



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 529-6
«О внесении изменений в статью 8 Закона
Республики Татарстан «Об адресной социальной
поддержке населения в Республике Татарстан»
и Закон Республики Татарстан «Об обеспечении
жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
и о внесении изменения в статью 8 Закона
Республики Татарстан «Об адресной социальной
поддержке населения в Республике Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 529-6 «О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» и Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,
15 февраля 2024 года
№ 2350-VI ГС

вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Татарстан
«Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»
и Закона Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан
«Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»**

Статья 1

Внести в абзац второй пункта 5 статьи 8 Закона Республики Татарстан от 8 декабря 2004 года № 63-ЗРТ «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2004, № 12 (II часть), № 12 (III часть); 2005, № 2; 2006, № 2 (I часть); 2007, № 11; 2008, № 5 (I часть), № 12 (I часть); 2009, № 12 (I часть); 2010, № 10 (II часть); 2011, № 8 (I часть), № 10 (I часть); 2012, № 6 (I часть), № 7 (I часть); 2013, № 1, № 5; 2014, № 4, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 4, № 12 (I часть); Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 44 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 38 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I); 2020, № 57 (часть I), № 87 (часть I); 2021, № 20 (часть I), № 49 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 77 (часть I), № 90 (часть I), № 96 (часть I); 2023, № 92 (часть I), № 95 (часть I) изменение, изложив его в следующей редакции:

«Лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, имеют право на однократное предоставление за счет средств бюджета Республики Татарстан выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.»

Статья 2

Внести в Закон Республики Татарстан от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 1, № 10; 2014, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2018, № 1 (часть I); 2019, № 19 (часть I); 2020, № 1 (часть I); 2023, № 56 (часть I), № 92 (часть I) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О реализации права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на жилое помещение»;

2) в преамбуле слова «определяет порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также – дети-сироты, ребенок-сирота), жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений» заменить словами «регулирует отношения, связанные с реализацией права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также – дети-сироты, ребенок-сирота), на жилое помещение»;

3) в части 4 статьи 2 слова «частью 3¹» заменить словами «пунктом 3¹»;

4) в абзаце первом части 1 статьи 2¹ слова «частью 4» заменить словами «пунктом 4»;

5) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Лица, указанные в пункте 9 статьи 8 Федерального закона, включенные в список в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8¹ Федерального закона, имеют право на однократное предоставление за счет средств бюджета Республики Татарстан выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата).

2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Предоставление выплаты, в том числе проведение проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, перечисление выплаты и осуществление контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты осуществляются уполномоченным органом в соответствии с пунктом 8 статьи 8¹ Федерального закона.

4. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной уполномоченным органом (далее – комиссия), в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8¹ Федерального закона. Деятельность комиссии осуществляется в соответствии с положением, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом, форма, правила выпуска и реализации которого утверждаются в соответствии с пунктом 11 статьи 8¹ Федерального закона.

6. Выдача сертификата лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом на основании решения комиссии о предоставлении выплаты.»;

б) статью 5 дополнить частями 5² и 5³ следующего содержания:

«5². Срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года, при наличии по состоянию на дату подачи указанным лицом заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган совокупности обстоятельств, установленных пунктом 6² статьи 8 Федерального закона.

5³. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») утверждается в соответствии с пунктом 6³ статьи 8 Федерального закона.»;

7) статью 5¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 5¹. Размещение информации о реализации права детей-сирот на жилое помещение в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»

1. В государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» подлежит размещению следующая информация:

1) о предоставлении в соответствии с настоящим Законом детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда, по договорам найма специализированных жилых помещений;

2) о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении уполномоченного органа о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка.

2. Размещение и получение указанной в части 1 настоящей статьи информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений частей 5² и 5³ статьи 5 Закона Республики Татарстан от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «О реализации права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на жилое помещение» распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Положения пункта 2 части 1 статьи 5¹ Закона Республики Татарстан от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «О реализации права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на жилое помещение» в части использования государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» применяются с 1 января 2026 года.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Татарстан
«Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»
и Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан
«Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» и Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» разработан в связи с принятием Федерального закона от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон).

Законопроект устанавливает для лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, дополнительную меру поддержки в виде предоставления за счет средств бюджета Республики Татарстан выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата).

Минимальный размер выплаты рассчитывается в соответствии с Федеральным законом исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м площади жилого помещения по Республике Татарстан, но не ниже установленной федеральной среднерыночной стоимости, умноженной на 33 кв. м площади жилого помещения. Таким образом, на I квартал 2024 года размер выплаты должен составлять не менее 4 393 257 рублей (133 129 рублей x 33 кв. м).

Одновременно предусматривается внесение корреспондирующего изменения в Закон Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан».

Кроме того, законопроектом вносятся изменения, предусматривающие возможность сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения с 5 до 3 лет по инициативе лица, с которым заключен такой договор, при наличии совокупности обстоятельств, установленных пунктом 6² статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (наличие определенного уровня дохода, отсутствие задолженности по налогам и сборам, отсутствие судимости и другие).

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» и Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» и Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» потребует внесения изменений в постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 30.04.2019 № 371 «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»;

от 04.05.2013 № 312 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан».

Также потребуется издание организационно-распорядительного акта уполномоченного республиканского органа исполнительной власти в сфере опеки и попечительства о создании комиссии, принимающей решение о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, или об отказе в ее предоставлении.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Татарстан
«Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»
и Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан
«Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»

Минимальный размер выплаты по Республике Татарстан лицам из числа детей-сирот с учетом установленной средней рыночной стоимости 1 кв. м жилья в Республике Татарстан на I квартал 2024 года должен составлять не менее 4 393 257 рублей (133 129 рублей x 33 кв. м).

Согласно данным Единой государственной информационной системы социального обеспечения насчитывается 386 человек из числа детей-сирот от 23 лет и старше, которые по состоянию на январь 2024 года не обеспечены жилыми помещениями.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 г. № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Татарстан на I квартал 2024 года установлен в размере 133 129 рублей.

С учетом указанного принято решение о выделении на реализацию закона в 2024 году средств бюджета Республики Татарстан в размере 100 000 тыс. рублей.