и развитие объектов инфраструктуры для поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальных районах Республики Татарстан в условиях беспрецедентного санкционного давления со стороны недружественных государств.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан не потребуется.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Республики Татарстан.