



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте закона Республики Татарстан № 107-7 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 107-7 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан

Ф.Х. Мухаметшин



г. Казань
25 сентября 2025 года
№ 399-VII ГС

проект
вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О наделении органов местного самоуправления муниципальных
районов и городских округов Республики Татарстан
государственными полномочиями Республики Татарстан в области
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также в области деятельности
жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением
средств членов кооператива для строительства
многоквартирного дома»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 12 (II часть); 2010, № 5 (I часть), № 7 (II часть), № 12 (II часть); 2011, № 8 (I часть); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 92 (часть I); 2019, № 28 (часть I), № 79 (часть I); 2020, № 57 (часть I); 2021, № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2023, № 3 (часть I), № 81 (часть I) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;

2) в статье 8 слова «45 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за четвертый квартал, которая представляется не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным периодом» заменить словами «30 дней после окончания отчетного квартала»;

3) в статье 9:

а) абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«проведения проверок в порядке, предусмотренном статьей 41 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

б) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«проведения проверок в порядке, предусмотренном статьей 41 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2026 года.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту Закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного
самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики
Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных
кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для
строительства многоквартирного дома»**

Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) положения Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливающие возможность и порядок наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями (статья 19), а также контроль и надзор за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления (статья 77) признаны утратившими силу. Преемственность указанных положений сохраняется с нормами Федерального закона № 33-ФЗ, включенными в статьи 33, 34 и 41, которые регулируют аналогичные правоотношения.

Законопроектом вносятся изменения в преамбулу, абзац третий пункта 1 и абзац третий пункта 3 статьи 9 Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (далее – Закон № 66-ЗРТ), в части указания ссылки на Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 34 Федерального закона № 33-ФЗ закон субъекта Российской Федерации, предусматривающий наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями, должны содержать порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий.

В действующей редакции статьи 8 Закона № 66-ЗРТ установлены сроки предоставления органами местного самоуправления в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области государственного строительного надзора, отчетности об осуществлении государственных полномочий. На сегодняшний день в Республике Татарстан строительство всех объектов осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства путем размещения таких средств на счетах эскроу. Согласно пункту 4 Порядка предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности,

связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства от 12.10.2018 № 656/пр, предоставления застройщиком отчетности при привлечении застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем размещения таких средств на счетах эскроу, отчетность в контролирующий орган им не предоставляется.

С учетом изложенного, в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 34 Федерального закона № 33-ФЗ, в целях своевременного получения от органов местного самоуправления отчетности об осуществлении государственных полномочий и осуществления эффективного контроля за реализацией переданных полномочий законопроектом в статье 8 Закона № 66-ЗРТ скорректированы сроки предоставления органами местного самоуправления отчетности об осуществлении государственных полномочий.

Принятие законопроекта не потребует дополнительного финансирования из бюджета Республики Татарстан.

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан**

«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан

**«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов
и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями
Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности
жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства многоквартирного дома»»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан не потребуется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту Закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного
самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики
Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных
кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для
строительства многоквартирного дома»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета Республики Татарстан.