



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 592-6  
«Об установлении размера понижающего коэффициента,  
применяемого для определения дохода налогоплательщика  
от продажи объекта недвижимого имущества»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 592-6 «Об установлении размера понижающего коэффициента, применяемого для определения дохода налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Л.А. Якуниным, К.А. Нугаевым.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,  
27 сентября 2024 года

№ 42-VII ГС

Проект  
вносится депутатами  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Л.А. Якуниным, К.А. Нугаевым

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **Об установлении размера понижающего коэффициента, применяемого для определения дохода налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества**

#### **Статья 1**

В соответствии со статьей 214<sup>10</sup> Налогового кодекса Российской Федерации увеличить размер понижающего коэффициента, применяемого для определения дохода налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества в целях налогообложения налогом на доходы физических лиц, и установить его равным 1.

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«Об установлении размера понижающего коэффициента, применяемого для**  
**определения дохода налогоплательщика от продажи объекта недвижимого**  
**имущества»**

Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 1 января 2025 года субъектам Российской Федерации дано право увеличить с 0,7 до 1 понижающий коэффициент, применяемый для определения в целях налогообложения налогом на доходы физических лиц суммы дохода налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества в случае, если доходы налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества меньше, чем кадастровая стоимость этого объекта.

В настоящее время согласно пункту 2 статьи 214.10 Налогового кодекса Российской Федерации в случае, если доходы налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества меньше, чем кадастровая стоимость этого объекта, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на проданный объект недвижимого имущества (в случае образования этого объекта недвижимого имущества в течение налогового периода – кадастровая стоимость этого объекта недвижимого имущества, определенная на дату его постановки на государственный кадастровый учет), умноженная на понижающий коэффициент 0,7, в целях налогообложения доходы налогоплательщика от продажи этого объекта недвижимого имущества принимаются равными умноженной на понижающий коэффициент 0,7 соответствующей кадастровой стоимости этого объекта недвижимого имущества.

Таким образом, закон устанавливает, что с 01.01.2025 года, в целях налогообложения налогом на доходы физических лиц, доход от продажи недвижимого имущества должен быть равен кадастровой стоимости проданного объекта.

Принятие закона может привести к росту поступлений в консолидированный бюджет Республики Татарстан, оценить размер которых не представляется возможным.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «Об установлении размера понижающего коэффициента, применяемого для определения дохода налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества»**

Принятие закона Республики Татарстан «Об установлении размера понижающего коэффициента, применяемого для определения дохода налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан «Об установлении размера**  
**понижающего коэффициента, применяемого для определения дохода**  
**налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества»**

Принятие закона Республики Татарстан «Об установлении размера понижающего коэффициента, применяемого для определения дохода налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.