



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 470-6
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 470-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан А.К. Хамаевым.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан

г. Казань,
14 сентября 2023 года
№ 2142-VI ГС



Ф.Х. Мухаметшин

Проект № 470-6
вносится депутатом
Государственного Совета
Республики Татарстан
А.К. Хамаевым

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан

Статья 1

Внести в подпункт 5 пункта 2 приложения к Земельному кодексу Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 83 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова «общей площадью жилых помещений не менее пяти тысяч квадратных метров» заменить словами «общей площадью не менее трех тысяч квадратных метров»;

2) в абзаце шестом слова «50 миллионов рублей» заменить словами «30 миллионов рублей».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

**Пояснительная записка
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан»**

Положения Земельного кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Республики Татарстан предусматривают предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов, юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Законопроект предусматривает поправки в обозначенные критерии, установленные Земельным кодексом Республики Татарстан.

Критерий по размеру общей площади жилых помещений не менее пяти тысяч квадратных метров при реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иных объектов капитального строительства с предоставлением одной или нескольких из мер поддержки пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов, предлагается снизить до трех тысяч квадратных метров в связи с высокой себестоимостью строительства.

В 2018 году средняя себестоимость строительства многоквартирного жилого дома с чистовой отделкой «под ключ» составила 57,7 тыс. рублей за один квадратный метр. При этом за последние 5 лет себестоимость строительства одного квадратного метра увеличилась почти на 62 процента, что требует значительных затрат со стороны малого и среднего бизнеса и является препятствием для их участия в реализации инвестиционных проектов.

Законопроект направлен на введение мер поддержки малого и среднего предпринимательства, которое планирует вкладывать средства в реализацию инвестиционных проектов на территории Республики Татарстан в условиях беспрецедентного санкционного давления со стороны недружественных государств.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов Республики Татарстан не потребуется.

Вместе с тем принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» потребует внесения изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2021 № 554 «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.