



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О проекте закона Республики Татарстан № 64-7 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»**

Государственный Совет Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 64-7 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Председатель Государственного Совета Республики Татарстан

Ф.Х. Мухаметшин



г. Казань,  
28 марта 2025 года  
№ 235-VII ГС

проект  
вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть); 2011, № 10 (I часть); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 11 (I часть); 2015, № 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 22 (часть I), № 38 (часть I), № 92 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 1 (часть I), № 4 (часть I), № 26 (часть I), № 87 (часть I); 2021, № 29 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 81 (часть I); 2024, № 16 (часть I), № 47 (часть I) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2<sup>1</sup>:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктами 10<sup>13</sup> – 10<sup>17</sup> следующего содержания:

«10<sup>13</sup>) установление случаев подготовки проектов генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

10<sup>14</sup>) установление случаев подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

10<sup>15</sup>) установление случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами

местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

10<sup>16</sup>) установление случаев, при которых в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, допускается выдача градостроительного плана земельного участка при отсутствии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории;

10<sup>17</sup>) установление в соответствии с пунктом 3 части 2 и пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства;»;

2) в статье 10:

а) в части 2<sup>1</sup> слова «В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «В случае, если в целях комплексного развития территории»;

б) часть 9 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан»;

3) в части 2 статьи 17:

а) в пункте 1:

подпункт «а» дополнить словами «(в случае их установления, изменения)»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);»;

б) в пункте 2 слово «граждан» заменить словом «человека»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»**

Законопроект подготовлен в целях приведения законодательства Республики Татарстан в соответствие с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено, что законодательством субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи подготовки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, проектов планировки территории и проектов межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления, а также о внесении в указанные документы изменений. Законопроектом предлагается наделить указанными полномочиями Кабинет Министров Республики Татарстан.

Предлагаемые законопроектом в указанной части изменения предусматривают исполнение на постоянной основе полномочий, ранее носивших временный характер в соответствии особенностями осуществлении градостроительной деятельности в 2022–2025 годах, установленными Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», реализованными в постановлениях Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 № 722 и от 28.01.2023 № 63.

Кроме того, законопроект предусматривает внесение изменений в положения о комплексном развитии территории в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе наделение Кабинета Министров Республики Татарстан полномочиями, по установлению случаев, при которых в отношении земельного участка, расположенного в границах территории комплексного развития, допускается выдача градостроительного плана земельного участка при отсутствии документации по планировке территории, а также по установлению критерий, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения в домах блокированной застройки и объектах индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, вносятся уточнения в содержание основной части проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Татарстан, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Татарстан, и порядок подготовки генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов в Республике Татарстан.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан  
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан  
«О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»**

В связи с принятием Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан не потребуется.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту закона Республики Татарстан  
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан  
«О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.