



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 581-6
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 581-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,
11 июля 2024 года
№ 2582-VI ГС

Проект 581-6
вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О внесении изменений
в Земельный кодекс Республики Татарстан**

Статья 1

Внести в подпункт 1 пункта 2 приложения к Земельному кодексу Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 83 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I), № 86 (часть I), № 92 (часть I), № 95 (часть I); 2024, № 45 (часть I) следующие изменения:

1) в абзаце четвертом слова «при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), установленным Правительством Российской Федерации (далее – требования)»;

2) в абзаце пятом слова «при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта требованиям»;

3) в абзаце шестом слова «при осуществлении ее резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта требованиям»;

4) в абзаце седьмом слова «при осуществлении резидентом соответствующей территории опережающего социально-экономического развития видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о ее создании» заменить словами «при соответствии инвестиционного проекта требованиям».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» разработан в связи с изменениями федерального законодательства.

В Земельном кодексе Республики Татарстан установлены критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения и реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов (далее – Критерии). В том числе Критерии установлены в отношении инвестиционных проектов, реализуемых на территориях опережающего социально-экономического развития.

Территории опережающего социально-экономического развития созданы на территориях пяти городов Республики Татарстан из семи, включенных в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398.

В Правила создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», внесены изменения, признаны утратившими силу нормы о том, что решение о создании территории опережающего развития предусматривает перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых не действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности, при реализации резидентами инвестиционных проектов.

В связи с указанным Критерии необходимо скорректировать, заменив условие об осуществлении резидентом видов экономической деятельности, определенных решением Правительства Российской Федерации о создании соответствующей территории опережающего социально-экономического развития, положением о соответствии инвестиционного проекта требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), установленным Правительством Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» признание утратившими силу, приостановление или принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан не потребуется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует дополнительных средств из бюджета Республики Татарстан.