



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

О проекте закона Республики Татарстан № 190-7 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 190-7 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Исполняющий обязанности
Председателя Государственного
Совета Республики Татарстан



М.Г. Ахметов

г. Казань
22 июля 2026 года
№ 674-VII ГС

проект

вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О наделении органов местного самоуправления муниципальных
районов и городских округов Республики Татарстан
государственными полномочиями Республики Татарстан в области
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-
строительных кооперативов, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства многоквартирного дома»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 12 (II часть); 2010, № 5 (I часть), № 7 (II часть), № 12 (II часть); 2011, № 8 (I часть); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 92 (часть I); 2019, № 28 (часть I), № 79 (часть I); 2020, № 57 (часть I); 2021, № 49 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2023, № 3 (часть I), № 81 (часть I); 2025, № 74 (часть I) следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «муниципальных районов и» исключить;
- 2) в преамбуле слова «муниципальных районов и» исключить;
- 3) статью 2 изложить в следующей редакции:
**«Статья 2. Наименования городских округов Республики Татарстан,
органы местного самоуправления которых наделяются
государственными полномочиями**

Государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления муниципального образования города Казани, муниципального образования «город Набережные Челны».»;

4) в статье 4:

- а) в части 1 слова «муниципальных районов и» исключить;
- б) в части 2 слова «муниципальные образования» в соответствующем падеже заменить словами «городские округа» в соответствующем падеже;
- в) в части 3 слова «муниципальных районов и» исключить;

5) в пункте 4 части 1 статьи 6 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;

6) в части 2 статьи 11 слова «муниципальных образований в Республике Татарстан» заменить словами «городских округов Республики Татарстан»;

7) в приложении:

а) слова

заменить словами

«Приложение
к Закону Республики Татарстан
«О наделении органов местного
самоуправления муниципальных районов
и городских округов Республики Татарстан
государственными полномочиями
Республики Татарстан в области долевого
строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости,
а также в области деятельности жилищно-
строительных кооперативов, связанной
с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома»

«Приложение
к Закону Республики Татарстан
«О наделении органов местного
самоуправления городских округов
Республики Татарстан государственными
полномочиями Республики Татарстан
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также в области
деятельности жилищно-строительных
кооперативов, связанной с привлечением

средств членов кооператива для
строительства многоквартирного дома»;

б) в наименовании слова «муниципальных образований» заменить словами «городских округов»;

в) в пункте 1 слова «муниципальных районов и» исключить;

г) в пункте 2 слова «муниципальное образование» в соответствующих числе и падеже заменить словами «городской округ» в соответствующих числе и падеже;

д) в пункте 3 слова «муниципальное образование» в соответствующем падеже заменить словами «городской округ» в соответствующем падеже;

е) в пункте 4 слова «муниципальном образовании» заменить словами «городском округе»;

ж) в пункте 5 слова «муниципальное образование» в соответствующем падеже заменить словами «городской округ» в соответствующем падеже;

з) в абзаце первом пункта 6 слова «муниципальном образовании» заменить словами «городском округе»;

и) в пункте 7 слова «муниципальное образование» в соответствующем падеже заменить словами «городской округ» в соответствующем падеже.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Глава (Раис)
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»

Проект Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» направлен на оптимизацию в Республике Татарстан осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Законопроект предусматривает изменение с 1 января 2027 года перечня муниципальных образований, осуществляющих переданные государственные полномочия Республики Татарстан по обозначенным видам регионального государственного контроля (надзора): сохранится осуществление государственных полномочий органами местного самоуправления городских округов, при этом в отношении территорий муниципальных районов с указанной даты полномочия будут осуществляться уполномоченным республиканским органом исполнительной власти.

На сегодняшний день в соответствии с Положением об Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан (далее – Инспекция), утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2007 № 622 «Вопросы Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан», Инспекция осуществляет:

региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях Республики Татарстан (в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с

привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (далее – Закон Республики Татарстан № 66-ЗРТ);

региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в отдельных муниципальных образованиях Республики Татарстан (в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан № 66-ЗРТ);

контроль за реализацией органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

В целях повышения эффективности осуществления в республике контроля (надзора), создания условий для снижения рисков и повышения гарантий обеспечения законных прав граждан предлагается государственные полномочия Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территориях Зеленодольского, Нижнекамского, Лаишевского, Пестречинского, Высокогорского, Верхнеуслонского, Елабужского, Альметьевского муниципальных районов передать Инспекции. В остальных муниципальных районах соответствующие полномочия не осуществляются, поскольку в них не осуществляется долевое строительство многоквартирных домов и строительство многоквартирных домов жилищно-строительными кооперативами (в отношении них действие Закона Республики Татарстан № 66-ЗРТ приостановлено).

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Республики Татарстан.

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» потребует внесения изменений в постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 12.11.2007 № 622 «Вопросы Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан»;

от 19.04.2018 № 268 «Об утверждении форм отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

от 30.09.2021 № 938 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

от 02.10.2021 № 944 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту Закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного
самоуправления муниципальных районов и городских округов
Республики Татарстан государственными полномочиями Республики
Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности
жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства многоквартирного дома»

Принятие Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета Республики Татарстан.