



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте закона Республики Татарстан № 595-6
«О внесении изменений в статью 2 Закона Республики
Татарстан «О налоге на имущество организаций» и
статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении
изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на
имущество организаций»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 595-6 «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Л.А. Якуниным, К.А. Нугаевым.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,
27 сентября 2024 года
№ 40-VII ГС

Проект
вносится депутатами
Государственного Совета
Республики Татарстан
Л.А. Якуниным
К.А. Нугаевым

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»

Статья 1

Внести в часть 2¹ статьи 2 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Республики Татарстан от 5 июля 2010 года № 51-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2003, № 11; 2010, № 7 (II часть); 2011, № 5, № 8 (I часть); 2012, № 2, № 6 (I часть); 2013, № 3, № 6 (II часть), № 10, № 12 (I часть); 2014, № 10 (I часть); 2015, № 6 (I часть), № 8–9; 2016, № 1–2, № 6 (III часть); Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 44 (часть I); 2017, № 1 (часть I), № 7 (часть I), № 50 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 54 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 26 (часть I), № 57 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 36 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 34 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 90 (часть I); 2023, № 48 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I); 2024, № 45 (часть I), № 56 (часть I) изменение, заменив слова «в 2020 - 2026 годах» словами «с 2020 года».

Статья 2

Внести в статью 1 Закона Республики Татарстан от 26 июля 2024 года № 66-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» (Собрание законодательства Республики Татарстан, 2024, № 56 (часть I) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в статье 2:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в части 3¹ настоящей статьи, устанавливается в размере 2 процентов.»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка устанавливается в 2025 году в размере 1,2 процента, за исключением торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещений в них, расположенных на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек, с 2026 года в размере 2,5 процента.»;

2) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3². Налог уплачивается в размере 60 процентов исчисленной суммы налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 статьи 1¹ настоящего Закона, за исключением торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещений в них, расположенных на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек, и объектов недвижимого имущества, указанных в части 3¹ статьи 2 настоящего Закона.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)

Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан
«О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики
Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на
имущество организаций»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» разработан в связи с принятием федеральных законов от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ), от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (далее – Федеральный закон № 259-ФЗ).

В настоящее время налоговая ставка по налогу на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на территории Республики Татарстан установлена в размере 2 процента.

Федеральным законом № 176-ФЗ в статью 380 Налогового кодекса Российской Федерации внесено изменение, которое устанавливает предельную налоговую ставку в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей в размере 2,5 процента. Проектом закона на 2025 год предлагается:

- сохранить налоговую ставку в размере 2 процентов в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2000 квадратных метров и помещений в них, расположенных на территориях населенных пунктов с численностью населения более 145 тысяч человек, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- установить пониженную налоговую ставку в размере 1,2 процента в отношении остальных объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

В отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью в настоящее время пунктом 3.2 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации установлена предельная налоговая ставка, определяемая законами субъектов Российской Федерации, в размере 1,6 процента в 2020-2026 годах. Федеральным законом № 259-ФЗ в статью 380 Налогового кодекса Российской Федерации внесено изменение, которое устанавливает предельную пониженную налоговую ставку в отношении вышеуказанных объектов в размере 1,6 процента бессрочно.

Законопроект направлен на приведение в соответствие законодательства Республики Татарстан с нормами Налогового кодекса Российской Федерации в части установления пониженной налоговой ставки в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, в размере 1,6 процента с 2020 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан
«О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики
Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге
на имущество организаций»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» и статью 1 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» не повлечет выпадающие доходы бюджета Республики Татарстан.

Сумма преференции в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, оценивается порядка 173,2 млн. рублей в год.