



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 8-7  
«О внесении изменений в Закон Республики  
Татарстан «Об организации проведения  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах в Республике  
Татарстан»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 8-7 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Р.Р. Гайзатуллиным, А.Ю. Егоровым.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,  
28 ноября 2024 года  
№ 112-VII ГС

проект вносится  
депутатами Государственного  
Совета Республики Татарстан  
А.Ю. Егоровым, Р.Р. Гайзатуллиным

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1 – 2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 38 (часть I); 2019, № 19 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 29 (часть I); 2022, № 57 (часть I); 2023, № 3 (часть I), № 20 (часть I), № 73 (часть I); 2024, № 18 (часть I), № 34 (часть I), № 56 (часть I) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 13<sup>12</sup> следующего содержания:

«13<sup>12</sup>) принятие решения о проведении строительного контроля в соответствии с частью 8 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) в пункте 1 части 3 статьи 6 слова «организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по проведению капитального ремонта» заменить словами «подрядной организацией»;

3) в статье 12:

а) в пункте 1 части 1:

в абзаце первом слова «с приложением» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного

жилищного надзора Республики Татарстан в порядке, установленном частями 1 и 1<sup>1</sup> статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в подпункте «а» слово «копии» заменить словом «подлинника»;

подпункты «в» и «г» признать утратившими силу;

б) пункты 1, 3 и 4 части 2 признать утратившими силу.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» разработан в целях приведения законодательства Республики Татарстан в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 238-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, предусматривающие выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме только на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением государственных и муниципальных унитарных или казенных предприятий и учреждений в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Также предусмотрено проведение исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, который осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счетах регионального оператора, в случае принятия субъектом Российской Федерации решения о проведении такого контроля.

Законопроектом предлагается правом на принятие решения о проведении строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома наделить Кабинет Министров Республики Татарстан.

В соответствии с положениями статьи 46 и 172 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривается также актуализация перечня сведений, представляемых владельцем специального счета и региональным оператором в орган государственного жилищного надзора. В частности, устанавливается требование об отражении в уведомлении о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, представляемом владельцем специального счета, сведений о направлении в орган государственного жилищного надзора подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений об определении способов формирования фонда капитального ремонта.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

В связи с принятием проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов Республики Татарстан и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан не потребуются.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон**  
**Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Принятие проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.