



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА**  
**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 460-6  
«О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона  
Республики Татарстан «Об организации  
проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
в Республике Татарстан»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 460-6 «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан А.В. Тыгиным.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,  
14 сентября 2023 года  
№ 2136-VI ГС

Проект вносится депутатом  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
А.В. Тыгиным

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1 – 2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 38 (часть I); 2019, № 19 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 29 (часть I); 2022, № 57 (часть I); 2023, № 3 (часть I), № 20 (часть I) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 2 после слов «использоваться на» дополнить словами «оплату товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3<sup>1</sup> статьи 5 настоящего Закона, а также на»;

2) в статье 5:

а) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Кабинет Министров Республики Татарстан вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

б) дополнить частью 3<sup>2</sup> следующего содержания:

«3<sup>2</sup>. В случае, предусмотренном частью 3<sup>1</sup> настоящей статьи, региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом к функциям регионального оператора относятся предусмотренные частью 1<sup>2</sup> статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации функции.»;

в) часть 5 после слов «этого же регионального оператора» дополнить словами «, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном частью 3<sup>1</sup> настоящей статьи».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Татарстан**  
**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» разработан в целях приведения Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 433-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» закреплён механизм обеспечения централизованных закупок товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В этих целях установлено право органа государственной власти субъекта Российской Федерации принимать решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счёт средств фонда капитального ремонта, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта таких товаров.

В случае принятия такого решения средства от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, будут включены в состав средств, образующих фонд капитального ремонта.

Закупка региональным оператором товаров, а также реализация закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров, будут осуществляться в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», закрепив за Кабинетом Министров Республики Татарстан право на принятие решения о наделении регионального оператора вышеуказанными полномочиями.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Республики Татарстан и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Татарстан**  
**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.