



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте закона Республики Татарстан № 566-6
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 566-6
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»,
внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан
А.К. Хамаевым.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,
6 июня 2024 года
№ 2508-VI ГС

Проект
вносится депутатом
Государственного Совета
Республики Татарстан
А.К. Хамаевым

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 83 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I), № 86 (часть I), № 92 (часть I), № 95 (часть I) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут безвозмездно передаваться в муниципальную собственность другого муниципального образования в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) в абзаце четвертом пункта 3 статьи 32 слова «не достигших восемнадцатилетнего возраста» заменить словами «до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения»;

3) в статье 32¹:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, постоянно проживающим на территории городского округа, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа или из числа расположенных в границах предусмотренных настоящим пунктом муниципальных образований земельных участков, которые находятся в собственности соответствующего городского округа или полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляются Республикой Татарстан.

Гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования города Казани, земельные участки могут предоставляться в границах Верхнеуслонского муниципального района, Высокогорского муниципального района, Зеленодольского муниципального района, Лаишевского муниципального района, Пестречинского муниципального района. Гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования «город Набережные Челны», земельные участки могут предоставляться в границах Тукаевского муниципального района.»;

б) пункт 10 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) документ, подтверждающий факт обучения старшего ребенка в возрасте от 18 до 23 лет в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.»;

в) в абзаце первом пункта 17 слова «подпунктами 1 – 7» заменить словами «подпунктами 1 – 7, 11»;

г) в пункте 19¹ слова «уполномоченного органа исполнительной власти и органов местного самоуправления городских округов при предоставлении» заменить словами «органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления в целях предоставления».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений пункта 2, подпунктов «б» и «в» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 23 января 2024 года.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Сложившаяся на сегодняшний день в Республике Татарстан ситуация, связанная с предоставлением земельных участков многодетным семьям, показывает необходимость расширения вариантов предоставления земельных участков многодетным семьям.

На первоначальном этапе земельные участки предоставлялись из свободных земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Также были реализованы земельные участки, находившиеся в федеральной собственности.

В соответствии с информацией, представленной муниципальными образованиями, максимальное количество необеспеченных земельными участками многодетных семей числится в городских округах. В настоящее время в городских округах существует проблема, связанная с недостатком земельных участков для предоставления указанной категории граждан. Одним из вариантов решения проблемы – предоставление многодетным семьям права получения земельного участка в ином муниципальном образовании.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан, в соответствии с которыми многодетным семьям, постоянно проживающим в городских округах, возможно предоставлять земельные участки, которые находятся в собственности соответствующего городского округа и расположены в границах иных муниципальных образований республики. В частности, гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования города Казани, земельные участки будут предоставляться в границах муниципальных образований Верхнеуслонского, Высокогорского, Зеленодольского, Лаишевского, Пестречинского муниципальных районов, гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования «город Набережные Челны», – в границах муниципального образования «Тукаевский муниципальный район».

Проектом закона предусматривается, что порядок взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления в целях предоставления земельных участков устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Кроме того, законопроектом вносятся изменения в статьи 32 и 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан с учетом нормы пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 23 января 2024 года № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей»: предусматривается право многодетной семьи подать заявление о предоставлении земельного участка до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов Республики Татарстан не потребуется.

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» потребует внесения изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2016 № 696 «Об утверждении Порядка взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан в области земельных отношений и органов местного самоуправления городских округов при предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории городских округов, земельных участков, управление и распоряжение которыми осуществляются Республикой Татарстан».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» может привести к увеличению количества многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков.

Представляется, что данное увеличение будет незначительным, поскольку большинство многодетных семей подают заявления о включении в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка, до достижения старшими детьми 18 лет.

Принимая во внимание, что изменения коснутся в основном многодетных семей, в которых разница в возрасте между детьми составляет больше 18 лет, спрогнозировать потребность в выделении бюджетных средств не представляется возможным.