



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 559-6
«О внесении изменений в Закон Республики
Татарстан «О реализации прав граждан на
предоставление им жилых помещений
государственного жилищного фонда Республики
Татарстан и муниципального жилищного фонда
по договорам социального найма» и Закон
Республики Татарстан «О реализации прав
граждан на предоставление им жилых
помещений по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда социального
использования»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 559-6 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан А.Ю. Егоровым, К.Г. Садриевым, Э.Н. Хуснутдиновым.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,
6 июня 2024 года

№ 2504-VI ГС

проект внесен
депутатами Государственного
Совета Республики Татарстан
А.Ю. Егоровым, К.Г. Садриевым,
Э.Н. Хуснутдиновым

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан

«О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 7 (I часть); 2008, № 8 (II часть), № 12 (X часть); 2010, № 7 (II часть); 2011, № 12 (I часть); 2012, № 1, № 9; 2014, № 6 (II часть), № 7; 2015, № 3; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2018, № 83 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 49 (часть I) следующие изменения:

1) часть пятую статьи 2 изложить в следующей редакции:

«Члены семьи гражданина – проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи гражданина, если они вселены гражданином в качестве членов своей семьи в установленном федеральным законодательством порядке либо на основании решения суда.»;

2) часть 2 статьи 3 после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «(далее – многофункциональный центр)»;

3) в абзаце пятом статьи 5 слова «хронического заболевания, при которой» заменить словами «хронического заболевания, предусмотренного перечнем, установленным в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса

Российской Федерации уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при котором», второе предложение исключить;

4) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или об отказе в принятии на учет принимается уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в частях 1 – 3 статьи 6 настоящего Закона, не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. В случае представления гражданином заявления через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в уполномоченный орган.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный орган не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия одного из указанных в части 1 настоящей статьи решений выдает заявителю документ, подтверждающий принятие одного из решений, или направляет его по адресу, указанному в заявлении. Указанный документ в случае представления заявления через многофункциональный центр направляется в многофункциональный центр, если иной способ его получения не указан заявителем.»;

в) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Уполномоченный орган отказывает в принятии граждан на учет в случае, если:

1) не представлены предусмотренные статьей 6 настоящего Закона документы, кроме документов, которые могут быть получены по запросу уполномоченного органа;

2) ответ государственного органа, органа местного самоуправления, организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) представлены и (или) получены по запросу документы, которые не подтверждают право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

4) не истек срок, установленный частью 1 статьи 27 настоящего Закона.»;

5) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Виды доходов, учитываемых при определении дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи

1. При расчете размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи для признания их малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма учитываются виды доходов, полученных каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной форме, в том числе:

1) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты стимулирующего характера, вознаграждение за выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в рамках гражданско-правового договора, в том числе по договору об осуществлении опеки или попечительства на возмездных условиях (договору о приемной семье, договору о патронатной семье), вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) – налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производилась выплата указанного вознаграждения, за исключением:

а) вознаграждений, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном статьей 4 Федерального закона «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам, не менее шести месяцев;

б) сумм возвращенного налога на доходы физических лиц в связи с получением права на налоговый вычет через работодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также денежных средств, возвращенных после перерасчета налоговой базы с учетом предоставления налоговых вычетов по окончании налогового периода;

2) пенсии, пособия и иные аналогичные выплаты, в том числе выплаты по обязательному социальному страхованию и выплаты компенсационного характера, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Республики Татарстан, актами (решениями) органов местного самоуправления, за исключением:

а) государственной социальной помощи, оказываемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат, за исключением социальных доплат к пенсии;

б) единовременных страховых выплат, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячных сумм, связанных с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

в) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и иных источников в связи со стихийным бедствием или другими чрезвычайными обстоятельствами, а также в связи с террористическим актом;

г) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и иных источников на лечение ребенка;

д) средств материнского (семейного) капитала, предусмотренного Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», направленных на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, либо строительство (реконструкцию), компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо реконструкцию, компенсацию затрат на реконструкцию дома блокированной застройки, а также средств регионального материнского (семейного) капитала;

е) единовременных денежных поощрений, выплачиваемых при присвоении звания «Мать-героиня», при награждении орденом «Родительская слава», медалью ордена «Родительская слава», установленных пунктами 3 и 4 Указа Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации» и пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 13 мая 2008 года № 775 «Об учреждении ордена «Родительская слава»;

ж) единовременных денежных вознаграждений, выплачиваемых при награждении медалью «Родительская доблесть», медалью «Ана даны – Материнская слава», установленных в соответствии с частью 2 статьи 37 Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 74-ЗРТ «О государственных наградах Республики Татарстан»;

з) ежемесячных денежных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы (в том числе выплат, установленных подпунктом «б» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 175 «О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы»);

и) компенсаций за самостоятельно приобретенное инвалидом техническое средство реабилитации и (или) оказанную услугу, которые должны быть предоставлены инвалиду в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида, а также ежегодных денежных

компенсаций расходов на содержание и ветеринарное обслуживание собак-проводников, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

к) социального пособия на погребение, установленного Федеральным законом «О погребении и похоронном деле»;

л) компенсаций за изготовление и установку надгробных памятников;

м) денежных средств на приобретение недвижимого имущества, автотранспортного или мототранспортного средства, самоходной машины, стоимость приобретения которых в полном объеме оплачена в рамках целевой государственной социальной поддержки;

3) стипендии и иные денежные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, выплачиваемые лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, лицам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

4) сумма полученных алиментов;

5) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

6) денежное довольствие (денежное содержание) военнослужащих, граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, имеющие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации (при наличии), за исключением единовременных выплат военнослужащим, гражданам, пребывающим в добровольческих формированиях, или членам их семей, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью в связи с участием в боевых действиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

7) компенсации, выплачиваемые государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей, за исключением компенсаций, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном статьей 4 Федерального закона «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания

им государственной социальной помощи», составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения (за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам) не менее шести месяцев, приходящихся на период 12 месяцев перед месяцем, предшествующим месяцу подачи заявления об оказании государственной социальной помощи, в том числе на основании социального контракта;

8) денежные выплаты (компенсации), предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг;

9) дивиденды, проценты и иные доходы, полученные по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации;

10) доходы в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах) в банках, за исключением доходов в виде процентов по номинальным счетам в банках, открытым на детей в возрасте до 18 лет, находящихся под опекой (попечительством);

11) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель или члены его семьи вправе представить);

12) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества;

13) доходы по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам;

14) доходы, полученные в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

15) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

16) единовременное пособие при увольнении с военной службы, со службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, других органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

17) доход, полученный заявителем или членами его семьи за пределами Российской Федерации;

18) доходы, полученные в результате выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр;

19) денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств заявителя или членов его семьи), направленные на оплату обучения заявителя или членов его семьи в образовательных организациях;

20) сумма ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом «О ветеранах», Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» и Федеральным законом «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В доходе семьи или одиноко проживающего гражданина помимо доходов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1, подпунктах «а» – «м» пункта 2 части 1 настоящей статьи, не учитываются следующие виды доходов:

1) финансовая поддержка при переезде граждан, ищущих работу, безработных граждан для трудоустройства в другую местность по направлению органов службы занятости в соответствии с Федеральным законом «О занятости населения в Российской Федерации»;

2) сумма уплаченных алиментов;

3) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом «О ветеранах», Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» и Федеральным законом «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) доходы, получаемые следующими лицами по месту их нахождения:

а) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракты о прохождении военной службы;

б) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

в) лица, проживающие в организациях с наличием интерната на полном государственном обеспечении;

г) лица, пропавшие без вести и находящиеся в розыске.

3. Для лиц, указанных в пункте 4 части 2 настоящей статьи, учитываются доходы по вкладам в банках и других кредитных организациях, доходы от сдачи внаем, поднаем или аренду движимого и (или) недвижимого имущества и иные аналогичные доходы, получение которых не связано с местом их пребывания.»;

б) статью 11 признать утратившей силу;

7) в статье 12:

а) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Доходы индивидуальных предпринимателей необходимо подтверждать сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, применяющего как общую, так и упрощенную систему налогообложения, в книге учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, в книге учета доходов и расходов индивидуального предпринимателя, применяющего систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), которые должны предъявляться на бумажных носителях уполномоченному органу.»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Доходы физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, перешедших на специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подтверждаются справкой о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход, которая должна предъявляться на бумажном носителе уполномоченному органу.»;

8) в статье 13:

а) в части 1 слова «считаются равными прожиточному минимуму соответствующей социально-демографической группы» заменить словами «считается равным прожиточному минимуму, установленному в Республике Татарстан для соответствующей социально-демографической группы»;

б) в части 2 после слова «минимуму» дополнить словами «, установленному в Республике Татарстан», слова «, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи» исключить;

9) в статье 21:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Периодичность и сроки проведения переоценки доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет, в целях периодического повторного подтверждения их статуса как малоимущих и их прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее – переоценка) определяются органами местного самоуправления.»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Переоценка производится одновременно с процедурой перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предусмотренной статьей 24 настоящего Закона.»;

в) в части 2 слова «в срок до 1 апреля» исключить;

10) абзац пятый части 3 статьи 22 признать утратившим силу;

11) статью 23 признать утратившей силу;

12) в статье 24:

а) в части 2 слова «ежегодно в период с 1 января до 1 мая» заменить словами «одновременно с переоценкой, предусмотренной статьей 21 настоящего Закона.»;

б) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, помимо документов, получаемых уполномоченным органом для переоценки в соответствии с частью 2 статьи 21 настоящего Закона, необходимы следующие документы.»;

в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года, для прохождения перерегистрации должны представить (направить) в уполномоченный орган документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), обязанность по представлению которых возложена на гражданина, подтверждающие основания, которые давали им право на получение жилых помещений до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Если в ходе проведения перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, будет установлено, что гражданин не имеет оснований для подтверждения его статуса нуждающегося в жилом помещении, уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении в порядке, установленном частью 2 статьи 25 настоящего Закона.»;

13) в статье 25:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным абзацами вторым, четвертым – седьмым части 1 настоящей статьи, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.»;

б) в части 2 слова «с учета граждан» заменить словами «граждан с учета».

Статья 2

Внести в Закон Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2015, № 3; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2019, № 2 (часть I), № 49 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 49 (часть I) следующие изменения:

1) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Виды доходов, учитываемых при определении дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи

1. При расчете размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма учитываются виды доходов, полученных каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной форме, в том числе:

1) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты стимулирующего характера, вознаграждение за выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в рамках гражданско-правового договора, в том числе по договору об осуществлении опеки или попечительства на возмездных условиях (договору о приемной семье, договору о патронатной семье), вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) – налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производилась выплата указанного вознаграждения, за исключением:

а) вознаграждений, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном статьей 4 Федерального закона «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной

образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам, не менее шести месяцев;

б) сумм возвращенного налога на доходы физических лиц в связи с получением права на налоговый вычет через работодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также денежных средств, возвращенных после перерасчета налоговой базы с учетом предоставления налоговых вычетов по окончании налогового периода;

2) пенсии, пособия и иные аналогичные выплаты, в том числе выплаты по обязательному социальному страхованию и выплаты компенсационного характера, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Республики Татарстан, актами (решениями) органов местного самоуправления, за исключением:

а) государственной социальной помощи, оказываемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат, за исключением социальных доплат к пенсии;

б) единовременных страховых выплат, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячных сумм, связанных с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

в) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и иных источников в связи со стихийным бедствием или другими чрезвычайными обстоятельствами, а также в связи с террористическим актом;

г) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и иных источников на лечение ребенка;

д) средств материнского (семейного) капитала, предусмотренного Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», направленных на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, либо строительство (реконструкцию), компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо реконструкцию, компенсацию затрат на реконструкцию дома блокированной застройки, а также средств регионального материнского (семейного) капитала;

е) единовременных денежных поощрений, выплачиваемых при присвоении звания «Мать-героиня», при награждении орденом «Родительская слава», медалью ордена «Родительская слава», установленных пунктами 3 и 4 Указа Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации» и

пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 13 мая 2008 года № 775 «Об учреждении ордена «Родительская слава»;

ж) единовременных денежных вознаграждений, выплачиваемых при награждении медалью «Родительская доблесть», медалью «Ана даны – Материнская слава», установленных в соответствии с частью 2 статьи 37 Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 74-ЗРТ «О государственных наградах Республики Татарстан»;

з) ежемесячных денежных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы (в том числе выплат, установленных подпунктом «б» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 175 «О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы»);

и) компенсаций за самостоятельно приобретенное инвалидом техническое средство реабилитации и (или) оказанную услугу, которые должны быть предоставлены инвалиду в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида, а также ежегодных денежных компенсаций расходов на содержание и ветеринарное обслуживание собак-проводников, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

к) социального пособия на погребение, установленного Федеральным законом «О погребении и похоронном деле»;

л) компенсаций за изготовление и установку надгробных памятников;

м) денежных средств на приобретение недвижимого имущества, автотранспортного или мототранспортного средства, самоходной машины, стоимость приобретения которых в полном объеме оплачена в рамках целевой государственной социальной поддержки;

3) стипендии и иные денежные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, выплачиваемые лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, лицам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

4) сумма полученных алиментов;

5) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

6) денежное довольствие (денежное содержание) военнослужащих, граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и

других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, имеющие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации (при наличии), за исключением единовременных выплат военнослужащим, гражданам, пребывающим в добровольческих формированиях, или членам их семей, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью в связи с участием в боевых действиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

7) компенсации, выплачиваемые государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей, за исключением компенсаций, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном статьей 4 Федерального закона «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения (за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам) не менее шести месяцев, приходящихся на период 12 месяцев перед месяцем, предшествующим месяцу подачи заявления об оказании государственной социальной помощи, в том числе на основании социального контракта;

8) денежные выплаты (компенсации), предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг;

9) дивиденды, проценты и иные доходы, полученные по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации;

10) доходы в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах) в банках, за исключением доходов в виде процентов по номинальным счетам в банках, открытым на детей в возрасте до 18 лет, находящихся под опекой (попечительством);

11) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель или члены его семьи вправе представить);

12) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества;

13) доходы по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам;

14) доходы, полученные в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

15) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

16) единовременное пособие при увольнении с военной службы, со службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, других органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

17) доход, полученный заявителем или членами его семьи за пределами Российской Федерации;

18) доходы, полученные в результате выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр;

19) денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств заявителя или членов его семьи), направленные на оплату обучения заявителя или членов его семьи в образовательных организациях;

20) сумма ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом «О ветеранах», Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» и Федеральным законом «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В доходе семьи или одиноко проживающего гражданина помимо доходов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1, подпунктах «а» – «м» пункта 2 части 1 настоящей статьи, не учитываются следующие виды доходов:

1) финансовая поддержка при переезде граждан, ищущих работу, безработных граждан для трудоустройства в другую местность по направлению органов службы занятости в соответствии с Федеральным законом «О занятости населения в Российской Федерации»;

2) сумма уплаченных алиментов;

3) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом «О ветеранах», Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» и Федеральным законом «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) доходы, получаемые следующими лицами по месту их нахождения:

а) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракты о прохождении военной службы;

б) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

в) лица, проживающие в организациях с наличием интерната на полном государственном обеспечении;

г) лица, пропавшие без вести и находящиеся в розыске.

3. Для лиц, указанных в пункте 4 части 2 настоящей статьи, учитываются доходы по вкладам в банках и других кредитных организациях, доходы от сдачи внаем, поднаем или аренду движимого и (или) недвижимого имущества и иные аналогичные доходы, получение которых не связано с местом их пребывания.»;

2) статью 7 признать утратившей силу;

3) в статье 8:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Доходы индивидуальных предпринимателей необходимо подтверждать сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, применяющего как общую, так и упрощенную систему налогообложения, в книге учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, в книге учета доходов и расходов индивидуального предпринимателя, применяющего систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей

(единый сельскохозяйственный налог), которые должны предъявляться на бумажных носителях уполномоченному органу.»;

б) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Доходы физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, перешедших на специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подтверждаются справкой о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход, которая должна предъявляться на бумажном носителе уполномоченному органу.»;

4) в статье 9:

а) в части 1 слова «соответствующей социально-демографической группы» заменить словами «, установленному в Республике Татарстан для соответствующей социально-демографической группы»;

б) в части 2 после слова «минимуму» дополнить словами «, установленному в Республике Татарстан», слова «, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи» исключить.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Татарстан

«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан

«О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Представленный проект закона Республики Татарстан разработан в целях актуализации отдельных положений законов Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (далее – Закон № 31-ЗРТ) и от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Закон № 13-ЗРТ).

Законопроектом в соответствии с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от 11.12.2023 г. № 2115 и от 09.04.2024 г. № 441 в Перечень видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 г. № 512, уточняются виды доходов, учитываемых при принятии решений о признании граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (Закон № 31-ЗРТ), а также о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования (Закон № 13-ЗРТ).

В частности, согласно изменениям при определении доходов граждан в вышеуказанных целях не учитываются средства материнского капитала, единовременные денежные поощрения, выплачиваемые при присвоении звания «Мать-героиня», при награждении орденом «Родительская слава», ежемесячные денежные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом, компенсации за самостоятельно приобретенное инвалидом техническое средство реабилитации и др.

Перечень доходов, подлежащих учету при определении доходов граждан, в том числе дополняется доходами, полученными в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». Одновременно вводятся требования по представлению физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, перешедшими на специальный налоговый режим, в орган местного самоуправления справки о состоянии расчетов по налогу на профессиональный доход, подтверждающей такие доходы.

В соответствии с положениями пункта 11 Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов

местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденных приказом Минрегиона России от 25.02.2005 г. № 17, и с учетом практики правоприменения муниципалитетов, законопроектом предлагается внести изменения в порядок переоценки размера доходов и стоимости имущества граждан в целях повторного подтверждения права на предоставление им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, установленный статьей 21 Закона № 31-ЗРТ.

Проектируемыми изменениями предусматривается самостоятельное определение органами местного самоуправления периодичности и сроков проведения переоценки доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

Действующая с 2007 года редакция Закона № 31-ЗРТ предусматривает проведение такой переоценки ежегодно в период с 1 января по 1 мая. При этом количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, в муниципалитетах значительно отличается (варьируется с 3 – в Атинском муниципальном районе и до 14775 – в г. Казани), в связи с этим при проведении такой работы они несут разную нагрузку и административные расходы.

Предлагаемый подход к регулированию указанного вопроса позволит органам местного самоуправления проводить процедуру переоценки с учетом темпов движения очередности на получение жилых помещений на конкретной территории, административной нагрузки, кадровых, технических и организационных возможностей муниципалитета, а также возможности местного бюджета по финансированию работ по проведению переоценки доходов граждан. Данные проектируемые изменения поддержаны 40 муниципальными районами (3 – не выразили позицию) и 2 городскими округами с указанием на невозможность проведения переоценки в установленные Законом № 31-ЗРТ сроки.

Законопроектом также предлагается дополнить порядок перерегистрации граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, установленный статьей 24 Закона № 31-ЗРТ, положениями, предусматривающими обязанность граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, по представлению в орган местного самоуправления документов, подтверждающих основания, которые им давали право на получение жилых помещений до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом согласно проектируемым изменениям в статью 25 Закона № 31-ЗРТ утрата указанных оснований в том числе будет являться основанием для снятия таких граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях.

Иные изменения, предлагаемые законопроектом, носят редакционно-уточняющий характер.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Закон Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных законов Республики Татарстан и нормативных правовых актов Республики Татарстан.