



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 105-7 «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»

---

Государственный Совет Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 105-7 «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань  
25 сентября 2025 года  
№ 385-VII ГС

проект

вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Республики Татарстан от 5 июля 2010 года № 51-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2003, № 11; 2010, № 7 (II часть); 2011, № 5, № 8 (I часть); 2012, № 2, № 6 (I часть); 2013, № 3, № 6 (II часть), № 10, № 12 (I часть); 2014, № 10 (I часть); 2015, № 6 (I часть), № 8-9; 2016, № 1-2, № 6 (III часть); Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 44 (часть I); 2017, № 1 (часть I), № 17 (часть I), № 50 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 54 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 26 (часть I), № 57 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 36 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 34 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 90 (часть I); 2023, № 48 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I); 2024, № 45 (часть I), № 56 (часть I), № 76 (часть I); 2025, № 1 (часть I), № 29 (часть I), № 49 (часть I) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) часть 2 дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18) управляющими компаниями особых экономических зон технико-внедренческого типа — в отношении имущества, созданного в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон, учитываемого на балансе управляющей компании в качестве объектов основных средств, по истечении десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества, при условии ведения его раздельного учета.»;

б) часть 3<sup>1</sup> дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) управляющими компаниями особых экономических зон технико-внедренческого типа — в отношении имущества, созданного в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон, учитываемого на балансе управляющей компании в качестве объектов основных средств, по истечении десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества, при условии ведения его раздельного учета.»;

2) статью 5 дополнить пунктами 14 и 15 следующего содержания:  
«14) с 1 января 2029 года пункт 18 части 2 статьи 3 настоящего Закона;  
15) с 1 января 2032 года пункт 3 части 3<sup>1</sup> статьи 3 настоящего Закона.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 1 и абзаца третьего пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «б» пункта 1 и абзац третий пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2029 года.

3. Действие положений пункта 18 части 2 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2025 года.

Глава (Раис)  
Республики Татарстан



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан**  
**«О налоге на имущество организаций»**

В соответствии с пунктом 23 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения организации, признаваемые управляющими компаниями особых экономических зон и учитывающие на балансе в качестве объектов основных средств недвижимое имущество, созданное в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества.

Согласно статье 14 Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество организаций отнесен к региональным налогам. В соответствии с пунктом 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации при установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

В целях продления срока действия льготы, установленной на федеральном уровне, законопроектом предлагается предусмотреть льготу по налогу на имущество организаций для управляющих компаний особых экономических зон технико-внедренческого типа в отношении имущества, созданного в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств, по истечении десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества, а именно: уплата налога в размере 4,55 процента исчисленной суммы налога в 2025 - 2028 годах, уплата налога в размере 50 процентов исчисленной суммы налога в 2029 - 2031 годах.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан  
«О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан  
«О налоге на имущество организаций»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан**  
**«О налоге на имущество организаций»**

Сумма налоговых льгот для управляющих компаний особых экономических зон технико-внедренческого типа в отношении имущества, созданного в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств, по истечении десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества, оценивается в размере:

97,4 млн рублей за 2025 - 2028 годы,

40,2 млн рублей за 2029 - 2031 годы.