



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан  
№ 92-7 «О внесении изменения в статью 5  
Закона Республики Татарстан «Об организации  
проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
в Республике Татарстан»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 92-7 «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Р.Р. Гайзатуллиным, А.Ю. Егоровым.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань,  
17 июля 2025 года  
№ 346-VII ГС

Проект  
вносится депутатами  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
А.Ю. Егоровым,  
Р.Р. Гайзатуллиным

## **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

### **О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

#### **Статья 1**

Внести в часть 6<sup>2</sup> статьи 5 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1 - 2; № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 38 (часть I); 2019, № 19 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 29 (часть I); 2022, № 57 (часть I); 2023, № 3 (часть I), № 20 (часть I), № 73 (часть I); 2024, № 18 (часть I), № 34 (часть I), № 56 (часть I), № 93 (часть I) изменение, заменив слова «установленным Правительством Российской Федерации» словами «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации».

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 14 декабря 2025 года.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» разработан в целях приведения законодательства Республики Татарстан в соответствие с федеральным законодательством.

14 декабря 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 13.12.2024 № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 475-ФЗ), которым вносятся изменения в ряд федеральных законов, в части установления единого критерия отбора кредитных организаций, которые будут допущены к работе с публичными ресурсами. В качестве универсального критерия отбора кредитных организаций устанавливается уровень кредитного рейтинга, присвоенный по национальной рейтинговой шкале.

Федеральным законом №475-ФЗ вносятся изменения в том числе в Жилищный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми устанавливается, что специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта, может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. Аналогичные требования устанавливаются в отношении счетов, специальных счетов, открываемых региональным оператором капитального ремонта в российских кредитных организациях.

Законопроектом предлагается внести корреспондирующее изменение в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», при этом для определения требований к российским кредитным организациям, в которых региональный оператор капитального ремонта открывает счета, специальные счета, используется отсылочная норма к Жилищному Кодексу Российской Федерации.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5**  
**Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального**  
**ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике**  
**Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.