



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 521-6
«О внесении изменений в статьи 2 и 10 Закона
Республики Татарстан «Об организации
проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
в Республике Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 521-6 «О внесении изменений в статьи 2 и 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», внесенный А.В. Тыгиным в период исполнения им полномочий депутата Государственного Совета Республики Татарстан.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,
15 февраля 2024 года
№ 2348-VI ГС

проект вносится депутатом
Государственного Совета
Республики Татарстан
А.В. Тыгиным

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в статьи 2 и 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1–2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33, (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 38 (часть I); 2019, № 19 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 29 (часть I); 2022, № 57 (часть I); 2023, № 3 (часть I), № 20 (часть I), № 73 (часть I) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 4 слова «частью 4¹» заменить словами «частями 4¹ и 4¹⁻¹»;

б) дополнить частью 4¹⁻¹ следующего содержания:

«4¹⁻¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которой отражены указанные в настоящей части сведения. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда

капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

в) часть 4² после слов «государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,»;

2) часть 10³ статьи 10 признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 4¹⁻¹ статьи 2 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статьи 2 и 10 Закона Республики Татарстан
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2 и 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» разработан в целях приведения Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон № 52-ЗРТ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесено изменение в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, закрепляющее правило определения начала уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, введение которого (в том числе отдельных секций) в эксплуатацию осуществляется поэтапно.

Согласно изменению обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение 5 лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных изменений.

Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в Закон № 52-ЗРТ с определением шестимесячного срока отсрочки внесения собственниками помещений взносов на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта, в которой отражены указанные выше сведения. Действие данных положений будет распространяться на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу республиканского закона.

Предлагаемый срок отсрочки внесения платы за капитальный ремонт соответствует сроку внесения платы за капитальный ремонт, установленному частью 4¹ Закона № 52-ЗРТ для собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в нее при актуализации программы.

Также законопроектом предлагается в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» уточнить часть 4² статьи 2 Закона № 52-ЗРТ, дополнив ее положением, предусматривающим передачу помещений в многоквартирных домах, включенных в границы территории комплексного развития, в том числе в собственность юридического лица, реализующего решение о комплексном развитии территории.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2 и 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

В связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2 и 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан не потребуется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в статьи 2 и 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
в Республике Татарстан»

Принятие проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 2 и 10 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.