



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 535-6  
«О внесении изменений в статью 8 Закона  
Республики Татарстан «Об организации  
проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
в Республике Татарстан»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 535-6 «О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан Р.Х. Сулеймановым.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,  
19 апреля 2024 года

№ 2437-VI ГС

Проект вносится депутатом  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Р.Х. Сулеймановым

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

#### Статья 1

Внести в статью 8 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1 – 2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 38 (часть I); 2019, № 19 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 29 (часть I); 2022, № 57 (часть I); 2023, № 3 (часть I), № 20 (часть I), № 73 (часть I); 2024, № 18 (часть I) следующие изменения:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором своими силами или силами третьих лиц, в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;

2) часть 2<sup>1</sup> после слова «установленные» дополнить словами «Жилищным кодексом Российской Федерации».

#### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Татарстан**  
**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

В соответствии с частью 1 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

На территории Республики Татарстан вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядок обеспечения своевременного проведения капитального ремонта регулируются Законом РТ от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон № 52-ЗРТ).

Как следует из части 2 статьи 8 Закона № 52-ЗРТ, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных организацией, осуществляющей начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме.

Между тем, на сегодняшний день практика осуществления сбора взносов на капитальный ремонт в Республике Татарстан изменилась. С 2023 года взносы на капитальный ремонт оплачиваются собственниками помещений в многоквартирных домах на основании платежных документов, сформированных не только организациями, осуществляющими начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирных домах, но также АО «Татэнергосбыт», выполняющим функции расчетного центра.

Следовательно, положения законодательства Республики Татарстан не учитывают в полной мере порядок работы по сбору платежей за капитальный ремонт, фактически сложившийся на сегодняшний день.

В связи с этим законопроектом в целях актуализации правового регулирования в сфере организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом сложившейся правоприменительной практики в части порядка осуществления сбора взносов на капитальный ремонт предлагается внести соответствующие изменения в статью 8 Закона № 52-ЗРТ.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 8**  
**Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального**  
**ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике**  
**Татарстан»**

Реализация законопроекта «О внесении изменений в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Республики Татарстан.