



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 159-7 «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»

Государственный Совет Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 159-7 «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г. Казань
19 февраля 2026 года
№ 548-VII ГС

проект

вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Республики Татарстан от 5 июля 2010 года № 51-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2003, № 11; 2010, № 7 (II часть); 2011, № 5, № 8 (I часть); 2012, № 2, № 6 (I часть); 2013, № 3, № 6 (II часть), № 10, № 12 (I часть); 2014, № 10 (I часть); 2015, № 6 (I часть), № 8-9; 2016, № 1-2, № 6 (III часть); Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 44 (часть I); 2017, № 1 (часть I), № 17 (часть I), № 50 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 54 (часть I); 2019, № 49 (часть I); 2020, № 26 (часть I), № 57 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 36 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 34 (часть I), № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 90 (часть I); 2023, № 48 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I); 2024, № 45 (часть I), № 56 (часть I), № 76 (часть I); 2025, № 1 (часть I), № 29 (часть I), № 49 (часть I), № 74 (часть I), № 93) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить пунктами 19 и 20 следующего содержания:

«19) в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных автомобильных дорог, созданных на основании концессионных соглашений или с использованием средств, полученных по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено государственной гарантией Республики Татарстан, и введенных в эксплуатацию с 1 декабря 2024 года по 31 декабря 2025 года. Перечень имущества, относящегося к сооружениям, являющимся неотъемлемой технологической частью автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования, определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Налоговая льгота предоставляется начиная с 1 числа месяца, в котором объект введен в эксплуатацию, сроком на семь лет;

20) в отношении объектов, являющихся учебно-лабораторными корпусами, местом нахождения которых являются города с численностью населения до 7 тысяч человек по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, используемых образовательными организациями высшего образования.»;

2) статью 5 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) с 1 января 2029 года пункт 20 части 2 статьи 3 настоящего Закона.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений пункта 19 части 2 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Действие положений пункта 20 части 2 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан
«О налоге на имущество организаций»

В соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации при установлении налога на имущество организаций законами субъектов Российской Федерации могут предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Законопроект разработан с целью снизить налоговую нагрузку на инвестиционные проекты, направленные на строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных автомобильных дорог, созданных на основании концессионных соглашений или с использованием средств, полученных по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено государственными гарантиями Республики Татарстан, и на образовательную инфраструктуру города Иннополис.

На сегодняшний день на территории Республики Татарстан эксплуатируются два объекта, созданных в рамках концессионных соглашений: «Вознесенский тракт. Строительство платного участка от проспекта Победы до автомобильной дороги М-7 «Волга» в Советском районе г. Казани и Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан» и «Строительство автомобильной дороги «Алексеевское – Альметьевск» в рамках строительства платной автомагистрали «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в развитие нового маршрута федеральной автомобильной дороги «Казань – Оренбург». Под действие льготы также подпадают две автодорожные инфраструктуры, созданные с использованием средств, полученных по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено государственными гарантиями Республики Татарстан: автодорога от дороги «Йошкар-Ола – Зеленодольск» до границы города Казани и «реконструируемый участок Горьковского шоссе».

Предусматриваемой льготой по налогу на имущество организаций в отношении объектов, являющихся учебно-лабораторными корпусами, используемыми образовательными организациями высшего образования, охватываются объекты, расположенные на территории города Иннополис.

Законодательная инициатива направлена на увеличение инвестиционной привлекательности республики в сфере автодорожного строительства, уменьшение затрат, компенсируемых из бюджета Республики Татарстан организациям на стадии эксплуатации, обеспечение доступных цен за проезд по платным участкам автомобильных дорог, а также на развитие образовательной и научной базы города Иннополис и укрепление IT-кластера Татарстана.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов Республики Татарстан.

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» потребует принятия нормативного правового акта Кабинета Министров Республики Татарстан, утверждающего перечень имущества, относящегося к сооружениям, являющимся неотъемлемой технологической частью автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан
«О налоге на имущество организаций»

В соответствии с законом Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» размер налоговых преференций составит в части автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных автомобильных дорог, – порядка 13,7 млрд рублей в течение 7 лет, в отношении объектов, являющихся учебно-лабораторными корпусами, используемых образовательными организациями высшего образования, – порядка 103 млн рублей в 2026 – 2028 годах.