



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 512-6
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 512-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан А.К. Хамаевым, Ф.Ф. Багаутдиновым, Л.Р. Кудерметовой.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан

г. Казань,
18 декабря 2023 года
№ 2291-VI ГС



Ф.Х. Мухаметшин

Проект
вносится депутатами
Государственного Совета
Республики Татарстан
А.К. Хамаевым,
Ф.Ф. Багаутдиновым,
Л.Р. Кудерметовой

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 83 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I), № 86 (часть I), № 92 (часть I) следующие изменения:

1) в статье 10:

а) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских и сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. При выявлении пересечения границ городских либо сельских населенных пунктов с границами земельных участков устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

б) пункт 3 после слова «границ» дополнить словами «городских и сельских»;

в) пункт 9 признать утратившим силу;

2) в статье 12:

а) пункт 2 дополнить подпунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) лечебно-оздоровительных местностей и курортов;»;

б) пункт 3 признать утратившим силу;

3) в пункте 2 статьи 15 слова «выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях,» заменить словами «осуществления пользования недрами на таких землях».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 февраля 2024 года.

3. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

**Пояснительная записка
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» разработан в целях приведения законодательства Республики Татарстан в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ряд законодательных актов Российской Федерации, направленные на устранение пересечения границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельных участков, а также на урегулирование вопросов, касающихся установления границ населенных пунктов и территориальных зон и внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости. В частности, внесены изменения в статью 83 Земельного кодекса Российской Федерации, определяющую понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов.

Также в ряд законодательных актов были внесены изменения Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Данные изменения направлены на регулирование вопросов использования и охраны земель, обладающих природными лечебными ресурсами и расположенных в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов. В частности, указанным Федеральным законом внесены изменения в статью 94 Земельного кодекса Российской Федерации, определяющую понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

Законопроектом предлагается отразить данные изменения федерального законодательства в Земельном кодексе Республики Татарстан.

Также законопроектом предлагается внести уточняющие изменения в статью 15 Земельного кодекса Республики Татарстан, регулиующую использование земель запаса.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» потребуется внесение соответствующих изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2015 № 418 «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах регионального и местного значения на территории Республики Татарстан» и признание утратившим силу постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 984 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского значения, их использования и охраны».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.