



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 586-6  
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан  
«О налоге на имущество организаций»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 586-6 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,  
11 июля 2024 года  
№ 2568-VI ГС

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан  
«О налоге на имущество организаций»**

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Республики Татарстан от 5 июля 2010 года № 51-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2003, № 11; 2010, № 7 (II часть); 2011, № 5, № 8 (I часть); 2012, № 2, № 6 (I часть); 2013, № 3, № 6 (II часть), № 10, № 12 (I часть); 2014, № 10 (I часть); 2015, № 6 (I часть), № 8–9; 2016, № 1–2, № 6 (III часть); Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 44 (часть I); 2017, № 1 (часть I), № 17 (часть I), № 50 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 54 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 26 (часть I), № 57 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 36 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 34 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 90 (часть I); 2023, № 48 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I); 2024, № 45 (часть I) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«1. Налоговая база в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них определяется как их кадастровая стоимость, утвержденная в установленном порядке.»;

2) часть 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процента.»;

3) в статье 3:

а) дополнить частью 3<sup>2</sup> следующего содержания:

«3<sup>2</sup>. Налог уплачивается в размере 60 процентов исчисленной суммы налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 статьи 1<sup>1</sup> настоящего Закона, за исключением торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещений в них, расположенных

на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Налоговые льготы, установленные частями 1 – 3<sup>1</sup> настоящей статьи, не предоставляются налогоплательщикам в отношении объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.»;

4) статью 5 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) с 1 января 2028 года часть 3<sup>2</sup> статьи 3 настоящего Закона.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«О налоге на имущество организаций»**

В соответствии со статьей 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

На сегодняшний день в Республике Татарстан облагаются от кадастровой стоимости торговые объекты площадью свыше 2 000 кв. метров, расположенные на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек (г. Казань, г. Набережные Челны, г. Нижнекамск, г. Альметьевск).

Законопроектом предлагается расширить перечень недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость, дополнив его административно-деловыми центрами и торговыми центрами (комплексами) общей площадью свыше 1000 квадратных метров, а также помещениями в них, и установить уплату налога в размере 60 процентов исчисленной суммы налога в 2025 – 2027 годах.

В субъектах Приволжского федерального округа налогообложение от кадастровой стоимости распространено помимо торговых объектов на административно-деловые центры. При этом в восьми субъектах установлено ограничение по площади, в остальных без ограничения. Также в основных направлениях бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации, предусмотрен переход к налогообложению недвижимости организаций исходя из кадастровой стоимости в отношении всех объектов.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,**  
**подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению**  
**или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«О налоге на имущество организаций»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«О налоге на имущество организаций»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» не повлечет выпадающие доходы бюджета Республики Татарстан.